

HARVIA OYJ

2018

VUOSIKERTOMUS



HARVIA

Sauna & Spa



HARVIA ON YKSI MAAILMAN JOHTAVISTA SAUNA- JA SPA-YHTIÖISTÄ

Vuodesta 1950 lähtien toiminut Harvia on yksi maailman johtavista sauna- ja spa-yhtiöistä. Kokonaisvaltaisella ja kattavalla tuotevalikoimalla vastaamme sauna- ja spa-markkinan tarpeisiin ja vaatimuksiin – tarjoamme tuotteet niin alan ammattilaisille kuin kuluttajille.

Tarjoomamme kattaa kaikki kolme saunatyyppeä: perinteisen saunan, höyrysaunan ja infrapunasaunan. Vuosien saatossa olemme rakentaneet näiden ympärille kattavan ja kilpailukykyisen tuotevalikoiman, josta asiakkaamme saavat kaikki tarvittavat tuotteet saunan kiukaista ja komponenteista aina kokonaiseen sauna- ja spa-toimitukseen saakka.

Tuotteitamme myydään kumppaniverkoston kautta maailmanlaajuisesti 84 maahan. Vuonna 2018 liikevaihtomme kasvoi 61,9 miljoonaan euroon. Liikevoittonamme oli 9,4 miljoonaa euroa ja oikaistu liikevoitto 10,9 miljoonaa euroa.

SISÄLLYS

| | |
|---|----|
| Vuoden 2018 kohokohtat | 4 |
| Harvia vuonna 2018 | 6 |
| Toimitusjohtajan katsaus | 8 |
| Toimintaympäristö | 10 |
| Strategia ja strategian toteutus | 12 |
| Harvian liiketoiminta | 15 |
| Liiketoiminta vuonna 2018 | 18 |
| T&K ja tuoteuutuudet | 21 |
| Listautuminen | 24 |
| Harvia sijoituskohteena | 26 |
| Yritysvastuu | 28 |
| Selvitys hallinto- ja ohjausjärjestelmästä 2018 | 33 |
| Palkka- ja palkkioselvitys 2018 | 43 |
| Toimintakertomus ja tilinpäätös | 46 |



Vuonna 2018 jatkoimme mallistomme systemaattista kehittämistä ja uudistamista ja samaan aikaan pystyimme parantamaan toimintamme tuottavuutta. Kannattavuutemme ja kasvumme jatkui vankkana ja vakaana. Listautuminen Nasdaq Helsingin päälistalle oli yksi vuoden merkkipaaluista.

LISTAUTUMINEN - HYVÄN OLON SIJOITUS

Harvia listautui maaliskuussa Nasdaq Helsingin päälistalle. Osakkeiden merkintähinta oli 5,00 euroa osakkeelta, ja listautumisen jälkeen yhtiöllä oli noin 2 000 osakkeenomistajaa. Iloksemme monet työntekijöistämme Suomessa ja Itävallassa merkitsivät yhtiön osakkeita.

Listautumisannin tavoitteena oli parantaa Harvian kykyä toteuttaa sen strategiaa menestyksekkäästi, tarjota pääsy pääomamarkkinoille ja vahvistaa pääomarakennetta sekä lisätä yhtiön tunnettuutta. Listautumisanti mahdollisti myös omistuspohjamme laajentamisen ja osakkeiden paremman likviditeetin.



Kaupankäynti Harvian osakkeilla alkoi Helsingin pörssissä 22.3.2018. Kelloa kaupankäynnin alkamisen merkiksi olivat soittamassa Pertti Harvia, Tapio Pajuharju ja Anders Björkell.



UUSILLA TUOTTEILLA JA INNOVAATIOILLA KASVATETAAN KESKIÖSTÖSTÄ

Vuonna 2018 lanseerasimme useita edistyksellisiä tuotteita ja konsepteja. The Wall -kiuas on helpokäyttöinen ja turvallinen seinään kiinnitettävä tasokkaampi kiuas, josta nykyisin löytyy myös höyrystävä kombimalli. Erittäin suositusta Harvia Cilindro -pilarikiukaasta valmistui näyttävä, helpokäyttöinen Cilindro Plus -malli. Toimme markkinoille myös korkeamman hintaluokan SENTIO by Harvia -kuluttajatuotteet sekä myöhemmin loppuvuonna erittäin vaativaan ammattikäyttöön tarkoitetut suuremman teholuokan SENTIO by Harvia -kiukaat ja -komponentit. Kehittämämme hybridisaunassa yhdistyvät perinteisen skandinaavisen saunan parhaat ominaisuudet infrapunasäunan terveys- ja hyvinvointivaikutuksiin.

UUSI ALUEVALTAUS KESKI- JA ETELÄ- EUROOPASSA

Vuoden aikana tiivistimme yhteistyötä uima-allas-sektorin kahden suurimman toimijan, espanjalaisen Fluidran ja maailmanlaajuiseen Poolcorp-konserniin kuuluvan SCP:n, kanssa lisätäksemme sauna- ja spa-komponenttien ja -ratkaisuiden myyntiä Keski- ja Etelä-Euroopassa.

PANOSTUKSET SKANDINAVIASSA

Kehitimme ja uudistimme mallistoamme Skandinaviassa. Toteutimme Ruotsissa myös tärkeimpien myymälöidemme uudistamisen. Lisäksi vahvistimme johtoryhmäämme, kun Skandinavian myyntijohtajana ja johtoryhmän jäsenenä aloitti marraskuussa Tomas Hjalmeby.

TAIVAALLISIA SAUNAKOKEMUKSIA YHDYSVALLOISTA

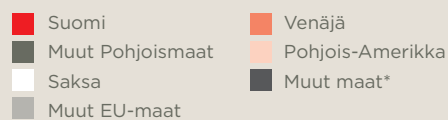
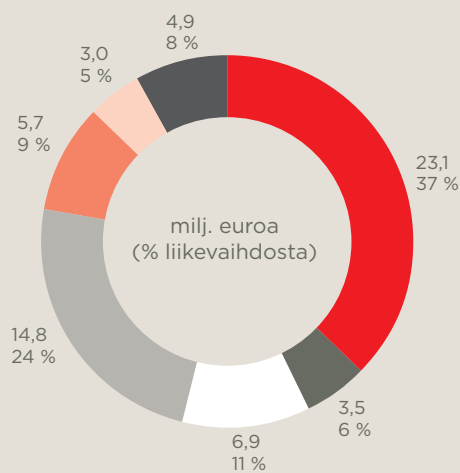
Yhdysvaltain kasvustrategiamme konkretisoitui, kun ostimme vuoden lopussa Almost Heaven Saunas LLC:n liiketoiminnan. Kaupan myötä voimme palvella myös nykyisiä asiakkaitamme Pohjois-Amerikan markkinoilla entistä paremmin ja laajemmalla tuotevalikoimalla.

KANNATTAVUUS KASVUUN TUOTANNON TEHOSTAMISELLA

Toimenpiteet tuotannon tehostamiseksi ja optimoimiseksi jatkuivat suunnitellusti. Muuramen tehtaalla otettiin käyttöön uutta automaatiota, QR-koodiohjaus sekä tuotteiden ja komponenttien yksilöllinen seurantajärjestelmä. Lisäksi tehtaalla logistiikkaa uudelleen suunniteltiin ja optimoitiin. Romaniassa kehitimme tuotantoprosessia ja koulutimme henkilöstöä. Tilankäytön muutosten ja Lean-projektin ansiosta Kiinan tehdas on nyt tehokkuudeltaan erinomainen.

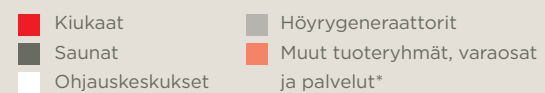
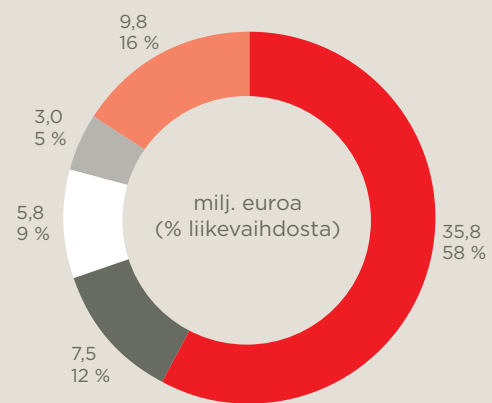
HARVIA VUONNA 2018

Liikevaihto markkina-alueittain



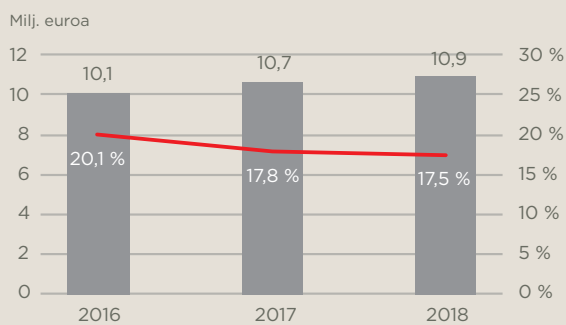
* Suurimmat: Arabimaat, Aasia ja muu Eurooppa

Liikevaihto tuoteryhmittäin



* Sisältää mm. kylpyläkomponentteja, infrapunasäteilijöitä ja saunatarvikkeita.

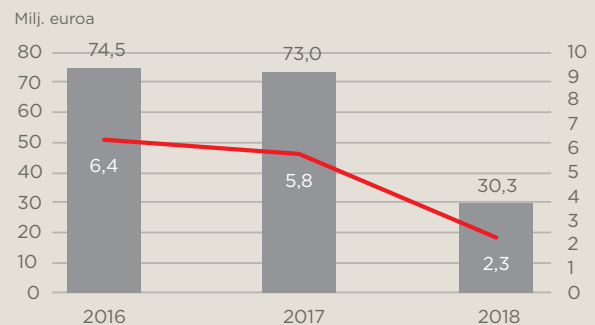
Oikaistu liikevoitto ja oikaistu liikevoittoprosentti



■ Oikaistu liikevoitto* — Oikaistu liikevoittoprosentti

* Oikaistuna vertailukelpoisuuteen vaikuttavilla erillä.

Nettovelka ja velkaantumisaste



■ Nettovelka — Velkaantumisaste

AVAINLUVUT

| Milj. euroa | 2018 | 2017 | Muutos |
|---|--------|--------|---------|
| Liikevaihto | 61,9 | 60,1 | 3,1 % |
| Käyttökate | 11,5 | 11,2 | 3,1 % |
| % liikevaihdosta | 18,6 % | 18,6 % | |
| Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät * | 1,5 | 1,4 | 3,0 % |
| Oikaistu käyttökate ** | 13,0 | 12,6 | 3,1 % |
| % liikevaihdosta | 21,0 % | 21,0 % | |
| Liikevoitto | 9,4 | 9,3 | 1,2 % |
| % liikevaihdosta | 15,1 % | 15,4 % | |
| Oikaistu liikevoitto ** | 10,9 | 10,7 | 1,5 % |
| % liikevaihdosta | 17,5 % | 17,8 % | |
| Osakekohtainen tulos, laimentamaton (EUR) | 0,41 | 0,30 | 34,1 % |
| Operatiivinen vapaa kassavirta | 10,0 | 9,0 | 10,9 % |
| Kassavirtasuhde | 77,0 % | 71,6 % | |
| Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin | -1,6 | -1,2 | 35,2 % |
| Nettovelka | 30,3 | 73,0 | -58,5 % |
| Velkaantumisaste | 2,3 | 5,8 | |
| Nettokäyttöpääoma | 17,5 | 17,3 | 1,4 % |
| Oikaistu sijoitetun pääoman tuotto (ROCE) | 31,6 % | 32,7 % | |
| Omavaraisuusaste | 56,3 % | 16,9 % | |
| Henkilöstö kauden lopussa | 400 | 365 | 9,6 % |

* Koostuu tavanomaisesta liiketoiminnasta poikkeavista eriä, jotka liittyvät konsernin strategisiin kehitysprojekteihin, listautumiseen, yrityshankintoihin ja käyttöomaisuuserien myyntitappioihin ja joilla on vaikutusta vertailukelpoisuuteen.

** Oikaistuna vertailukelpoisuuteen vaikuttavilla erillä.

Liikevaihtomme kasvoi
edellisvuodesta

3,1 %

ja oli

61,9
miljoonaa euroa.

Vertailukelpoisiin valuuttakurssein liikevaihto kasvoi 4,6 %.

TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS

Harvian vuosi 2018 oli hyvä ja vakaa. Liikevaihtomme kasvu jatkui 3,1 prosentin vauhdilla, ja vertailukelpoisilla valuuttakursseilla mitattuna kasvu oli 4,6 %. Toimme markkinoille uusia lisäarvotuotteita, jatkoimme maantieteellistä laajentumista sekä toimintamme tehostamista. Listautuminen Helsingin pörssiin oli tärkeä virstanpylväs Harvialle.



VAKAAN KASVUN VUOSI

Luet keväällä 2018 onnistuneesti Helsingin pörssin päälistalle listautuneen Harvian ensimmäistä vuosikertomusta. Listautumisprosessi vaati siinä tiiviimmin mukana olleilta, mutta myös koko muulta henkilöstöltä joustamista ja venymistä. Voin tyytyväisenä ja ylpeänä todeta, että kaikki suoriutuivat tämän Harvialle tärkeän askeleen toteuttamisessa enemmän kuin erinomaisesti, mistä suuri kiitos kaikille.

Listautuminen kiinnosti sekä kansainvälisiä että suomalaisia sijoittajia, ja saimme erittäin hyvän ja laaja-alaisen omistuspohjan. Erityisen iloinen olen siitä, että monet Harvia-kollegat niin Suomesta kuin Itävaltasta osallistuivat henkilöstöanttiin. Vuoden loppuun mennessä osakkeenomistajiemme määrä oli noussut jo noin 3 250 osakkeenomistajaan.

Harvia toimii 84 maassa. Menestyksellä toimintamme eri puolilla maailmaa ei olisi mahdollista ilman huipputaitavaa ja sitoutunutta henkilöstöämme ja kumppaneitamme. Teemme hyvin tiivistä yhteistyötä niin jälleenmyyjiemme kuin tavarantoimittajiemme kanssa. Sekä ammattilais- että kuluttaja-asiakkailamme on olennainen rooli toteuttaessamme strategiaamme maantieteellisen laajentumisen ja keskiostoksen kasvattamisen osalta.

ERILAISTEN SAUNAKULTTUURIEN YMMÄRTÄJÄ JA TOTEUTTAJA

Marraskuussa 2016 ostimme itävaltalaisen Sentiotecin, minkä seurauksena Harviasta tuli entistä

eurooppalaisempi yhtiö. Vuonna 2018 yhtä merkittävä askel maantieteellisessä laajentumisessa oli yhdysvaltalaisen Almost Heaven Saunas LLC:n (AHS) liiketoiminnan osto. Yhtiö on yksi Yhdysvaltain johtavista sauna- ja spa-tuotteisiin erikoistuneista yrityksistä, ja se on ollut Harvian asiakas vuodesta 2013 lähtien. Sen voimakas kasvu on vaikuttanut tuotteidemme myynnin hyvään kehitykseen. Yhdessä Harvian nykyisten pitkäaikaisten kumppanien kanssa AHS tarjoaa erinomaisen pohjan entistä paremmalle ja nopeammalle palvelulle ja laajentaa valikoimaamme Pohjois-Amerikassa.

Ruotsissa päivitimme mallistoamme ja uudistimme jälleenmyyjiemme myymälöitä. Kuuteen myymälään avattiin Harvian näyttävä shop-in-shop. Muualla EU-markkinassa jakelu vahvistui suunnitellusti, ja olemme päässeet selvästi lähemmäs keskieuropalaista saunakulttuuria ja avainasiakkaittamme Sentiotecin oston ansiosta. Keski- ja Etelä-Euroopassa olemme myös tiivistäneet yhteistyötä uima-allassektorin kahden suurimman toimijan, Fluidran ja SCP:n, kanssa. Venäjällä olemme alueellisen laajennuksen lisäksi parantaneet jakeluamme sekä tuotevalikoimaamme Moskovassa ja Pietarissa. Kiinassa tuotevalikoimamme on laajentunut ja olemme parantaneet tehokkaan tuotantolaitoksemme tehokkuutta entisestään.

HARVIA TUNNETAAN ERINOMAISISTA TUOTTEISTAAN

SENTIO by Harvia -ydinvalikoima esiteltiin Suomessa Habitare-messuilla, ja suuremman teholuokan tuotteet tulivat loppuvuonna myös ammattiasiakkaidemme valikoimiin. Helsingissä muun muassa Allas Sea Pool -merikylpylään asennettiin loppuvuonna SENTIO by Harvia -kiuas ohjauskeskuksineen. The Wall -tuoteperhe laajeni suunnitellusti, ja saimme valmiiksi höyrystävän The Wall -kombikiukaan sekä suuremman teholuokan mallit, jotka lanseerattiin loppuvuodesta. Erittäin suositusta Harvia Cilindro -pilari-kiukaasta valmistui näyttävä ja edistysellinen, valaistulla ohjauksella ja lapsilukolla varustettu Cilindro Plus -malli, joka tuli niin ikään myyntiin loppusyksystä.

Kaikki edellä mainitut uutuudet sekä muun muassa infrapunasaunojen, höyrygeneraattorien sekä varaosamyynnin kasvun myönteinen kehitys toteuttavat strategiaamme nostaa keskiostoksen määrää ja kasvattaa osuuttamme asiakkaidemme hankinnoissa.

TEHOKKUUS LISÄÄ KANNATTAVUUTTA

Tuottavuuden jatkuva ja systemaattinen parantaminen jatkui suunnitellusti kaikilla tehtaillamme. Muuramessa otettiin käyttöön uutta automaatio-tekniologiaa, joka entisestään parantaa komponenttien valmistuksen tuottavuutta. Otimme myös käyttöön järjestelmän, jolla parannettiin sisä- ja ulkologistiikan tehokkuutta optimamalla tuotevirtoja ja tehtaan tuotantovaiheiden sijoittelua. Käyttöön otettiin myös tarkka QR-koodiohjaus sekä tuotteiden yksilöllinen seurantajärjestelmä. Romaniassa keskityttiin valmistusprosessin kehittämiseen ja henkilöstön kouluttamiseen. Kiinassa laajensimme tehtaan mallistoa edelleen, muutimme tilankäyttöä sekä veimme Lean-projektin onnistuneesti päätökseen parantaaksemme edelleen tuottavuuttamme.

Lähtökohdat alkaneelle vuodelle säilyvät myönteisinä. Emme odota liiketoimintaympäristön muuttuvan merkittävästi, ja uskomme nykyisen markkinatilanteen tukevan konsernin liiketoimintaa myös vuonna 2019. Jälleenmyyntiverkostomme asteittainen laajentaminen jatkuu ja jatkamme keskiostoksen kasvattamista.



Tapio Pajuharju
Toimitusjohtaja, Harvia Oyj

HAR



TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Seth Ascetic, Taiwan

SAUNA- JA SPA-MARKKINA ON OLLUT HISTORIALLISTESTI SUHDANNEVAKAA

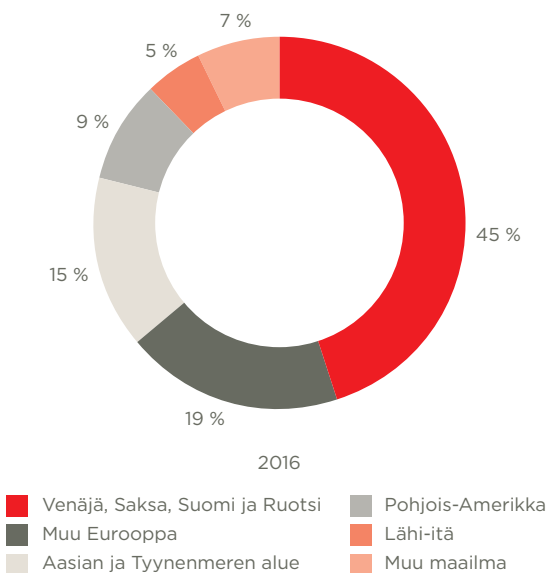
Globaalin sauna- ja spa-markkinan koko on noin 2,7 miljardia euroa (2016). Tästä noin 380 miljoonaa euroa koostuu kiukaista ja saunakomponenteista. Asentamisen, rakentamisen ja muun työn osuus sauna- ja spa-markkinasta on arviolta noin puolet. Lisäksi sauna- ja spa-markkina sisältää sauna- ja spa-huoneet ja rakenteet sekä ohjauskeskukset ja muut lisätarvikkeet.

Harvian kohdemarkkinoita ovat kiukaat ja saunakomponentit mukaan lukien höyrygeneraattorit ja infrapunasäteilijät, saunahuoneet, ohjaus-

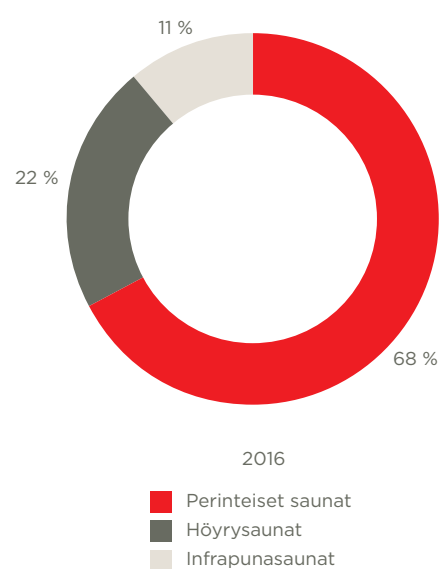
keskukset ja muut lisätarvikkeet. Harvia tarjoaa valikoidusti myös kiukaiden ja saunojen huolto- ja asennuspalveluja Suomessa.

Sauna- ja spa-markkina on ollut historiallisesti suhdannevakaa suuren saunakannan ja erityisesti kiukaiden tiheän korvausvälin luoman korvauskäynnän takia. Saunojen ja spa-tilojen korvaamisen osuus globaalista sauna- ja spa-markkinasta oli vuonna 2016 noin 61 prosenttia ja kiuas- ja saunakomponenttimarkkinasta noin 77 prosenttia. Saunojen ja spa-tilojen uudismarkkinan osuus sauna- ja spa-markkinasta on arviolta noin 39 prosenttia.

Saunamarkkinat maantieteellisesti



Saunakanta saunatyypeittäin



GLOBAALIN SAUNA- JA SPA-MARKKINAN ENNUSTETAAN KASVAVAN VUOSINA 2016-2022 KESKIMÄÄRIN VIISI PROSENTTIA VUODESSA

Markkinan keskeisiin kasvutekijöihin kuuluvat vanhojen saunojen, kiukaiden ja saunakomponenttien korvaaminen sekä uusien saunojen rakentaminen.

Saunojen uudismarkkinan kasvutekijöitä ovat saunan ja saunomisen tunnettuuden kasvu, asuntojen kasvanut uudisrakentaminen sekä saunojen lisääntynyt rakentaminen kaupalliseen käyttöön. Saunojen myynnin kappalemääräistä volyymiä kasvattavien tekijöiden lisäksi saunamarkkinan arvoa kasvattavat myös keskimääräisen hankintahinnan nousu ja laajempien saunakokonaisuuksien hankkiminen.

Kehittyneillä sauna- ja spa-markkinoilla uusien saunojen rakentamiseen vaikuttaa erityisesti asuinrakennusten sekä liikekiinteistöjen määrän kasvu. Kehittyvillä sauna- ja spa-markkinoilla saunan ja saunomisen tunnettuuden nousu vauhdittaa kasvua, kun saunat yleistyvät niin uudessa kuin olemassa olevassa rakennuskannassa.

SAUNA- JA SPA-MARKKINA VAKAA MYÖS VUONNA 2018

Sauna- ja spa-markkina oli vuonna 2018 vakaa. Kysyntä jatkui koko vuoden vakaana eikä päämarkkinoilla tapahtunut oleellisia muutoksia.

Kiukaiden ja saunakomponenttien globaali markkina on noin

400

miljoonaa euroa.

Haasteita sauna- ja spa-kysyntään avainmarkkinoilla aiheutti poikkeuksellisen helteinen kesä. Tästä huolimatta onnistuimme myynnissä erittäin hyvin, ja liikevaihto kehittyi myönteisesti. Arvioimme, että Harvian markkina-osuus kasvoi vuonna 2018 onnistuneiden tuotelanseerausten ja maantieteellisen laajentumisen ansiosta.

Yhtiön johto arvioi, että Harvian toimintaympäristö ei tule muuttumaan merkittävästi vuonna 2019 ja että markkinatilanne tukee konsernin liiketoimintaa. Yhtiö johto uskoo, että korvausliiketoiminta jatkuu vakaana ja linjasaneerausliitännäinen korvausmarkkina tukee myyntiä tulevina vuosina erityisesti Suomen sauna- ja spa-markkinassa.

Arviot vuoden 2016 markkinasta sekä globaalien sauna- ja spa-markkinan ennustetusta kasvusta perustuvat kansainvälisen liikkeenjohdon konsulttiyrityksen syksyllä 2017 tekemään analyysiin.





STRATEGIA JA STRATEGIAN TOTEUTUS

Harvian tavoitteena on olla johtava toimija sauna- ja kiuaskomponenteissa sekä yksi johtavista toimijoista sauna- ja spa-markkinoilla. Tavoitteemme saavuttamisessa keskeiset strategiset painopisteemme ovat keskiostoksen arvon kasvattaminen, maantieteellinen laajentuminen ja tuotannon tehostaminen. Vuonna 2018 toteutimme strategiaamme suunnitellusti.

KESKIOSTOKSEN ARVON KASVATTAMINEN

Tavoitteenamme on myydä nykyistä enemmän ominaisuuksiltaan edistyksellisempiä kiukaita ja komponentteja sekä laajempia saunakokonaisuuksia kaikissa eri saunatyypeissä. Toimme vuonna 2018 markkinoille ohjauskeskuksella varustetun, höyrystävän The Wall -kombikiukaan,

valaistulla ohjauksella ja lapsilukolla varustetun Cilindro Plus -pilarikiukaan sekä Glow-kiuasperheen, jonka uusin malli on syksyllä lanseerattu nurkkaan asennettava Glow Corner -designkiuas.

Olemme myös laajentaneet korkeamman hintaluokan tuotteidemme valikoimaa. Tästä on hyvänä

esimerkkinä vuonna 2018 lanseeratun SENTIO by Harvia -tuotemerkin premium-tuotteet erityisesti ammattikohderyhmään, mutta myös kuluttajille.

Pyrimme kasvattamaan keskiostosten arvoa lisämyynnillä, kuten tarjoamalla hieman varustellumpia kiukaita sekä lisäksi muun muassa ohjauskeskuksen, suojakaiteen, saunatarvikkeet, varaosat, tarvikkeet ja kiuaskivet. Jatkamme asiakaskokemusta parantavien innovaatioiden kehittämistä. Pyrimme myös valikoidusti laajentamaan erityisesti yritysasiakkaille tarjottavia avaimet käteen -toimituksia, joista esimerkkejä ovat hotelleihin rakennetut sauna- ja kylpyläosastot.

MAANTIETEELLINEN LAAJENTUMINEN

Tavoitteenamme on kasvattaa markkinaosuutta kaikilla päämarkkinoillamme Suomessa, muissa Pohjoismaissa, Keski-Euroopassa, Venäjällä ja Pohjois-Amerikassa. Keskitymme jälleenmyyntiverkoston jatkuvaan kehittämiseen, mikä parantaa markkinoille sopivimman räätälöidyn valikoiman laajuutta, saatavuutta ja näkyvyyttä.

Konkreettinen esimerkki maantieteellisestä laajentumisesta on vuoden 2018 lopussa tapahtunut yhdysvaltalaisen Almost Heaven Saunas LLC:n liiketoimintojen ostaminen. Yritysosto avaa Harvialle merkittäviä mahdollisuuksia laajentaa sekä tuotevalikoimaa että palvelua Pohjois-Amerikassa.

Keski-Euroopassa olemme vahvistaneet asemaamme Sentiotecin oston ansiosta, minkä ohella olemme vahvistaneet toimintaamme avainkumppaniemme kanssa. Vuoden aikana tiivistimme myös yhteistyötä Keski- ja Etelä-Euroopassa kahden suurimman uima-allastoimijan,

Fluidran ja SCP:n, kanssa. Molemmat yhtiöt ovat osa pörssilistattuja suuryrityksiä, joilla on merkittävä jakeluvoima Keski-Euroopassa. Yhtiöiden päätuotteet liittyvät uima-altaisiin, mutta saunatuotteet ovat synerginen täydennys niiden tuotepaletteihin.

Ruotsissa saimme päätökseen mallisto- ja myymälä uudistuksen ja vahvistimme paikallista organisaatiotamme. Toisessa naapurimaassamme Venäjällä laajentuminen jatkui suunnitellusti.

TUOTANNON TEHOSTAMINEN

Tuotantolaitostemme tehokkuus on kokonaisuutena hyvällä tasolla. Pyrimme jatkuvasti parantamaan toiminnallista tehokkuuttamme muun muassa optimoimalla prosesseja ja tuotannon maantieteellistä rakennetta sekä tehostamalla ostoa ja logistiikkaa. Lisäksi pyrimme optimoimaan tuotetarjoomaamme siten, että vähennämme päällekkäisyyksiä ja pienen menekin tuotteiden määrää, mikä auttaa pienentämään varastotasoja. Tehokkuuden kannalta on myös olennaista, että suunnittelemme tuotteet yksinkertaisiksi valmistaa, nostamme kapasiteetin käyttöastetta ja lisäämme automatisointia tuotantolaitoksissamme.

Arviomme mukaan Muuramen tuotantolaitos on erittäin tehokas ja joustava. Osana tuotannon tehostamistoimia Muuramen tehtaalla otettiin vuoden 2018 viimeisellä neljänneksellä käyttöön muun muassa uusi robotisärmääjälaitte kiukaiden osien valmistukseen. Panostimme myös omaan työkaluvalmistukseen, minkä ansiosta tuotteiden valmistusaikoja on onnistuttu lyhentämään.

Maailmassa on noin

15

miljoonaa saunaa.

Markkinan vuotuinen kasvu on noin

5 %.

Muuramen tehtaiden tavaravirtojen ohjaamiseen ja optimointiin keskittynyt tehtaan sisäisen logistiikan kehittämisprojekti eteni vuonna 2018 käyttööntöövaiheeseen, ja uuteen digitaaliseen järjestelmään siirrettiin kaikki vastaanotettava ja lähtevä logistiikka. QR-koodien käyttöönotto tehostaa sekä tuotekomponenttien keräilyä tehtaalla että lopullisen tuotteen jäljitettävyyttä. Järjestelmä parantaa logistiikan tehokkuutta, reaaliaikaisuutta ja viestiautomaatiota tehtaan ja asiakkaan välillä. Projekti jatkuu vuonna 2019 tehtaan sisäisen logistiikan parantamisella.

Muuramen tehtaan eri työvaiheiden sijoittelun optimoinnilla on pystytty lyhentämään valmistusvaiheeseen liittyvien komponenttien haku- ja kuljetusmatkoja, mikä on lyhentänyt tuotantoaikoja.

Romanian tuotantolaitoksella keskityimme kehittämään valmistusprosessia, minkä yhteydessä yhtenäistimme myös hankintaprosessia.

Kiinan tuotantolaitoksella tehostamistoimet etenivät vuonna 2018 suunnitellusti. Tehtaan koko valmistusprosessi ja työvaiheiden sijoittelu uudistettiin.

TALOUDELLISET TAVOITTEET

Harvian pidemmän aikavälin taloudelliset tavoitteet ovat:

- **KASVU:** Keskimäärin yli 5 prosentin vuotuinen liikevaihdon kasvu
- **KANNATTAVUUS:** 20 prosentin oikaistu liikevoittoprosentti¹⁾
- **VELKAANTUMISASTE:** Nettovelan suhde oikaistuun käyttökatteeseen välillä 1,5x-2,5x²⁾

¹⁾ Oikaistu liikevoitto on liikevoitto ennen vertailukepoisuuteen vaikuttavia eriä.

²⁾ Ei huomioi IFRS-standardien muutoksien tulevia vaikutuksia.

Vuonna 2018 liikevaihdon kasvu oli 3,1 prosenttia, oikaistu liikevoittoprosentti 17,5 prosenttia ja nettovelan suhde oikaistuun käyttökatteeseen 2,3. Harvia ei julkaise lyhyen aikavälin näkymiä.



Relaxing Moments

HARVIA

Sauna & Spa

Natural Wellbeing



HARVIAN LIIKETOIMINTA

JOHTAVA SAUNATUOTTEIDEN VALMISTAJA

1950-luvulla perustetun Harvian kokonaisvaltainen tuotevalikoima vastaa hyvin kansainvälisen sauna- ja spa-markkinan tarpeisiin sekä alan ammattilaisille että kuluttajille. Tuotevalikoima kattaa kaikki kolme saunatyyppeä: perinteisen saunan, höyrysaunan ja infrapunasaunan. Harvian tuotteita jaetaan jälleenmyyntiverkoston kautta maailmanlaajuisesti.

LAAJA TUOTEVALIKOIMA KAIKKIIN SAUNATARPEISIIN

Harvian tuotetarjoomaan kuuluvat kiukaat ja saunakomponentit mukaan lukien höyrygeneraattorit ja infrapunasäteilijät, saunahuoneet, ohjauskeskukset ja muut lisätarvikkeet. Yhtiön

saunatarvike- ja komponenttivalikoima kattaa kaikki saunatarpeet ja -kulttuurit. Tuotevalikoima sisältää tuotteita eri hintaluokissa ja mahdollistaa tuotteiden yhdistämisen myös loppuasiakkaalla valmiina oleviin kokonaisuuksiin. Harvia tarjoaa myös kiukaiden ja saunojen huolto- ja asennuspalveluja joillakin markkina-alueilla.



KIUKAAT

- Suurin tuoteryhmä: osuus vuoden 2018 liikevaihdosta 58 prosenttia.
- Harvia valmistaa sähkökiukaita ja puulämmitteisiä kiukaita. Suurin osa kiukaiden myynnistä koostuu sähkökiukaista ja kiukaiden lisävarusteista sekä yhdistelmä- eli kombikiukaista.
- Harvian kiukaiden kilpailuetuna on helppokäyttöisyys yhdistettynä korkeaan laatuun ja toimivuuteen.

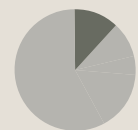


Osuus
liikevaihdosta
58 %



SAUNAT

- Saunatuoteryhmään kuuluvat sekä yksittäiset saunasisustuksen tuotteet että valmissaunat.
- Saunasisustuksen tuotteita ovat muun muassa saunan ovet, lauteet, paneelit ja muut saunahuoneen rakenteissa tarvittavat komponentit.
- Valtaosa tuoteryhmän liikevaihdosta muodostuu saunasisustuksen tuotteiden myynnistä.

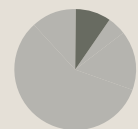


Osuus
liikevaihdosta
12 %



OHJAUSKESKUKSET

- Ohjauskeskuksella voidaan ohjata saunan lämpötilaa, päällöloaika, valaistusta, tuuletusta ja äänentoistoa sekä kombikiukaalla varustetuissa saunoissa ilmankosteutta ja infrapunasaunoissa infrapunasäteilijää.
- Harvia tarjoaa ohjauskeskuksia sähkökiukaisiin, yhdistelmäkiukaisiin, infrapunasaunoihin ja hybridisaunoihin.
- Saunan ohjauskeskukset ovat Keski-Euroopan markkinoilla hyvin yleisiä keskihintaisten ja korkeamman hintaluokan kiukaiden varusteena ja saunojen käyttöliittymänä.

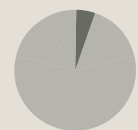


Osuus
liikevaihdosta
9 %



HÖYRYGENERAATTORIT

- Höyrygeneraattoria käytetään höyrysaunassa lämmön lähteenä kiukaan sijasta ja se tuottaa tarvittavan höyryn sekä lämmön.
- Harvian höyrygeneraattorivalikoima on keskittynyt pääosin kotitalouksien käytössä oleviin höyrygeneraattoreihin.
- Valikoima kattaa myös kylpylä-, hotelli- ja kuntosalikäytössä olevat ammattiluokan höyrygeneraattorit.

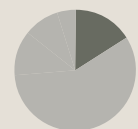


Osuus
liikevaihdosta
5 %



VARAOSAT, PALVELUT JA MUUT TUOTTEET

- Tuoteryhmään kuuluvat muun muassa kiukaiden vastukset ja muut varaosat, kiuaskivet, lämminvesisäiliöt, saunan valaisimet, vedenpitävät saunakaiuttimet sekä erilaiset saunatarvikkeet, kuten saunatuoksut, löylykauhat ja -kiulut sekä lämpömittarit.
- Tuoteryhmä kattaa myös saunoihin liittyvät palvelut, kuten saunan huolto-, asennus-, ylläpito- ja korjauspalvelut. Tuoteryhmään kuuluu myös infrapunasäteilijät sekä erilaiset kylpyläkomponentit.



Osuus
liikevaihdosta
16 %

LAAJA JA KATTAVA JÄLLEENMYyntIVERKOSTO

Harvian tuotteita myydään jälleenmyyntiverkoston kautta maailmanlaajuisesti sekä alan ammattilaisille että kuluttajille. Päämarkkinamme ovat Suomi, Keski-Eurooppa, Venäjä, Ruotsi ja Yhdysvallat. Vuonna 2016 toteutuneen Sentiotec-yrityskaupan myötä Harvia on entistä vahvemmin läsnä Saksassa ja muualla Keski-Euroopassa, kuten esimerkiksi Itävallassa, Sveitsissä ja Benelux-maissa. Harvialla on myös pitkäaikaisia asiakassuhteita vientimarkkinoilla Pohjois-Amerikassa, Aasiassa ja Venäjällä.

Tavoitteenamme on kasvattaa markkinaosuutta kaikilla markkinoilla. Maantieteellisen laajentumisen keskiössä on jälleenmyyntiverkoston jatkuva vahvistaminen sekä markkinoille räätälöityjen tuotekokonaisuuksien saatavuuden ja näkyvyyden parantaminen. Harvialla on pitkäkestoiset asiakassuhteet kaikilla sauna- ja spa-markkinoiden ydinalueilla, ja sen tuotemerkit ovat toimialansa tunnetuimpia. Suurin asiakasryhmä ovat vähittäis- ja tukkukauppiat, jotka myyvät tuotteita rakentajille ja loppuasiakkaille. Keskeinen

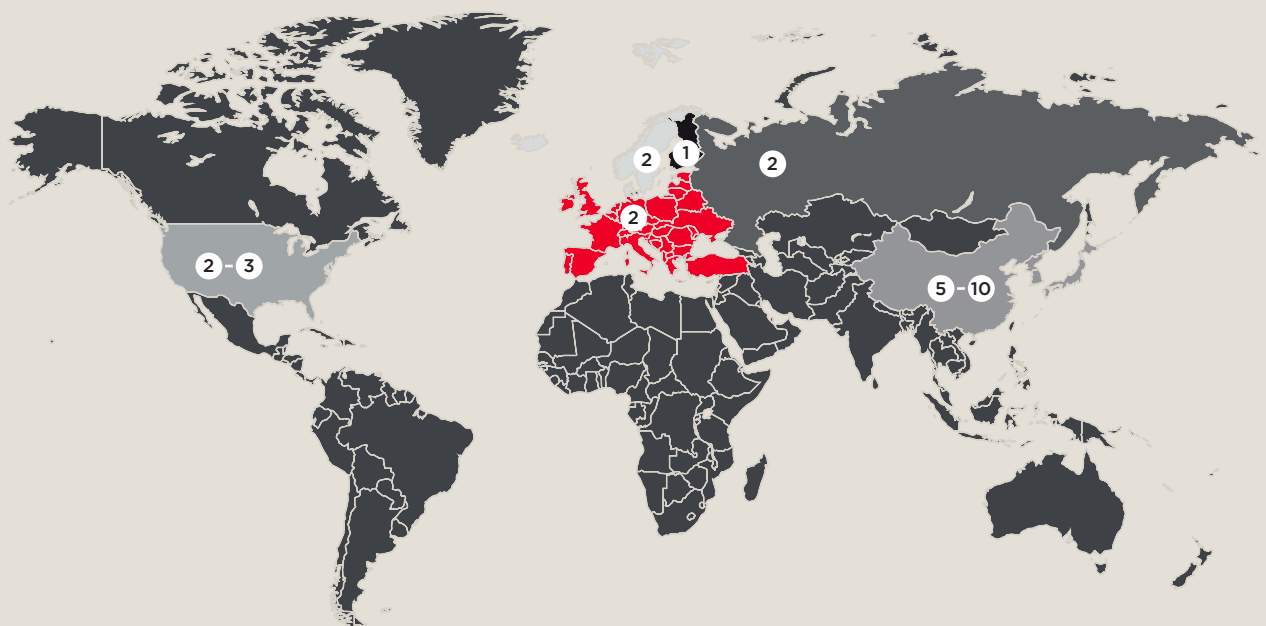
Harvian markkina-asema

~2% sauna- ja spa-markkinasta
~11% kiuas- ja sauna-komponentti-markkinasta


jälleenmyyntikanava on teolliset saunanrakentajat. Lisäksi Harvia suuntaa suoramyntiä suoraan loppuasiakkaille, kuten hotelleille.

Harvia jatkaa myös vuonna 2019 jälleenmyyntiverkostonsa systemaattista kehittämistä ja laajentamista monipuolisemman asiakaskunnan saavuttamiseksi nykyisillä toiminta-alueillaan sekä maantieteellisen toiminta-alueen laajentamiseksi.

HARVIAN MARKKINA-ASEMA TÄRKEIMMILLÄ MARKKINOILLA



Liikevaihtoon perustuvat markkina-asetat pohjautuvat kansainvälisen liikkeenjohdon konsulttiyrityksen syksyllä 2017 tekemään analyysiin. Joulukuussa 2018 toteutuneen Almost Heaven Saunas -liiketoimintakaupan myötä Harvia nousi Yhdysvalloissa kolmen suurimman toimijan joukkoon.



LIIKETOIMINTA VUONNA 2018

VAKAAN KASVUN VUOSI

Harvian vuosi 2018 oli tasaisen kehityksen vuosi. Kasvatimme liikevaihtoaamme ja onnistuimme ylläpitämään hyvän kannattavuuden. Kuluneen vuoden aikana lanseerasimme useita uutuustuotteita ja saimme päätökseen yhdysvaltalaisen Almost Heaven Saunas LLC:n liiketoiminnan oston. Samalla toteutimme strategiamme kulmakiviä: asiakkaan keskiostoksen kasvattamista, maantieteellistä laajentumista sekä tuottavuuden parantamista.

LIKEVAIHDON KEHITYS oli hyvää monilla kohdemarkkinoillamme, etenkin Suomessa, muissa Pohjoismaissa ja useissa Keski-Euroopan maissa. Myyntiä vauhdittivat osaltaan kasvava hyvinvointitrendi sekä lanseeraamiemme uutuustuotteiden myönteinen vastaanotto. Poikkeuksel-

lisen kuuma kesä toi haasteita kysyntään kaikilla avainmarkkinoillamme, mutta siitä ja epäsuotuisista valuuttakursseista huolimatta saavutimme kuluneen vuoden aikana 3,1 prosentin liikevaihdon kasvun. Vertailukelpoisilla valuuttakursseilla kasvu oli 4,6 prosenttia.

Vuonna 2018 Harvian liikevaihto kasvoi

3,1 %

edellisestä vuodesta ja oli

61,9

miljoonaa euroa.

Oikaistu liikevoitto oli

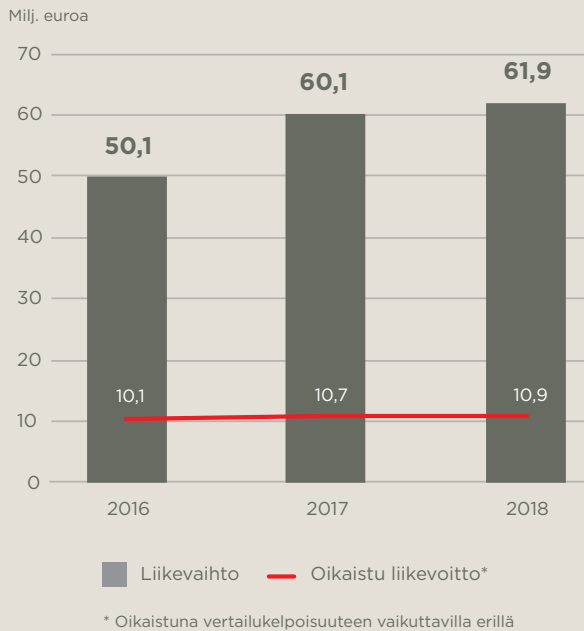
10,9

miljoonaa euroa eli

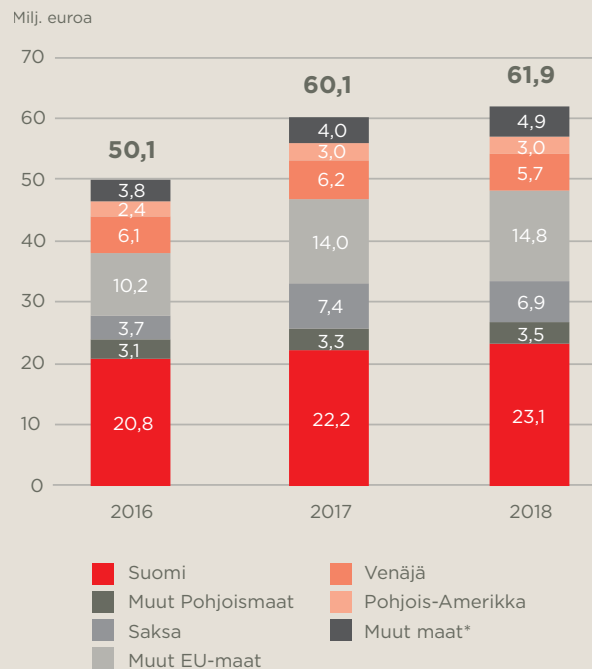
17,5 %

liikevaihdosta.

Liikevaihto ja oikaistu liikevoitto



Liikevaihdon kehitys maantieteellisesti



* Suurimmat: Arabimaat, Aasia ja muu Eurooppa

HARVIAN MAANTIETEELLINEN LAAJENEMINEN ETENI VUODEN 2018 AIKANA SUUNNITELLUSTI.

Merkittävä askel Pohjois-Amerikan liiketoiminnan kehittämiseksi oli Yhdysvaltain johtavan sauna- ja spa-tuotteisiin erikoistuneen yrityksen, Almost Heaven Saunas LLC:n liiketoiminnan osto, joka saatiin päätökseen joulukuun lopussa 2018. Yritysosto tukee kasvustrategiaamme Pohjois-Amerikassa ja mahdollistaa laajemman ja nopeamman palvelun Pohjois-Amerikan nykyisille avainasiakkaillemme. Keski-Euroopassa onnistuimme kasvattamaan markkinaosuutta optimoimalla Harvian ja Sentiotecin jakelustrategiat ja hyödyntämällä ristiinmyyntiä.

VUOSI OLI AKTIIVINEN MYÖS TUOTELANSEERAUKSIEN OSALTA.

Syksyllä 2018 lanseerasimme SENTIO by Harvia -avainvalikoimamme, ja tuotteet tulivat loppuvuonna ammattiasiakkaidemme valikoimiin. SENTIO by Harvia -tuotemerkissä yhdistyvät Harvian vahva saunaosaaminen ja korkea teknologiaosaaminen. The Wall -tuotepihe kasvoi suunnitellusti, ja saimme valmiiksi

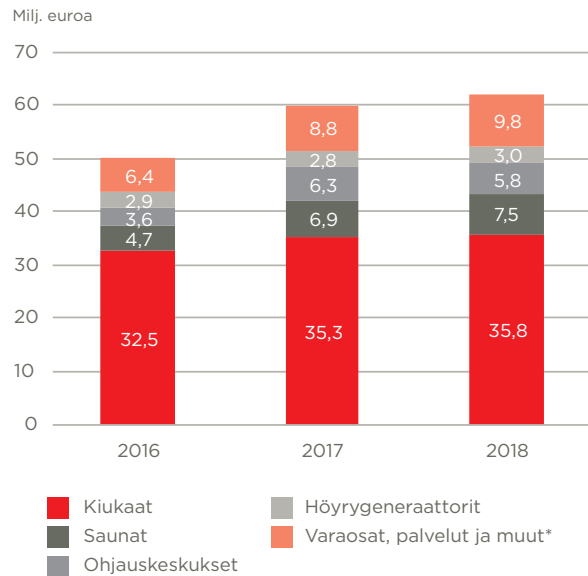
muun muassa höyrystävän The Wall -kombikiukaan sekä suuremman teholuokan mallit. Suositusta Harvia Cilindro -pilarikiukaasta valmistui näyttävä valaistulla ohjauksella ja lapsilukolla varustettu Cilindro plus -malli, joka tuli loppuvuoden aikana myyntiin avainmarkkinoillamme. Toimme myös markkinoille korkeamman hintaluokan Harvia Glow- ja Harvia Glow Corner -pilarikiukaat.

Lanseerasimme myös hybridisaunan, jossa yhdistyvät infrapunasaunan ja perinteisen sähkösaunan ominaisuudet ja hyödyt. Hybridisaunaan saa myös jälkiasennettavat infrapunakomponentit, jotka täyttävät rakennusmääräykset Pohjoismaissa. Höyrysaunoihin Harvia toi kuluttajamarkkinaan tarkoitettua Harvia HGD -höyrygeneraattoria, jossa on vaativamman ammattikäytön ominaisuuksia, kuten suuremman tilavuuden säiliö sekä kestävä titaanivastukset. Nämä uutuudet ovat hyviä esimerkkejä Harvian vahvasta tuotekehitysosaamisesta sekä tuotannon, markkinoinnin ja kehityksen saumattomasta ja tuloksellisesta yhteistyöstä.

Vuoden aikana jatkoimme myös asiakaskokemuksen parantavien innovaatioiden kehittämistä. Kehitystyön keskiössä olivat digitaalista sisältöä hyödyntävät sekä turvallisuutta ja helppokäyttöisyyttä parantavat ratkaisut.

Harvia esitteli kuluneen vuoden aikana kokonaisvaltaista tarjoomaansa sekä uusia tuotteita useilla messuilla. Syyskuussa Harvia oli esillä Habitare- ja Finnbuild-messuilla Suomessa. Harvian kokonaisvaltainen sauna- ja spa-valikoima oli esillä myös kansainvälisesti alan merkittävässä tapahtumissa, kuten Interbad-messuilla Stuttgartissa Saksassa ja Piscine-messuilla Lyonissa Ranskassa.

Liikevaihdon kehitys tuoteryhmittäin



* Sisältää mm. kylpyläkomponentteja, infrapunasäteilijöitä ja saunatarvikkeita.





T&K JA TUOTEUUTUUKSET

TUOTEKEHITYS SEURAA SAUNATRENDEJÄ

Yksi Harvian menestyksen avaimista on erilaisten saunakulttuurien ymmärtäminen ja tuotekehityksen kyky reagoida nopeasti ja kustannustehokkaasti, jotta asiakkaille pystytään tarjoamaan juuri heidän tarvitsemansa tuotteet. Vuonna 2018 tuotekehityksestä tuotantovaiheeseen etenivät The Wall -kombikiuas, Cilindro Plus -pilarikiuas sekä Glow Corner -designkiuas.

HARVIAN tavoitteena on suunnitella ja toteuttaa kiukaita, jotka ovat kuluttajille helppoja ja turvallisia käyttää ja joiden ansiosta jokainen saunoja saa parhaan mahdollisen saunakokemuksen.

Harvian tuotekehitystoiminta keskittyy asiakastarpeiden tunnistamiseen ja ratkaisemiseen. Tuotekehitysprojekti on tuotekehityksen, myynnin, markkinoinnin ja tuotannon yhteinen panostus, jossa jokaisella on oma tärkeä roolinsa. Saumaton ja tavoitteellinen yhteistyö tuo tuloksia. Tuotekehitystä tehdään pääasiassa Suomessa ja Kiinassa. Itävallassa toteutetaan osa elektroniikkasuunnittelusta.

Tuotekehityksessä huomioidaan erilaiset saunakulttuurit ja niiden myötä ammatti- ja kuluttaja-asiakkaiden erilaiset toiveet. Asiakkaiden tottumukset ja toiveet vaihtelevat markkinoittain. Esimerkiksi Keski-Euroopassa arvostetaan ohjauskeskuksia ja höyrystäviä kombikiukaita, mikä nostaa tuotteiden keskihintaa merkittävästi.

Tuotekehitys tuntee Harvian tehtaat, ja niiden laitteet ja menetelmät erittäin hyvin. Harvian tuotesuunnittelu pyrkii yksinkertaiseen, kestävään ja toimivaan ratkaisuun, mikä on omiaan edistämään tuotteiden kustannustehokasta valmistusta omissa tuotantolaitoksissa. Tämä tarkoittaa

muun muassa erillisten osien määrän optimointia ja omaa erikoistyökaluvalmistusta manuaalisten työvaiheiden minimoimiseksi. Olemassa olevia tuotteita muokataan soveltumaan paremmin ammattimaiseen käyttöön ja uusille maantieteellisille markkinoille.

TURVALLISUUS JA DIGITALISOITUMINEN NÄKYVÄT TUOTEKEHITYKSESSÄ

Tuotteidemme käyttöturvallisuus on meille keskeinen asia. Tuotteet suunnitellaan aina siten, että ne eivät voi oikein eikä tahattomasti väärin käytettyinä aiheuttaa vahinkoa. Vuonna 2018 markkinoille tulleissa uusissa kiukaissamme oli monia uusia turvallisuusomaisuuksia, jotka samalla lisäävät kiukaiden käyttömukavuutta.

Cilindro Plus -pilarikiukaassa on valaistu käyttökytkin ja lapsilukko. The Wall -kombikiukaan toimintoja ohjataan ohjauskeskuksella, ja veden poistaminen höyrystimen vesisäiliöstä on helppoa ja turvallista.

Tuotekehityksessä on nähtävissä myös digitalisaation lisääntyminen erilaisten älykotiliitännöiden myötä. Sauna on yhä enenevässä määrin sisus-

tuskohde, johon liittyy oleellisesti kokemuksellisuus: äänimaailmat, valaistus ja design.

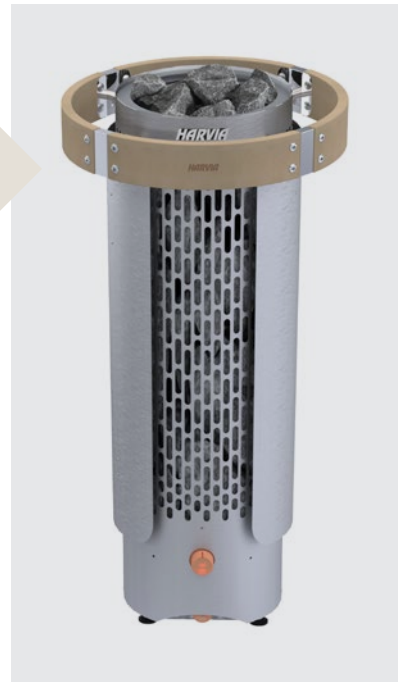
SAUNOMINEN ON TUTKITUSTI TERVEELLISTÄ

Harvia on kumppaneineen aktiivisesti osallistunut Itä-Suomen yliopiston Sauna ja sydänterveys -tutkimusprojektiin, jossa tutkittiin koelolosuhteissa, mistä fysiologisista syistä johtuen saunominen suojaa elimistöä. Tutkimuksessa löydettiin viitteitä siitä, että saunomisella on myönteisiä vaikutuksia sydän- ja verisuonitautien sekä muistisairauksien ennaltaehkäisemiseen. Sadalla koehenkilöllä tehty tutkimus osoitti, että 30 minuutin saunominen alentaa verenpainetta ja lisää verisuonten joustavuutta. Saunominen myös nosti sykettä keskiraskaan liikunnan tasoon. Kerran viikossa saunoviin verrattuna jo 2-3 viikottaista saunomiskertaa pienentää sydän- ja verisuonitautien riskiä yli 20 prosenttia.

Tutkijat arvelevat terveystulosten perustuvan muun muassa saunan rentouttavaan ja hyvinvointia edistävään ilmapiiriin ja verisuonien elastisuuden parantumiseen, joka vähentää stressiä ja verenpainetta, millä puolestaan on vaikutuksia sydämen toimintaan ja muistisairauksiin.



HARVIA CILINDRO PLUS -SÄHKÖKIUS on komea ja massiivisen kivimäärän sisältävä pilarikiuas. Uutuusmallissa turvallisuutta luo valaistu ja lapsilukolla varustettu käyttökytkin. Cilindro Plus -mallin voi halutessaan hankkia myös erillisellä ohjauskeskuksella ja upottaa kauniisti alalauteeseen.



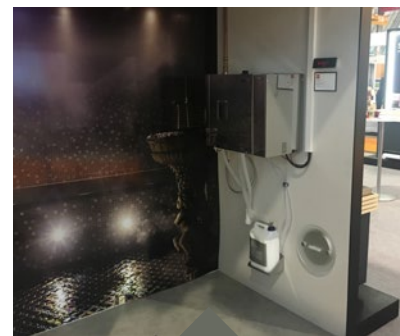
GLOW CORNER on nurkkaan asennettava pilarikiuas keskisuuriin saunoihin. Kiuas on jo itsessään upea sisustus-elementti.



HYBRIDISAUNASSA yhdistyvät perinteinen löyly ja infrapunan pehmeä lämpö. Hybridisaunassa samassa saunahuoneessa lämmönlähteenä voivat olla kiuas ja infrapunasäteilijä, joita voi käyttää yhtä aikaa tai erikseen. Hybridisaunassa yhdistyvätkin kahden lämmönlähteen edut ja sauna voi entistään monipuolisemmin.



Saunominen höyrystävällä **THE WALL COMBI-KIUKAALLA** on moniaistillinen kokemus, jolloin saunasta voi nauttia monella tapaa: lempeät ja kosteat löylyt matalammassa lämpötilassa höyrystintä käyttäen tai perinteisen kuumat löylyt ilman höyrystintä. Kosteutta ja lämpötilaa säädetään ohjauspaneelilla helposti ja tarkasti.



HARVIA HGD -HÖYRYN-KEHITIN on hyvän olon ja rentoutumisen lähde. Huoltohelpon rakenteen ja suuren vesisäiliönsä ansiosta HGD soveltuu erinomaisesti myös vaativaan kylpylökäyttöön.



LISTAUTUMINEN 2018

HARVIAN PÖRSSILISTAUTUMINEN

Pörssilistautuminen maaliskuussa 2018 oli merkittävä askel Harvian kasvustrategian toteuttamisessa. Listautuminen tarjoaa vahvan tuen kannattavan kasvun polulle ja vahvistaa Harvian brändiä sekä työnantajamielikuvaa.

LISTAUTUMISEN TAVOITTEENA oli auttaa Harviaa kasvustrategian toteuttamisessa menestyksekkäästi sekä vahvistaa Harvian pääomarakennetta. Listautuminen tarjosi pääsyn pääomamarkkinoille, mahdollisti yhtiön omistuspohjan laajentamisen ja osakkeiden paremman likviditeetin sekä osakkeiden käyttämisen vastikkeena mahdollisissa yrityskaupoissa ja yhtiön avainhenkilöiden palkitsemisen välineenä.

Kaupankäynti Harvian osakkeella alkoi Nasdaq Helsingin pre-listalla 22.3.2018 ja Nasdaq Helsingin pörssilistalla 26.3.2018. Keräsimme listautumissannissa noin 45 miljoonan euron bruttovarat.

Rahoitusrakenteemme vahvistui merkittävästi, ja olemme entistä valmiimpia lujittamaan Harvian johtavaa asemaa kansainvälisenä sauna- ja spa-tuotteiden toimittajana.

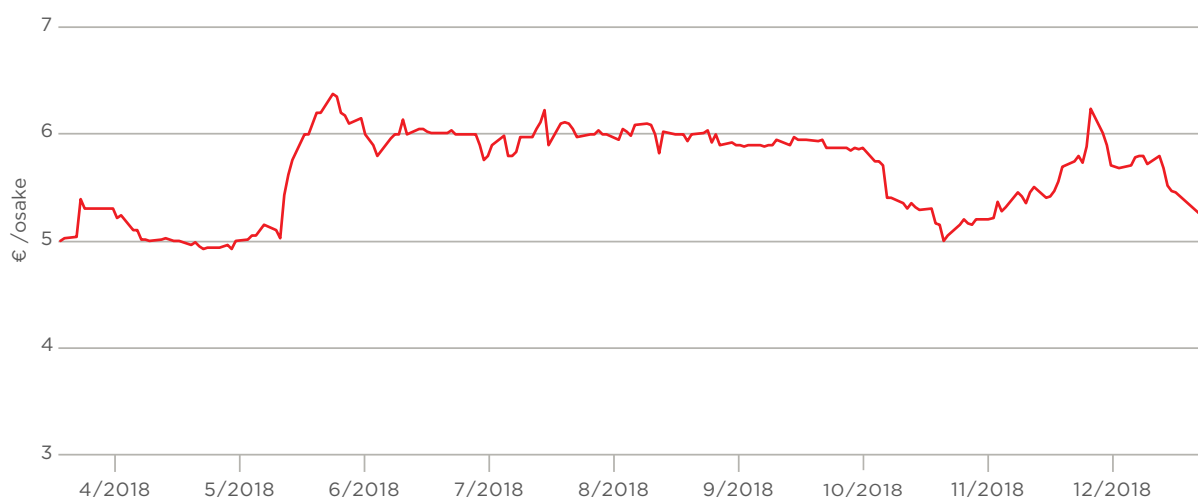
OSAKKEITA TARJOTTIIN yksityishenkilöille ja yhteisöille Suomessa, Harvian työntekijöille sekä institutionaalisille sijoittajille Suomessa ja kansainvälisesti. Listautumisanti ja kasvutarina kiinnostivat sijoittajia, ja listautumisanti ylimerkittiin. Osakkeiden lopullinen merkintähinta oli 5,00 euroa osakkeelta, ja Harvia sai yli 2 000 uutta osakkeenomistajaa sekä hyvän ja kansainvälisen omistusperustan, jossa on myös suuri joukko Harvian henkilökuntaa Suomessa ja Itävallassa. Vuoden 2018 lopussa rekisteröityjä omistajia oli yhteensä 3 248.

Harvian markkina-arvo vuoden 2018 lopussa oli

100,4

miljoonaa euroa.

Harvian osakekurssi 22.3.–31.12.2018



OSAKEANNISSA KERÄTYT NETTOVARAT käytetään Harvian strategian tukemiseen ja pääomarakenteen vahvistamiseen. Vahva pääomarakenne luo paremmat edellytykset edistää strategiaamme mukaista kasvua jatkossa.

HALUAMME OLLA hyvä osingonmaksaja osakkeenomistajillemme, ja tavoitteenamme onkin maksaa kasvavaa osinkoa kaksi kertaa vuodessa, yhteensä vähintään 60 prosenttia nettotuloksesta. Vuodelta 2018 hallitus ehdotti, että osinkona maksetaan 0,18 euroa osakkeelta varsinaisen yhtiökokouksen jälkeen huhtikuussa 2019. Lisäksi Harvian hallitus pyytää varsinaista yhtiökokousta valtuuttamaan hallituksen jakamaan osinkoa syksyllä 2019 enintään 0,19 euroa osakkeelta.

OSAKKEEN PERUSTIEDOT

- **Markkina:** Nasdaq Helsinki
- **Listautumispäivä:** 22.3.2018
- **Markkina-arvoluokka:** Pienet yhtiöt
- **Toimiala:** Kotitaloustarvikkeet
- **Kaupankäyntitunnus:** HARV
- **ISIN-koodi:** FI4000306873
- **Reuters-tunnus:** HARV.HE
- **Bloomberg-tunnus:** HARV:FH



HARVIA SJOITUSKOHTENA

VAKAAT KASVUNÄKYMÄT, VAHVA KANNATTAVUUS JA PÄÄOMATEHOKKUUS

HARVIA TOIMII VAKAALLA JA KASVAVALLA MARKKINALLA

- Suuresta korvauskysynnästä johtuen sauna- ja spa-markkina on historiallisesti kehittynyt vakaasti suhdanteista riippumatta. Maailmanlaajuisesti sauna- ja spa-markkinasta arviolta noin 61 prosenttia ja Suomessa noin 77 prosenttia on korvauskysyntää. Kiuas- ja sauna-komponenttimarkkinasta korvauskysynnän osuus on vielä suurempi; arviolta 77 prosenttia maailmanlaajuisesti ja 87 prosenttia Suomessa.
- Vuosina 2010–2016 globaali sauna- ja spa-markkina kasvoi keskimäärin viisi prosenttia vuodessa. Kasvun odotetaan jatkuvan vakaana nousevan hyvinvointitrendin, kasvavan saunatunnettuuden ja korkeamman keskios-toksen arvon myötä.

JOHTAVA ASEMA YDINMARKKINOILLA

- Harvialla on lähes 70 vuoden kokemus sauna- ja spa-alalla toimimisesta.
- Harvia on liikevaihdolla mitattuna maailmanlaajuisesti johtava kiuas- ja saunakomponenttivalmistaja noin 11 prosentin markkinaosuudella.
- Liikevaihdolla mitattuna Harvia on Suomessa suurin ja Ruotsissa, Saksassa ja Venäjällä toiseksi suurin sauna- ja spa-markkinalla toimiva yhtiö.
- Yhtiöllä on vahvan haastajan asema uusilla ja kehittyvillä sauna- ja spa-markkinoilla Yhdysvalloissa sekä Aasian ja Tyynenmeren alueella. Vuonna 2018 Harvia vahvisti asemaansa Yhdysvalloissa ostamalla Almost Heaven Saunas LLC:n liiketoiminnan. Kaupan myötä Harvia voi palvella asiakkaitaan Pohjois-Amerikan markkinoilla entistä paremmin ja laajemmalla tuotevalikoimalla.



VAHVA BRÄNDI SEKÄ MONIPUOLINEN JA KATTAVA TUOTETARJONTA

- Harvian tuote- ja palveluvalikoima on yksi markkinoiden kattavimmista, ja Harvia on useimmin tunnistettu kansainvälinen sauna-merkki suomalaisten, ruotsalaisten, saksalaisten, venäläisten ja yhdysvaltalaisien kuluttajien keskuudessa. Kotimarkkinalla Suomessa Harvialla on selvästi korkein tunnettuus.
- Harvian, Sentiotecin ja SENTIO by Harvia -tuotteita on palkittu lukuisilla toimialapalkinnoilla innovatiivisuudesta sekä tuotesuunnittelusta, muun muassa Red Dot Design Award 2013 ja IF Design Award 2018 ja 2014 (Sentiotec/SENTIO by Harvia). Myös Harvian Smart Fold -sauna sai vuonna 2015 useita tunnustuksia kansainväliseltä lehdistöltä ja messuilta (Schwimmbad + Sauna, Finnbuild). Habitaressa 2018 saimme Cara McCarty -tunnustuksen kategoriassa Next.



reddot design award
winner 2013



INTEGROITU JA TEHOKAS LIKETOIMINTAMALLI

- Muuramen pääkonttorin yhteydessä olevan tuotantolaitoksen ja logistiikkakeskuksen lisäksi Harvialla on tuotantoa Romaniassa, Kiinassa, Virossa ja sopimusvalmistajan kautta Venäjällä sekä logistiikka-, myynti- ja asiakaspalvelukeskus Itävallassa. Joulukuussa 2018 toteutuneen liiketoimintakaupan myötä yhtiöllä on tuotantoa myös Yhdysvalloissa.

- Yhtiön tuotannon ja toiminnan tehokkuutta edistävät pitkä kokemus ja osaaminen alalta, tiivis yhteistyö hankinnan, tuotannon, tuotekehityksen ja myynnin välillä sekä modernit tuotantolaitokset.

PITKÄT ASIAKASSUHTEET JA MONIPUOLISET JÄLLEENMYNTIKANAVAT

- Harvialla on pitkiä ja vahvoja asiakassuhteita kaikilla ydinmarkkinoillaan. Merkittävimmän asiakassuhteen pituus on yli 30 vuotta, ja pisimmät asiakassuhteet yhtiölle tärkeillä vien- timarkkinoilla ovat yli 20 vuotta pitkiä.
- Asiakaskunta on monipuolinen, ja siihen kuuluvat rauta- ja vähittäiskaupat, saunojen erikoisliikkeet, tukkukaupat ja saunanrakentajat sekä rakennusliikkeet. Harvia myy tuotteita myös suoraan loppukäyttäjille.
- Yksi Harvian vahvuuksista on kyky palvella erilaisia asiakkaita joustavasti asiakkaiden tarpeiden ja paikallisten vaatimusten mukaisesti. Yhtiöllä on erityisen hyvä suhde myyntiverkostoon.

VAKAA JA VAHVA KANNATTAVUUS JA KASSAVIRTA

- Harvia on kasvattanut liikevaihtoaan tasaisesti sekä organisaation että yritysostojen tukemana.
- Yhtiön näkemyksen mukaan vahva kassavirta- suhde ja alhaiset investointitarpeet luovat hyvät edellytykset osingonmaksukyvyille.

AMMATTITAITOINEN JA KOKENUT JOHTORYHMÄ JA HENKILÖSTÖ

- Harvian johdon laaja ja pitkäaikainen kokemus ja osaaminen sauna- ja spa-alalta sekä kuluttajatuotemarkkinoista tuo huomattavaa kilpailuetua markkinoilla.
- Harvian menestyksen takana on osaava ja ammattitaitoinen henkilöstö, joka tuottaa parhaan asiakaskokemuksen ja varmistaa työn hyvän tuottavuuden.

Arviot sauna- ja spa-markkinasta sekä globaalien sauna- ja spa-markkinan ennustetusta kasvusta perustuvat kansainvälisen liikkeenjohtajan konsulttiyrityksen syksyllä 2017 tekemään analyysiin.



YRITYSVASTUU

VASTUULLISTA SAUNOMISTA

Perinteikkäänä kiuas- ja saunavalmistajana Harvia on kantanut vastuun toiminnastaan ja tuotteistaan jo vuodesta 1950 lähtien. Harvialla on pitkä historia vastuullisena perheyhtiönä, ja näissä jäljissä toteutamme vastuullisuuttamme tänä päivänä pörssiyhtiönä. Osana tätä prosessia kehitämme vastuullisuuden avainlukuihin liittyvää tiedonkeruuta sekä systematisoimme vastuullisuuden johtamista ja seurantaa koko Harvia-konsernissa sekä toimitusketjussa.

Tämä on Harvian ensimmäinen julkinen vastuullisuuskatsaus. Tavoitteenamme on kehittää vastuullisuusraportointia ja vastuullisuudesta viestintää tulevana vuosina vastaamaan entistä paremmin eri sidosryhmien tiedon tarpeisiin ja kiinnostuksen kohteisiin.

Harvia suunnittelee ja valmistaa tuotteensa vastuullisesti, luontoa ja ihmisiä kunnioittaen. Jotta vastuullisuustoimintamme olisi entistä läpinäkyvämpää, systemaattisempaa ja tavoitteellisempaa, käynnistimme syksyllä 2018 prosessin, jossa tunnistettiin vastuullisuuden kannalta tärkeimpiä

asioita Harvian toiminnassa. Kehitimme myös vastuullisuuden avainlukuihin liittyvää tiedonkeruuta sekä systematisoimme vastuullisuuden johtamista ja seurantaa koko Harvia-konsernissa sekä toimitusketjussa.

Toimintamme tärkeimmät vaikutukset ympäristöön, ihmisiin ja yhteiskuntaan syntyvät tuotannossa käytettävien raaka-aineiden ja materiaalien alkutuotannossa, omista tuotantolaitoksissamme, toiminnassamme työnantajana sekä tuotteidemme käytön kautta.

Tärkeimpiä sidosryhmien odotuksia ovat muun muassa ilmastonmuutoksen torjuntaan liittyvät asiat, tuotteiden laatu ja turvallisuus käyttäjille sekä ihmisoikeuksien kunnioittaminen ja riskien hallinta läpi koko arvoketjun.

TAPAMME TOIMIA

Harvian omaa toimintaa ohjaa toimintatapaohje (Harvia Code of Conduct). Johdolle ja henkilöstölle järjestetään koulutusta Harvian toimintatavoista ja eettisistä periaatteista. Vuonna 2018 koulutusta järjestettiin kolme kertaa, johtoryhmälle kahdesti ja kerran koko myyntihenkilöstölle sekä osalle toimihenkilöistä ja työntekijöistä. Korruption torjuntaan suhtaudutaan vakavasti, ja korruptio ja lahjonta ovat toiminnoissamme yksiselitteisesti kiellettyjä. Emme myöskään osallistu poliittiseen toimintaan tai tue poliittisia puolueita.

Pyrimme ehkäisemään ja vähentämään toimintamme haitallisia vaikutuksia ympäristöön ja yhteiskuntaan sekä edistämään tehokasta luonnonvarojen käyttöä. Kunnioitamme ja edistämme ihmisoikeuksia siten, kuin ne on määritelty YK:n Ihmisoikeuksien julistuksessa. Emme myöskään hyväksy lapsityövoiman tai pakkotyön käyttöä emmekä työolosuhteita, jotka eivät ole kansainvälisten sopimusten, käytäntöjen tai omien eettisten standardiemme mukaisia.

Panostamme vastuullisuuteen tuotteidemme suunnittelussa, niiden tuotannossa sekä logistiikassa. Merkittävä osa käyttämistämme materiaaleista on kierrätettäviä. Teemme jatkuvaa kehitys- ja tutkimustyötä, jotta tuotteemme ovat aina turvallisia ja terveellisiä käyttää ja lisäävät

käyttäjien hyvinvointia. Olemme vastuuntuntoinen kumppani. Meille on tärkeää kehittää tuotteitamme asiakkaiden toiveiden mukaisiksi ja palvella asiakkaitamme mahdollisimman hyvin.

VASTUULLISIA HANKINTOJA

Tarvitsemme kiukaiden ja saunojen valmistuksessa etenkin terästä, elektroniikka- ja sähkökomponentteja, kuten ohjauskeskuksia ja kiukaiden vastuksia, sekä puuta. Näiden lisäksi hankimme esimerkiksi kiveä ja lasia sekä huomattavan määrän muita tuotannossa tarvittavia materiaaleja.

Edellytämme kaikilta sopimustoimittajiltamme vastuullisia toimintatapoja. Vuoden 2018 lopussa otimme käyttöön eettiset toimintaperiaatteet toimittajillemme (Harvia Supplier and Partners' Code of Conduct), joihin kaikkien toimittajien tulee sitoutua. Haluamme tuntea hankkimiemme tuotteiden alkuperän sekä varmistua niiden ympäristöä ja ihmisiä kunnioittavista valmistustavoista. Esimerkiksi vuoden 2019 alussa noin 90 % ostamastamme puusta on PEFC-sertifioitua, ja tavoitteena on, että vuoden loppuun mennessä kaikki ostamamme puu on sertifioitua.

Harvialle on tärkeää raaka-aineiden ja pakkausmateriaalien luotettava saatavuus tuotantolaitosten läheltä, jolloin niiden kuljetusmatka on lyhyt. Esimerkiksi kaikki Muuramen tehtaalla kiukaisiin käytettävä teräs ostetaan Suomesta sekä muualta Euroopasta. Kivet ovat peräisin Suomesta. Kiinassa kiukaisiin käytetään paikallista terästä ja kiviä. Romaniassa saunoja valmistetaan tehtaan lähialueilla kasvaneista puista.

JÄRKEVÄÄ TUOTEKEHITYSTÄ

Suunnittelemme tuotteemme mahdollisimman yksinkertaisesti ja tehokkaasti valmistettaviksi, mikä osaltaan tehostaa tuotantoa ja toisaalta helpottaa tuotteiden korjattavuutta ja varaosien tarjoamista. Tehokas raaka-aineiden käyttö on kannattavaa sekä taloudellisesti että ympäristön kannalta.

Tuotekehityksen tavoitteena ovat myös tuotteiden laadun, turvallisuuden ja positiivisten terveysvai-

kutusten varmistaminen. Olemme osallistuneet esimerkiksi Itä-Suomen yliopiston tutkimusprojektiin, jossa selvitettiin saunomisen elimistöä suojaavaa vaikutusta. Harvia osallistuu myös aktiivisesti alan kansainväliseen standardointiin, ja olemme vaikuttamassa muun muassa tuoteturvallisuuden kehittämiseen, energiatehokkuuteen sekä puulämmitteisten kiukaiden hyötysuhteen parantamiseen ja pienhiukkaspäästöjen vähentämiseen.

Ajankohtainen aihe tuotekehityksen kannalta on keskustelu puulämmitteisten kiukaiden päästöistä. Olemme osallistuneet asiantuntijana työhön, jossa selvitetään ja määritellään vertailukelpoisia mittaamenetelmiä kiukaiden hiukkaspäästöille.

TEHOKASTA TUOTANTOA

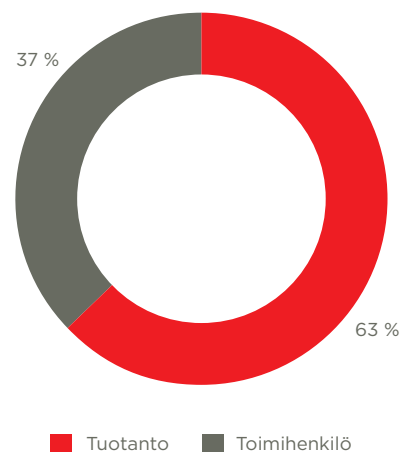
Tarvitsemme tuotannossa sähköä, lämpöä ja propaania sekä pienempiä määriä maakaasua ja polttoaineita omistamiimme autoihin ja trukkeihin. Tuotannossa syntyvää lämpöä otetaan talteen ja hyödynnetään tilojen lämmityksessä, mikä näkyy ostolämmön määrän laskuna viime vuosien aikana. Valtaosa kasvihuonekaasupäästöistämme aiheutuu ostosähkön ja -lämmön kulutuksesta. Hiilidioksidipäästömmme laskivat selvästi vuonna 2017, kun siirryimme käyttämään Muuramen tehtaalla 100-prosenttisesti uusiutuvilla energiamuodoilla tuotettua ja siten päästötöntä sähköä.

Tuotannossamme syntyy jonkin verran hukkaa, hävikkiä ja jätettä. Suurimpia tuotannossa syntyviä jättejakeita ovat metalli, jota syntyy pelkästään Muuramen tehtaalla yli 500 tonnia vuodessa, sekä puu ja pahvi. Jätteet lajitellaan mahdollisimman hyvin ja toimitetaan asianmukaiseen hyötykäsitteilyyn tai kierrätykseen. Esimerkiksi kaikki metalli kierrätetään. Tuotannossa ei käytetä vettä muulloin kuin pesujen ja huollon yhteydessä. Pyrimme tehokkuuteen ja kierrätettävyyteen pakkausmateriaalien valinnassa. Tuotteet pakataan kuljetusta varten siten, etteivät valmiit tuotteet rikkoudu tai kolhiinnu. Merikuljetuksia varten kiukaat pakataan pahvin lisäksi suojamuoviin, jotta ne eivät kärsi suolaisessa ja kosteassa meri-ilmassa.

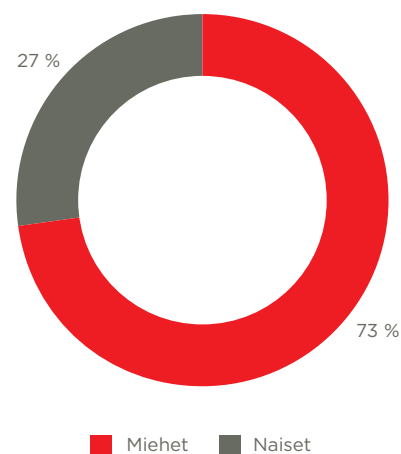
HENKILÖSTÖ

Harvian menestyksen taustalla on osaava ja motivoitunut henkilöstö, jonka hyvinvoinnista pidämme huolta. Henkilöstöstämme suurin osa työskentelee Suomessa, Romaniassa, Kiinassa ja Hongkongissa. Harvialaisten työsuhteet ovat pääosin pitkiä ja vakituisia. Kiinnitämme jatkuvasti huomiota eri toimintojen väliseen yhteistyöhön ja osaamisen jatkuvaan kehittämiseen.

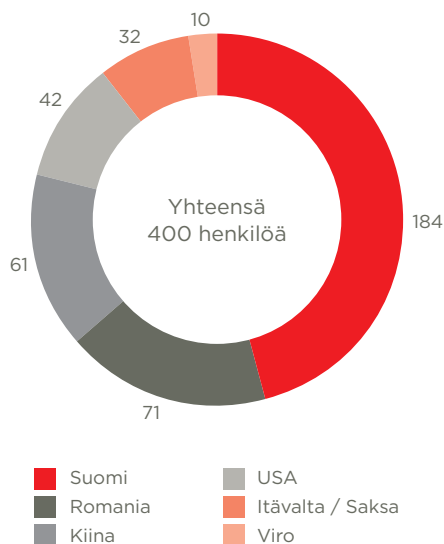
Henkilöstön rakenne



Henkilöstön jakauma sukupuolen mukaan



Henkilöstö 31.12.2018



Työturvallisuus ja siihen liittyvä riskienhallinta on Harviassa erittäin tärkeää, sillä noin 60 % henkilöstöstä työskentelee tuotannossa. Työturvallisuutta seurataan tarkasti, ja myös läheltä piti-tilanteet raportoidaan. Teemme tehtaissa vuosittain riskianalysit, joiden avulla tunnistamme ja ehkäisemme riskitilanteita. Parannamme työturvallisuutta myös laiteinvestointien avulla, jolloin esimerkiksi ergonomisesti haastavat tuotannon

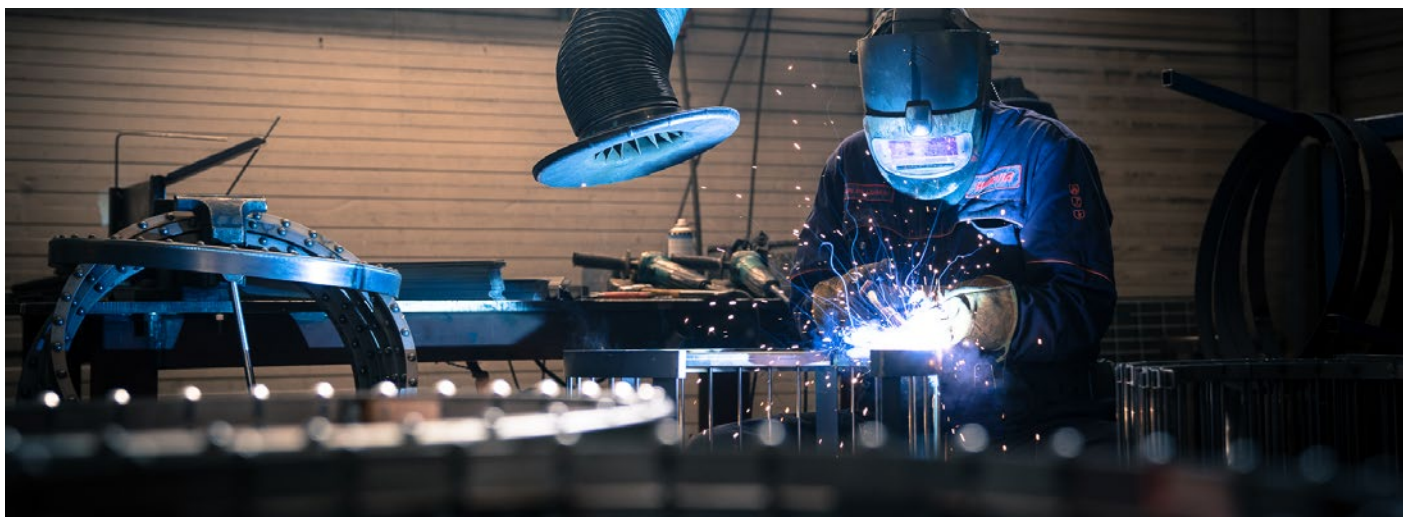
työvaiheet voidaan automatisoida. Myös toimihenkilöiden työergonomiasta huolehditaan asianmukaisesti.

Harvian henkilöstölle ei ole tapahtunut vakavia tapaturmia viime vuosina. Yleisimpiä tapaturmia ovat esimerkiksi sormiin tulleet viillot ja silmiin osuneet roskat.

VASTUULLISIA JA TURVALLISIA TUOTTEITA

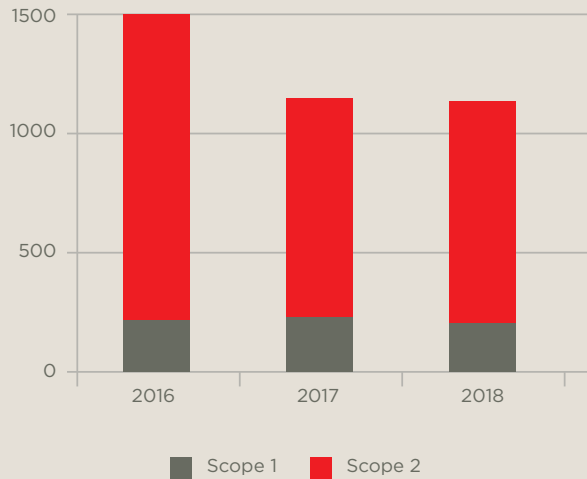
Tuotteiden laatu, turvallisuus ja toimintavarmuus ovat Harvialle ensiarvoisen tärkeitä. Kaikki valmistamamme kiukaat täyttävät kohdemarkkinoiden lainsäädännön vaatimukset sekä tiukat sähköturvallisuusstandardit. Ohjeistamme asiakkaita kiukaiden ja muiden tuotteiden oikeassa ja turvalisessa käytössä sekä kehitämme uusia ratkaisuja, kuten kiukaiden etäohjauskeskuksia ja lapsilukkoja, jotka lisäävät tuotteiden turvallisuutta.

Tarjoamme asiakkaillemme asiantuntevaa tuotetukea. Teknisen tuen ja kattavan koulutuksen lisäksi vastaamme tuotteiden takuukorjauksista ja toimitamme asiakkaille varaosia. Huolehdimme osaltamme myös tuotteidemme kierrätyskelpoisuudesta. Esimerkiksi suurin osa kiukaasta on uudelleen käytettävää metallia, ja Suomessa kaikki sähkökiukaat voi palauttaa sähkö- ja elektroniikkalaitteiden kierrätyspisteisiin ja puukiukaat metallinkeräykseen.



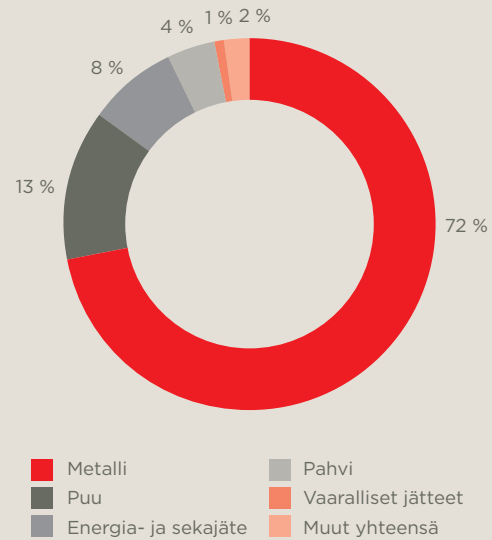
TÄRKEIMPIÄ TUNNUSLUKUJA

Harvia-konsernin CO₂-päästöt (tCO₂)

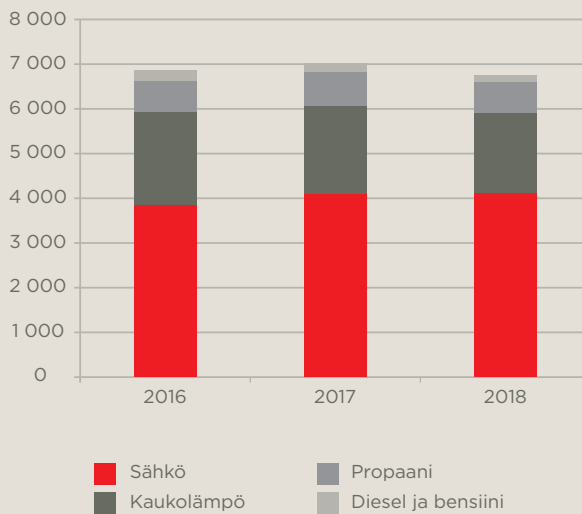


Scope 1: Päästöt, jotka aiheutuvat käyttämistämme polttoaineista sekä propanista
Scope 2: Päästöt, jotka syntyvät ostamamme sähkön ja lämmön tuotannosta

Muuramen tehtaan jätejakauma



Harvia-konsernin energiankulutus (MWh)



Tärkeimmät vaikutuksemme syntyvät tuotannossa käytettävien raaka-aineiden ja materiaalien alkutuotannossa, omissa tuotantolaitoksissamme, toiminnassamme työnantajana sekä tuotteidemme käytön kautta.



SELVITYS HALLINTO- JA OHJAUSJÄRJESTELMÄSTÄ 2018

Seth Ascetic, Taiwan

JOHDANTO

Harvia Oyj ("Harvia" tai "yhtiö") noudattaa hallinnoinnissaan Suomen osakeyhtiölakia, arvopaperimarkkinalakia, pörssiyhtiöitä koskevia säännöksiä, yhtiön yhtiöjärjestystä ja Nasdaq Helsinki Oy:n sääntöjä ja ohjeita. Harvia noudattaa lisäksi Arvopaperimarkkinayhdistys ry:n julkaisemaa Suomen listayhtiöiden Hallinnointikoodia 2015 (www.cgfinland.fi).

Tämä selvitys hallinto- ja ohjausjärjestelmästä ovat saatavilla Harvian internet-sivuilla www.harvia.fi. Selvitys hallinto- ja ohjausjärjestelmästä annetaan erillisenä kertomuksena ja julkistetaan yhdessä tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja palkka- ja palkkioselvityksen kanssa yhtiön verkkosivuilla www.harvia.fi.

YHTIÖKOKOUS

Harvian ylin päättävä elin on yhtiökokous, joka päättää osakeyhtiölain ja yhtiöjärjestyksen edellyttämistä asioista. Varsinainen yhtiökokous

pidetään vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä. Ylimääräinen yhtiökokous voidaan kutsua koolle käsittelemään tiettyä asiaa, kun hallitus katsoo sen aiheelliseksi tai laki sitä muuten edellyttää. Harvian yhtiökokous pidetään yhtiön kotipaikassa Muuramessa tai Helsingissä, ja sen kutsuu koolle hallitus.

Varsinainen yhtiökokous päättää

- tilinpäätöksen vahvistamisesta ja voitonjaosta
- vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle sekä
- yhtiön hallituksen jäsenten valitsemisesta ja palkkioista
- yhtiön tilintarkastajan valitsemisesta ja palkkioista
- yhtiöjärjestyksen muuttamisesta
- omien osakkeiden hankkimisesta
- osakeannista ja optio-ohjelmasta sekä hallituksen valtuuttamisesta päättämään niistä

Kutsu yhtiökokoukseen julkaistaan yhtiön verkkosivuilla tai ainakin yhdessä hallituksen määräämässä valtakunnallisessa päivälehdessä. Kutsu yhtiökokoukseen on toimitettava osakkeenomistajille aikaisintaan kolme kuukautta ja viimeistään kolme viikkoa ennen yhtiökokousta, kuitenkin viimeistään yhdeksän päivää ennen yhtiökokouksen täsmäytyspäivää.

Kutsu sisältää yhtiökokouksen asialistan, hallituksen ja sen valiokuntien ehdotukset yhtiökokoukselle ja kokouksen ilmoittautumis- ja osallistumisohjeet. Osakkeenomistajalla on oikeus osallistua yhtiökokoukseen, jos hänet on kahdeksan arkipäivää ennen yhtiökokousta merkitty osakkeenomistajaksi Yhtiön osakasluetteloon ja jos hän on ilmoittanut osallistumisestaan yhtiölle yhtiökokouksutsussa mainitulla tavalla. Myös hallintarekisteröityjen osakkeiden omistaja saa oikeuden osallistua yhtiökokoukseen ilmoittautumalla tilapäisesti yhtiön osakasluetteloon.

Osakkeenomistaja voi osallistua yhtiökokoukseen itse tai valtuuttamansa asiamiehen välityksellä. Yhtiökokouksessa kaikilla osakkeenomistajilla on oikeus esittää kysymyksiä ja päätösehdotuksia käsiteltävinä olevista asioista. Harvialla on yksi osakesarja ja jokaisella osakkeella on yksi ääni yhtiön yhtiökokouksessa.

HALLITUS

Harvian yhtiöjärjestyksen mukaan hallitukseen kuuluu kolmesta kuuteen jäsentä. Hallituksen jäsenet valitaan varsinaisessa yhtiökokouksessa vuoden mittaiseksi toimikaudeksi, joka päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan. Hallituksen jäsenten enemmistön tulee olla riippumattomia yhtiöstä, ja riippumattomista jäsenistä vähintään kahden tulee olla riippumattomia merkittävistä osakkeenomistajista. Jäsenten valinnassa kiinnitetään huomiota jäsenten toisiaan täydentävään kokemukseen ja asiantuntemukseen yhtiön toimialalla ja kehitysvaiheessa.

Hallituksen työjärjestys

Harvian hallituksen työtä ja toimintaa ohjaa osakeyhtiölaki. Suomen listayhtiöiden hallinnointikoodi 2015, muu sovellettava lainsäädäntö ja Harvian yhtiöjärjestys sekä hallituksen työjärjestys.

Hallitus on laatinut itselleen kirjallisen työjärjestyksen, jossa määritellään sen keskeiset tehtävät ja toimintaperiaatteet. Hallitus vahvistaa Harvian strategian ja seuraa sen toteuttamista. Hallituksen tehtäviin kuuluu hyväksyä yhtiön tilinpäätös ja osavuositarkastukset ja valvoa kirjanpidon asianmukaisuutta ja yhtiön taloudellisia asioita. Hallitus päättää merkittävistä lainoista, yrityskaupoista ja investoinneista ja hyväksyy vuotuiset ja pitkän tähtäimen liiketoimintasuunnitelmat ja budjetit sekä riskienhallinnan periaatteet. Hallitus päättää myös periaatteista, joiden puitteissa johto voi tehdä päätöksiä investoinneista, yritysostoista ja -myynneistä sekä takausten antamisesta. Hallitus hyväksyy konsernin pitkän ja lyhyen aikavälin palkitsemisohjelmat ja niiden toteumat. Hallitus valitsee myös yhtiön toimitusjohtajan ja päättää hänen palvelussuhteensa ehdoista.

Hallitus arvioi toimintaansa ja työskentelytapojaan vuosittain sisäisenä itsearviointina. Itsearviointi toteutettiin myös vuonna 2018.

Hallitus vuonna 2018

Harvian hallituksen jäseniä olivat 1.1.–8.2.2018 Olli Liitola (puheenjohtaja), Anders Björkell, Pertti Harvia ja Ila Adlercreutz. Ari Hiltunen valittiin hallituksen jäseneksi 9.2.2018. Varsinaisessa yhtiökokouksessa 2.3.2018 hallitukseen valittiin uudelleen Anders Björkell, Pertti Harvia, Ila Adlercreutz ja Ari Hiltunen. Yhtiökokous valitsi Olli Liitolan hallituksen puheenjohtajaksi.

Vuonna 2018 hallitus kokoontui yhteensä 18 kertaa ja jäsenten keskimääräinen osallistumisprosentti kokouksiin oli 97,8 prosenttia. Jäsenet osallistuivat kokouksiin seuraavasti: Olli Liitola (18/18), Anders Björkell (18/18), Pertti Harvia (18/18), Ila Adlercreutz (16/18) sekä Ari Hiltunen (17/17).

HALLITUS 31.12.2018



OLLI LIITOLA

Hallituksen puheenjohtaja
diplomi-insinööri
s. 1957, Suomen kansalainen
Hallituksen puheenjohtaja vuodesta 2014 lähtien,
hallituksen jäsen vuodesta 2014
Tarkastusvaliokunnan jäsen
Riippumaton yhtiöstä, mutta ei ole riippumaton yhtiön merkittävistä osakkeenomistajista
Osakkeita: 100 000 kpl

TYÖHISTORIA:

CapMan Oyj Senior Advisor 2017–, Senior Partner 2010–2017,
varatoimitusjohtaja 2005–2009 sekä talousjohtaja 1991–2007.

LUOTTAMUSTOIMET:

Hallituksen puheenjohtaja Tilaisuuksien ideointi- ja toteuttamistoimisto Tapaus Oy:ssä vuodesta 2014, Oy Lunawood Ltd:ssä vuodesta 2012. Bright Group Oy:ssä hallituksen puheenjohtaja 2011–2018, hallituksen jäsen 2019–. Hallituksen jäsen Nice Entertainment Group Oy:ssä vuosina 2008–2013. Hallituksen puheenjohtaja MOM Invest Oy:ssä vuodesta 2009 ja Momea Invest Oy:ssä vuodesta 1982.



ANDERS BJÖRKELL

Hallituksen jäsen
diplomi-insinööri, kauppatieteiden maisteri
s. 1969, Suomen kansalainen
Hallituksen jäsen vuodesta 2014
Tarkastusvaliokunnan jäsen
Riippumaton yhtiöstä, mutta ei ole riippumaton yhtiön merkittävistä osakkeenomistajista
Osakkeita: 0 kpl

TYÖHISTORIA:

CapMan Capital Management Oy Partner vuodesta 2001 ja eri tehtävissä vuodesta 1997. Pöyry-konserniin kuuluvassa Energia-Ekono Oy:ssä konsultti vuosina 1993–1997.

LUOTTAMUSTOIMET:

Hallituksen jäsen Bright Group Oy:ssä vuodesta 2019, hallituksen jäsen Walki Holding Oy:ssä 2016–2018 (Walki Group Oy:ssä 2007–2018), Acona Invest AS:ssä vuodesta 2015, Havator Group Oy:ssä vuodesta 2010 sekä MPT Intressenter AB:ssä vuosina 2012–2016.

**PERTTI HARVIA**

Hallituksen jäsen
insinööri, tekniikko
s. 1950, Suomen kansalainen
Hallituksen jäsen vuodesta 2016
Riippumaton yhtiön merkittävistä osakkeenomistajista, mutta ei ole riippumaton yhtiöstä
Osakkeita: 429 290 kpl

TYÖHISTORIA:

Harvia Oy:n toimitusjohtaja vuosina 2013–2016, Harvia Oy:n tekninen johtaja vuosina 1973–2013.

LUOTTAMUSTOIMET:

Hallituksen puheenjohtaja
Tiipeti Oy:ssä vuodesta 2014.

**IA ADLERCREUTZ**

Hallituksen jäsen
MA, MBA
s. 1971, Suomen kansalainen
Hallituksen jäsen vuodesta 2016
Riippumaton yhtiöstä ja sen merkittävistä osakkeenomistajista
Osakkeita: 21 000 kpl

TYÖHISTORIA:

Co-founders Oy:n toimitusjohtaja vuodesta 2016, Fiskars Finland Oy:n brändi- ja markkinointiviestintäjohtaja (Functional Products EMEA) vuosina 2014–2016, Fiskars Home Oy:n konseptijohtaja vuosina 2012–2014 sekä erilaisissa markkinoinnin ja liiketoiminnan kehittämisen johtotehtävissä Kekkilä Oy:ssä vuosina 2004–2012.

LUOTTAMUSTOIMET:

Hallituksen puheenjohtaja Spikesafe Oy:ssä vuodesta 2015, hallituksen jäsen Co-founders Oy:ssä vuodesta 2016, Den Groupissa vuodesta 2015, Turvanasta Oy:ssä vuodesta 2012, Suomen Taideteollisuusyhdistyksessä vuodesta 2014 ja puheenjohtajana vuodesta 2019 ja Perheyritysten liitossa vuodesta 2019.

**ARI HILTUNEN**

Hallituksen jäsen
kauppätieteiden maisteri
s. 1964, Suomen kansalainen
Hallituksen jäsen vuodesta 2018
Tarkastusvaliokunnan jäsen
Riippumaton yhtiöstä ja sen merkittävistä osakkeenomistajista
Osakkeita: 1 500 kpl

TYÖHISTORIA:

Keski-Suomen kauppakamarin toimitusjohtaja vuodesta 2017, Jyväskylän seudun kehittämissyhtiö Jykes Oy:n toimitusjohtaja 2011–2017 ja Pohjola Vakuutus Oy:n myyntijohtaja 2005–2011.

LUOTTAMUSTOIMET:

Hallituksen puheenjohtaja JyväSeedFund Oy:ssä 2013–2015, hallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja Jyväskylän Kongressikeskus Oy:ssä 2011–2017, hallituksen jäsen MidInvest Oy:ssä 2013–2017 ja hallituksen jäsen KasvuOpen Oy:ssä 2016–2017.

Hallituksen monimuotoisuus

Hallituksen jäseneksi valittavalla on oltava tehtävän edellyttämä pätevyys ja mahdollisuus käyttää riittävästi aikaa tehtävän hoitamiseen. Hallituksen jäsenten valinnassa kiinnitetään huomiota jäsenten toisiaan täydentävään kokemukseen ja asiantuntemukseen ottaen huomioon Harvian toimialan ja yhtiön kehitysvaiheen. Hallituksen monimuotoisuutta tukee jäsenten monipuolinen ammatillinen ja koulutuksellinen tausta. Hallituksen jäseniä valittaessa tavoitteena on, että hallituksen jäsenet edustavat kumpaakin sukupuolta.

Jäseniä valittaessa tavoitteena on varmistaa, että hallituskokoonpano kokonaisuudessaan mahdollistaa hallituksen tehtävien tehokkaan hoitamisen ja tukee Harvian liiketoiminnan kehittämistä.

Vuonna 2018 yhtiön hallituksessa oli edustettuina molempia sukupuolia. Vuonna 2018 hallitukseen valittiin Ari Hiltunen, joka vahvistaa Harvian hallitusta etenkin yhtiöstä ja sen suurimmista osakkeenomistajista riippumattomana jäsenenä. Hän tuo myös hallitukseen kokemusta paikallisesta keskisuomalaisesta yritystoiminnasta, sen kehittämisestä ja edunvalvonnasta.

Tarkastusvaliokunta

Työskentelynsä tehostamiseksi yhtiön hallitus on perustanut tarkastusvaliokunnan. Valiokunnalla ei ole itsenäistä päätösvaltaa, vaan se toimii valmis-televana elimenä, jonka käsittelemät asiat tuodaan hallituksen päätettäväksi.

Hallitus valitsee keskuudestaan vuosittain valiokunnan jäsenet ja puheenjohtajan sekä vahvistaa valiokunnan kirjallisen työjärjestyksen. Tarkastusvaliokuntaan kuuluu vähintään kolme hallituksen jäsentä. Jäsenten enemmistön on oltava riippumattomia yhtiöstä ja vähintään yhden jäsenen on oltava riippumaton yhtiön merkittävistä osakkeenomistajista. Vähintään yhdellä tarkastusvaliokunnan jäsenellä on oltava laskentatoimen tai tilintarkastuksen asiantuntemusta.

Työjärjestyksen mukaan tarkastusvaliokunnan tehtäviin kuuluu yhtiön taloudellisen raportoinnin ja tarkastuksen osalta erityisesti seurata ja arvioida yhtiön taloudellista raportointijärjestelmää, sisäisen valvonnan ja tarkastuksen sekä riskienhallintajärjestelmien tehokkuutta, sekä tilintarkastajan riippumattomuutta ja erityisesti tämän

harjoittamaa muiden kuin tilintarkastuspalveluiden tarjoamista. Lisäksi tarkastusvaliokunnan on seurattava yhtiön tilintarkastusta ja valmisteltava yhtiön tilintarkastajan valinta.

Vuonna 2018 hallitus valitsi keskuudestaan tarkastusvaliokunnan jäseniksi Olli Liitolan (puheenjohtaja), Anders Björkellin ja Ari Hiltusen.

Vuonna 2018 tarkastusvaliokunta kokoontui neljä kertaa. Jäsenten keskimääräinen osallistumisprosentti oli 100 prosenttia. Jäsenet osallistuivat kokouksiin seuraavasti: Olli Liitola (4/4), Anders Björkell (4/4) ja Ari Hiltunen (4/4).

TOIMITUSJOHTAJA

Yhtiön hallitus nimittää ja tarvittaessa erottaa toimitusjohtajan ja päättää hänen palvelussuhteensa ehdoista, jotka on määritelty kirjallisessa toimitusjohtajasopimuksessa. Toimitusjohtaja valitaan tehtävään toistaiseksi. Hallitus arvioi toimitusjohtajan työtä ja hänelle asetettujen tavoitteiden saavuttamista. Toimitusjohtajaa ei voida valita hallituksen puheenjohtajaksi.

Toimitusjohtaja on vastuussa yhtiön juoksevan hallinnon hoitamisesta. Toimitusjohtaja vastaa hallituksen asettamien tavoitteiden, suunnitelmien, linjausten ja päämäärien toteuttamisesta yhtiössä. Osakeyhtiölain mukaan toimitusjohtaja vastaa siitä, että yhtiön kirjanpito on lain mukainen ja varainhoito on järjestetty luotettavasti.

Harvian hallituksen nimittämänä toimitusjohtajana toimii Tapio Pajuharju.

KONSERNIN JOHTORYHMÄ

Toimitusjohtajan tukena toimiva konsernin johtoryhmä vastaa konsernin ja liiketoiminnan kehittämistä ja operatiivisesta toiminnasta hallituksen ja toimitusjohtajan antamien tavoitteiden mukaisesti. Johtoryhmä myös määrittelee toimintaperiaatteet ja menettelytavat hallituksen antamien suuntaviivojen mukaisesti. Johtoryhmä kokoontuu lähtökohteisesti kuukausittain ja tarvittaessa, ja keskittyy konsernin ja liiketoimintojen strategiaan kysymyksiin. Agendalla on säännöllisesti taloudelliseen kehitykseen, hallintoon, yritysvastuuseen ja kehitysprojekteihin liittyviä kysymyksiä ja katsauksia. Konsernin johtoryhmän puheenjohtajana toimii toimitusjohtaja.

JOHTORYHMÄ 31.12.2018



TAPIO PAJUJARJU

Toimitusjohtaja
kauppatieteiden maisteri
s. 1963, Suomen kansalainen
Toimitusjohtaja ja johtoryhmän jäsen vuodesta 2016
Harvia Oy:n hallituksen jäsen 2014–2016
Osakkeita: 240 000 kpl

TYÖHISTORIA:

Oy Hartwall Ab:n toimitusjohtaja 2014–2016, Lumene Oy:n toimitusjohtaja 2004–2014, johtavissa tehtävissä Huhtamäki-konsernissa 1988–2004.

LUOTTAMUSTOIMET:

Hallituksen puheenjohtaja Varamiespalvelu Group Oy:ssä 2011–2017 ja hallituksen jäsen vuodesta 2009, hallituksen jäsen Forshire Midco Oy:ssä ja Forshire Bidco Oy:ssä vuodesta 2017, Walki Group Oy:ssä 2016–2018, Halti Oy:ssä 2012–2014, Jääkiekon SM-liiga Oy:ssä 2013–2017.



ARI VESTERINEN

Talusojohtaja
diplomi-insinööri, MBA
s. 1963, Suomen kansalainen
Talusojohtaja ja johtoryhmän jäsen vuodesta 2014
Osakkeita: 131 666 kpl

TYÖHISTORIA:

LEAD Partners Oy:n liikkeenjohdon konsultti 2011–2014, talusojohtaja TylöHelo-konsernissa 1995–2011 ja useissa eri tehtävissä konserniyhtiöissä, muun muassa talusojohtaja Saunatec Oy:ssä sen ollessa listattuna Helsingin Pörssissä, talusojohtajan toimen ohella Helo Oy:n toimitusjohtaja 2010–2011 sekä Helo GmbH:n toimitusjohtaja 1993–2006.

LUOTTAMUSTOIMET:

Hallituksen jäsen TylöHelo Group Oy:ssä 2009–2011 sekä useissa konsernin tytäryhtiöiden hallituksissa.



DAVID AHONEN

Vientijohtaja
yo-merkonomi
s. 1966, Suomen kansalainen
Vientijohtaja vuodesta 2016, johtoryhmän jäsen vuodesta 2014
Osakkeita: 135 000 kpl

TYÖHISTORIA:

Harvia Oy vientipäällikkö 1996–2016.

LUOTTAMUSTOIMET:

Hallituksen puheenjohtaja Kiinteistö Oy Killerin Tenniskeskuksessa vuodesta 2010, hallituksen jäsen Benlop Oy:ssä vuodesta 2012.

**TIMO HARVIA**

Tuotekehitys- ja laatujohtaja
diplomi-insinööri
s. 1978, Suomen kansalainen
Tuotekehitys- ja laatujohtaja vuodesta 2016 ja johtoryhmän jäsen vuodesta 2014
Osakkeita: 128 750 kpl

TYÖHISTORIA:

Harvia Oy tutkimus- ja tuotekehitysjohtaja 2014–2016, tuotekehityspäällikkö 2010–2014 ja tuotesuunnittelija 2004–2010.

LUOTTAMUSTOIMET:

Hallituksen varajäsen Tiipeti Oy:ssä vuodesta 2014.

**TOMAS HJÄLMEBY**

Skandinavian myyntijohtaja
puutalorakentamisen tekninen koulutus
s. 1968, Ruotsin kansalainen
Skandinavian myyntijohtaja ja johtoryhmän jäsen marraskuusta 2018
Osakkeita: 0 kpl

TYÖHISTORIA:

TylöHelo AB:n Skandinavian myyntijohtaja 2015–2018, Inwido Sweden AB:n alueellinen myyntipäällikkö 2013–2015, GGM Plast AB:n myyntipäällikkö 2011–2013, erilaiset myynnin ja markkinoinnin esimiestehtävät rakennustuotteita tarjoavissa yrityksissä.

**SAMI LINNA**

Markkinointijohtaja
kauppatieteiden maisteri
s. 1978, Suomen kansalainen
Markkinointijohtaja ja johtoryhmän jäsen vuodesta 2017
Osakkeita: 556 kpl

TYÖHISTORIA:

Orkla Confectionery & Snacks Finland Ab:n tuoteryhmäpäällikkö 2014–2017, Oy Panda Ab:n tuoteryhmäpäällikkö 2010–2014, Robert Bosch Oy:ssä eri tehtävissä markkinointi- ja tuotepäällikkönä vuosina 2002–2010.



ANSSI PELKONEN

Suomen myyntijohtaja
yo-merkonomi
s. 1964, Suomen kansalainen
Suomen myyntijohtaja ja johtoryhmän jäsen vuodesta 2014
Osakkeita: 65 000 kpl

TYÖHISTORIA:

Harvia Oy Skandinavian myyntijohtaja vuodesta 2014 marraskuuhun 2018, Carlson Oy:n myymälänjohtaja 2010–2014, Harvian myyntipäällikkö 2000–2010, Black & Decker Oy:n myyntiedustaja 1995–1999.



MIKA SUOJA

Tuotanto- ja hankintajohtaja
insinööri (ylempi AMK)
s. 1975, Suomen kansalainen
Tuotanto- ja hankintajohtaja ja johtoryhmän jäsen vuodesta 2016
Osakkeita: 40 000 kpl

TYÖHISTORIA:

Keski-Suomen sairaanhoitopiirin materiaalitoimen johtaja vuonna 2016, Pikval Oy:n Chief Operating Officer 2015–2016 ja tuotantojohtaja 2012–2015, Kojair Tech Oy:n teknologiajohtaja 2010–2012, Sovella Oy:ssä muun muassa tuotantopäällikkönä 2004–2009.



MARKUS WÖRMANSEDER

Keski-Euroopan myyntijohtaja
kemiantekniikan opintoja Johannes Kepler University Linz, Itävalta
s. 1974, Itävallan kansalainen
Harvian Keski-Euroopan myyntijohtaja ja johtoryhmän jäsen vuodesta 2017, Sentiotec GmbH:n toimitusjohtaja vuodesta 2007
Osakkeita: 111 111 kpl

TYÖHISTORIA:

Myynti- ja markkinointitehtävät AXAVIA Software GmbH:ssä, BEKO Engineeringissa sekä Cadison Software GmbH:ssä.

TALOUDELLINEN RAPORTOINTI

Harvia laatii taloudellisen raportointinsa kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS), Arvopaperimarkkinalain, Suomen kirjanpitolain ja kirjanpitolautakunnan ohjeiden ja lausuntojen mukaisesti noudattaen samalla Finanssi- valvonnan määräyksiä ja ohjeita ja Helsingin pörssin sääntöjä. Yhtiön taloudelliseen raportointiprosessiin liittyvät sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan periaatteet, ohjeet, käytännöt ja vastuualueet ovat suunniteltu varmentamaan, että yhtiön taloudellinen raportointi on luotettava ja tilinpäätös on laadittu voimassa olevien lakien, määräysten ja yhtiön toimintaperiaatteiden mukaan. Harvian taloudellisen raportoinnin valvonta tapahtuu kahdella tasolla, erillisyyhtiössä ja konsernitason tasolla. Molemmilla tasoilla suoritetaan kontrollitoimenpiteitä ja analyysejä, joilla pyritään varmistamaan taloudellisen raportoinnin oikeellisuus. Taloudellisen raportointiprosessin valvonnasta vastaa hallituksen tarkastusvaliokunta.

RISKIENHALLINNAN YLEISKUVAUS

Riskienhallinta on osa Harvian johtamista. Harvia-konsernin riskienhallintaa ohjaa riskien hallintapolitiikka. Konsernin riskienhallinnan tavoitteena on kannustaa riskien tunnistamiseen ja niiden ennaltaehkäisevään hallintaan, varmistaa riittävä riskienhallinnan taso ja sisällyttää riskienhallinta osaksi yhtiön liiketoimintaa.

Harviassa on käytössä konsernitason riskien arviointi- ja raportointimalli. Konsernissa tehdään vuosittain kattava riskiarviointi, jossa konsernin strategian ja muiden tavoitteiden toteutumisen kannalta olennaisimpien riskien osalta arvioidaan niiden toteutumisen todennäköisyys ja vaikutus liiketoimintaan sekä kartoitetaan riskien hallintatoimenpiteet. Riskiarvioinnin suorittamisesta vastaa konsernin johtoryhmä. Tarvittaessa riskiarvioita päivitetään esimerkiksi osavuositarkastusten riskiarvioita varten. Riskiarvioinnin tulokset raportoidaan konsernin hallitukselle.

Vastuu yhtiön riskienhallinnan toteuttamisesta on konsernin johtoryhmällä. Hallituksen tarkastusvaliokunta valvoo konsernin riskienhallinnan tehokkuutta ja tarkoituksenmukaisuutta.

SISÄINEN VALVONTA JA TARKASTUS

Sisäisen valvonnan tarkoituksena on varmistaa yhtiön strategisten, taloudellisten sekä toimintaan ja käytäntöihin liittyvien tavoitteiden toteutuminen sekä lakien ja määräysten noudattaminen konsernissa. Sisäinen valvonta on Harvia-konsernissa olennainen osa liiketoiminnan johtamista ja tavoitteiden saavuttamisen varmistamista. Konsernissa pyritään järjestämään sisäinen valvonta tehokkaasti, jotta poikkeamat tavoitteista havaitaan mahdollisimman aikaisin tai jotta ne pystytään estämään.

Harvian sisäisen valvonnan välineitä ovat sisäiset politiikat ja ohjeistukset ja ohjeet sekä manuaaliset ja järjestelmiin rakennetut kontrollit. Lisäksi sisäistä valvontaa toteutetaan erilaisten seuranta-raporttien ja -kokousten muodossa.

Harvian hallitus vastaa konsernin sisäisen valvonnan järjestämisestä ja tarkastusvaliokunta seuraa sisäisen valvonnan tehokkuutta. Konsernin johtoryhmä ja jokaisen erillisyyhtiön toimitusjohtajat vastaavat siitä, että käytössä on toimivat valvontamenettelyt.

Harvia konsernissa ei ole omaa sisäisen tarkastuksen toimintaa. Hallitus arvioi vuosittain sisäisten tarkastustoimenpiteiden tarpeen ja voi tarvittaessa käyttää yhtiön sisäisiä resursseja tai ulkoisia palvelun tuottajia sisäisen tarkastuksen toimenpiteisiin.

TILINTARKASTUS

Lakisääteinen tilintarkastus sisältää tilikauden kirjanpidon, tilinpäätöksen sekä hallinnon tarkastuksen. Vuosittain annettavan tilintarkastuskertomuksen lisäksi tilintarkastajat raportoivat hallitukselle säännöllisesti tarkastushavainnoista ja osallistuvat hallituksen tarkastusvaliokunnan kokouksiin.

Yhtiöllä tulee olla tilintarkastaja, jonka tulee olla Patentti- ja rekisterihallituksen hyväksymä tilintarkastusyhteisö. Tilintarkastajan toimikausi päättyy vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Yhtiön tarkastusvaliokunta valmisteleehdotuksen tilintarkastajan valinnasta ja tilintarkastajan palkkiosta yhtiökokoukselle ja yhtiökokous valitsee yhtiön tilintarkastajan sekä päättää tilintarkastajan palkkiosta.

Tilintarkastus vuonna 2018

Yhtiön tilintarkastajana toimi vuonna 2018 PricewaterhouseCoopers Oy, ja päävastuullisena tilintarkastajana toimi KHT Markku Launis. Vuonna 2018 maksetut tilintarkastuspalkkiot PricewaterhouseCoopers Oy:lle olivat yhteensä 75 tuhatta euroa ja tilintarkastukseen liittymättömistä palveluista maksetut palkkiot yhteensä 409 tuhatta euroa.

SISÄPIIRIHALLINTO

Harvia noudattaa toiminnassaan EU:n markkinoiden väärinkäyttöasetuksen (EU N:o 596/2014, muutoksineen ”MAR-asetus”) ja sen nojalla annettua sääntelyä, viranomaisten antamaa ohjeistusta mukaan lukien Nasdaq Helsinki Oy:n sisäpiiriohjetta. Harvialla on lisäksi sisäiset sisäpiiriohjeet, jotka täydentävät Nasdaq Helsinki Oy:n sisäpiiriohjetta.

Harvia ylläpitää luetteloa työntekijöistä ja palveluntarjoajista, joilla on pääsy sisäpiiritietoon. Yhtiön sisäpiiriluetello koostuu yhdestä tai useammasta hankekohtaisesta sisäpiiriluetelosta. Yhtiö on arvioinut, että sillä ei ole sellaisia sisäpiiriläisiä, joista olisi tarpeen pitää sisäpiiriluetelloon erillistä täydennysosaa.

Yhtiöllä on nimetty sisäpiirivastaava, joka vastaa yhtiössä sisäpiirilueteloiden pitämisestä, kaupankäynti-rajoitusten ja liiketoimien ilmoitus- ja julkistamisvelvollisuuden hoitamisesta, sisäpiiri-

riasioihin liittyvästä sisäisestä tiedottamisesta, sisäpiiriasioiden koulutuksesta sekä sisäpiiriasioiden valvonnasta.

Harvialla on sisäiset menettelyt sisäpiiritiedon julkistamisesta, mahdollisesta sisäpiiritiedon julkistamisen lykkäämisestä ja hankekohtaisten sisäpiirilueteloiden ylläpitämisestä.

Johtohenkilöiden liiketoimet

Harvia on määritellyt ilmoitusvelvollisiksi johtohenkilöiksi hallituksen jäsenet ja varajäsenet, toimitusjohtajan ja johtoryhmän jäsenet. Näiden henkilöiden ja heidän lähipiirinsä on ilmoitettava yhtiölle ja Finanssivalvonnalle kaikki heidän omaan lukuunsa tehdyt Harvian osakkeisiin, vieraan pääoman ehtoihin välineisiin tai niihin liittyviin johdannaisiin tai muihin rahoitusvälineisiin liittyvät liiketoimet. Harvia julkistaa tiedot pörssitiedotteella viipymättä ja viimeistään kolme työpäivää liiketoimen toteuttamisen jälkeen.

Johtohenkilöt eivät saa tehdä liiketoimia omaan tai kolmannen lukuun suoraan tai välillisesti Harvian osakkeilla, vieraan pääoman ehtoisilla välineillä tai niihin liittyvillä johdannaisilla tai muilla rahoitusvälineillä osavuositarkastuksen tai vuositilinpäätöksen julkistamista edeltävän 30 päivän pituisen ns. suljetun ikkunan aikana.

Kaupankäyntirajoitukset

Harvia noudattaa MAR-asetuksen 19(11) artiklan mukaista johtohenkilöitä koskevaa kaupankäyntikieltoa (suljettu ikkuna). Yhtiö on lisäksi määritellyt erikseen tietyt henkilöt, jotka osallistuvat taloudellisten raporttien valmisteluun tai joilla on pääsy tätä koskevaan tietoon, vastaavan pituisen ja sisältöisen kaupankäyntirajoituksen piiriin (suljettu ikkuna).



PALKKA- JA PALKKIOSELVITYS 2018

Tämä Harvia Oyj:n ("Harvia" tai yhtiö") palkka- ja palkkioselvitys 2018 on Arvopaperimarkkinayhdistys ry:n listayhtiöiden hallinnointikoodin (2015) mukainen selvitys. Yhtiö julkaisee palkka- ja palkkioselvityksen internetsivuillaan.

Harvian palkitsemisjärjestelmän tavoitteena on edistää yhtiön kilpailukykyä ja tukea yhtiön strategian toteuttamista. Palkitsemisjärjestelmien tavoitteena on sitouttaa avainhenkilöitä ja koko henkilöstöä pitkäjänteiseen työhön omien ja yhteisten tavoitteiden saavuttamiseksi ja omista- ja-arvon luomiseksi.

HALLITUKSEN PALKKIOT

Osakeyhtiölain mukaisesti yhtiön hallituksen jäsenten palkkioista päättävät osakkeenomistajat varsinaisessa yhtiökokouksessa. Hallitus valmistelee esityksen yhtiökokoukselle hallituksen palkitsemisesta.

Hallituksen ja tarkastusvaliokunnan jäsenten palkkiot maksetaan rahakorvauksina. Hallituksen kokouksista ei makseta erillistä korvausta. Hallituksen jäsenten kokouksista aiheutuneet matkakustannukset korvataan kohtuullista laskua vastaan. Yhtiön hallituksen palkkioihin ei liity eläkemaksuja.

Hallituksen jäsenet eivät ole Harvian lyhyen tai pitkän aikavälin kannustinjärjestelmien piirissä.

TOIMITUSJOHTAJAN JA JOHTORYHMÄN JÄSENTEN PALKKIOT

Toimitusjohtajan ja johtoryhmän palkasta, palkkioista ja muista eduista päättää yhtiön hallitus.

Toimitusjohtajan ja johtoryhmän jäsenten palkka muodostuu kuukausipalkasta ja bonuksesta. Toimitusjohtaja on lisäksi oikeutettu lisäeläkejärjestelmään.

Bonuspalkkion ehdot päättää yhtiön hallitus vuosittain. Hallitus myös seuraa bonuspalkkion maksun kriteerien toteutumista.

Vuonna 2018 voimassa olleen ohjelman alla toimitusjohtajan ja johtoryhmän bonuspalkkiot maksetaan tilikaudelle asetettujen henkilökohtaisten tavoitteiden sekä tiettyjen kannattavuustavoitteiden saavuttamisen perusteella. Kriteerien täytyminen tukee Harvian pitkän aikavälin taloudellista menestymistä. Tulospalkkaa maksetaan korkeintaan 2 kuukauden palkkaa vastaava määrä, ja yhden kuukauden palkkaa vastaava määrä henkilökohtaisista tavoitteista. Lisäksi johtoryhmän jäsenet, jotka ovat Harvia Oyj:n, Harvia Group Oy:n tai Harvia Finland Oy:n palveluksessa, kuuluvat tulospalkkiojärjestelmään, jossa tulospalkkiota maksetaan enintään kuusi prosenttia vuosipalkasta tiettyjen kannattavuustavoitteiden saavuttamisen perusteella.

Toimitusjohtaja ja muut johtoryhmän jäsenet ovat oikeutettuja matkapuhelinetuun. Toimitusjohtajalla ja osalla johtoryhmän jäsenistä on lisäksi autoetu, lisäksi toimitusjohtajalla ja talousjohtajalla on asuntoetu.

TOIMITUSJOHTAJAN JA JOHTORYHMÄN TOIMISUHTEIDEN EHDOT

Toimitusjohtajan sopimukseen sovelletaan molemminpuolista kuuden kuukauden irtisanomisaikaa ja sopimukseen sisältyy 12 kuukauden

kilpailukielto toimituspuheen päättyessä. Yhtiön irtisanomissa sopimuksen toimitusjohtaja on oikeutettu irtisanomiskorvaukseen, joka vastaa tämän kuuden kuukauden palkkaa mahdollisine bonuksineen.

Muiden johtoryhmän jäsenten irtisanomisaika vaihtelee kolmesta kuukaudesta kuuteen kuukauteen. Johtoryhmän jäsenillä on oikeus palkkaan irtisanomisajalta.

Konsernin toimitusjohtajalla ja johtoryhmällä on oikeus lakisääteiseen eläkkeeseen ja eläkeikä määräytyy lakisääteisen työeläkejärjestelmän puitteissa. Toimitusjohtajan eläkeikä on soveltuvan lainsäädännön nojalla 63 vuotta. Toimitusjohtajalla on Harvian puolesta henkivakuutus ja ylimääräinen eläkevakuutus. Lisäeläkkeen hän saa 63 vuoden iässä. Lisäeläkesopimus on maksupohjainen.

OSAKEPERUSTEINEN PALKITSEMISJÄRJESTELMÄ

Harvian hallitus päätti 21.5.2018 Harvian toimitusjohtajalle ja johtoryhmälle suunnatusta osakeperusteisesta pitkän aikavälin kannustinjärjestelmästä. Pitkän aikavälin kannustinjärjestelmä on osa yhtiön johdon palkitsemisohjelmaa ja sen tavoitteena on tukea yhtiön strategian toteuttamista, yhtenäistää johdon ja yhtiön osakkeenomistajien tavoitteet yhtiön arvon kasvattamiseksi ja yhtiön suorituksen parantamiseksi sekä sitouttaa johtajat yhtiöön.

Pitkän aikavälin kannustinjärjestelmässä on kolme kolmivuotista ansaintajaksoa, jotka muodostuvat ajanjaksoista 2018–2020, 2019–2021 ja 2020–2022. Hallitus päättää kullekin ansaintajaksolle erikseen kannustinjärjestelmään osallistuvat henkilöt, suorituskriteerit ja niihin liittyvät tavoitteet, sekä tavoitteiden saavuttamisen perusteella kullekin osallistujalle mahdollisesti maksettavat minimi-, tavoite- ja enimmäistason palkkiot. Osallistujille maksettavan palkkion määrä riippuu ennalta määriteltyjen tavoitteiden saavuttamisesta. Palkkiota ei makseta, jos tavoitteita ei saavuteta tai jos osallistujan työ- tai toimituspuhe

päättyy ennen palkkion maksamista. Jos kannustinjärjestelmän tavoitteet saavutetaan, palkkiot maksetaan kunkin ansaintajakson päättymistä seuraavan vuoden keväällä.

Pitkän aikavälin kannustinjärjestelmällä ei ole laimentavaa vaikutusta, sillä osakepalkkiot maksetaan yhtiön olemassa olevilla osakkeilla, jotka ostetaan markkinoilta, eikä kannustinjärjestelmän yhteydessä lasketa liikkeelle uusia osakkeita.

Ensimmäisellä ansaintajaksolla kannustinjärjestelmään kuuluu korkeintaan 10 henkilöä ja järjestelmän tavoitteet liittyvät yhtiön osakkeen kokonaistuottoon, liikevaihdon kasvuun ja liikeulosmarginaaliin. Ohjelman ensimmäisen ansaintajakson perusteella suoritettavien osakepalkkioiden kokonaismäärä vastaa enintään 125 000 Harvian osaketta, mikä päätöspäivää edeltävän kaupankäyntipäivän vaihtopainotetun keskimäärin perusteella laskettuna vastaa noin 715 tuhatta euroa. Kyseinen osakemäärä vastaa bruttoansaintaa, josta vähennetään osakepalkkiosta aiheutuvien verojen ja muiden mahdollisten veroluonteisten maksujen kattamiseksi vaadittava käteisosuus, minkä jälkeen jäljelle jäävä netto-palkkio maksetaan osakkeina. Yhtiöllä on kuitenkin oikeus maksaa palkkio tietyissä tilanteissa kokonaisuudessaan rahassa. Mahdolliset palkkiot ensimmäiseltä ansaintajaksolta maksetaan keväällä 2021.

YHTEISSIJOITUSJÄRJESTELMÄT

Harvia on toteuttanut tietyille sen johtoon kuuluville ja muille avainhenkilöille suunnatun yhteissijoitusjärjestelyn. Yhteissijoitusjärjestelyjä toteutettiin vuosina 2014–2017 Harvian palveluksessa olleiden ja palvelukseen tulleiden avainhenkilöiden kanssa.

Sopimusten mukaan järjestelyn piiriin kuuluvat avainhenkilöt sijoittivat Harvia Holding Oy:n (nykyinen Harvia Oyj) liikkeeseen laskemiin osakkeisiin ja osakaslainoihin. Kyseiset osakaslainat erääntyivät vuoden 2018 listautumisen yhteydessä ja maksettiin takaisin.

PALKITSEMISRAPORTTI 2018**HALLITUKSEN PALKKIOT VUONNA 2018**

Harvian 2.3.2018 pidetty varsinainen yhtiökou-
kus päätti, että hallituksen puheenjohtajan
kuukausipalkkio on 3 500 euroa ja kunkin
jäsenen kuukausipalkkio on 2 000 euroa,
minkä lisäksi tarkastusvaliokunnan puheenjoh-
tajan kuukausipalkkio on 1 300 euroa ja kun-

kin tarkastusvaliokunnan jäsenen kuukausipalkkio
on 650 euroa. Hallituksen jäsenelle Anders
Björkellille ei makseta palkkiota hallituksen eikä
tarkastusvaliokunnan jäsenyydestä.

Seuraavassa taulukossa esitetään yhtiön hallituk-
sen jäsenille tilikauden 2018 maksetut palkkiot:

| Hallituksen jäsen | Vuoden 2018 palkkiot, euroa | Valiokuntajäsenyys, euroa | Yhteensä, euroa |
|-------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------|
| Olli Liitola | 40 000 | 11 700 | 51 700 |
| Anders Björkell | | | |
| Pertti Harvia | 24 000 | | 24 000 |
| Ia Adlercreutz | 24 000 | | 24 000 |
| Ari Hiltunen | 20 000 | 5 850 | 25 850 |
| Yhteensä | 108 000 | 17 550 | 125 550 |

**TOIMITUSJOHTAJAN JA JOHTORYHMÄN
PALKKIOT VUONNA 2018**

Seuraavassa taulukossa esitetään toimitusjohtajalle ja muille johtoryhmän jäsenille tilikauden 2018 aikana maksetut palkkiot ja edut:

| | Toimitusjohtaja, euroa | Muut johtoryhmän jäsenet yhteensä, euroa | Yhteensä, euroa |
|---|------------------------|---|------------------|
| Peruspalkka luontoisetuineen | 437 968 | 742 392 | 1 180 360 |
| Eläkekulut (maksupohjaiset järjestelyt) | 8 500 | | 8 500 |
| Bonuspalkkiot | 75 822 | 107 505 | 183 327 |
| Yhteensä | 522 290 | 849 897 | 1 372 187 |

Yhtiön toimitusjohtajalle vuonna 2018 maksettu
palkka luontoisetuineen oli yhteensä 437 968
euroa. Bonuspalkkiota maksettiin 75 822 euroa.

Lakisääteisen eläkevakuutuksen lisäksi yhtiön toi-
mitusjohtajalle hankkiman lisäeläkevakuutuksen
vuosikustannus oli 8 500 euroa. Yhtiö on myös
sitoutunut ottamaan toimitusjohtajan puolesta
henkivakuutuksen.

Yhtiön johtoryhmälle (pois lukien toimitusjohtaja)
vuonna 2018 maksetut palkat ja luontaisedut olivat
yhteensä 742 392 euroa. Bonuspalkkioita maksettiin
yhteensä 107 505 euroa. Muilla johtoryhmän jäse-
nillä ei ole lisäeläkejärjestelyä.



**TOIMINTAKERTOMUS JA
TILINPÄÄTÖS 2018**

SISÄLLYSLUETTELO

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018 **48**

Osakepääoma ja osakkeet 53

Vaihtoehtoisten tunnuslukujen täsmäyttäminen ja tunnuslukujen laskentakaavat 54

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS IFRS **56**

Konsernin laaja tuloslaskelma 56

Konsernitase 57

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista 58

Konsernin rahavirtalaskelma 59

Konsernitilinpäätöksen liitetiedot 60

Laatimisperusta 60

Konsernin tulos 66

Sidottu pääoma 72

Nettokäyttöpääoma 82

Nettovelat ja ehdolliset erät 86

Muut liitetiedot 95

EMOYHTIÖN TILINPÄÄTÖS **105**

Emoyhtiön tuloslaskelma 105

Emoyhtiön tase 106

Emoyhtiön rahoituslaskelma 107

Emoyhtiön tilinpäätöksen liitetiedot 108

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset 114

Tilinpäätösmerkintä 114

Tilintarkastuskertomus 115



HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

Hotel Sarotla, Brandnertal, Itävalta

YLEISTÄ HARVIA-KONSERNISTA

Harvia on yksi maailman johtavista sauna- ja spa-tuotteiden valmistajista. Yhtiöllä on kokonaisvaltainen tuotevalikoima vastaamaan kansainvälisen sauna- ja spa-markkinan tarpeisiin sekä alan ammattilaisille että kuluttajille. Konsernin suurimman asiakasryhmän muodostavat vähittäis- ja tukkukauppiat, jotka myyvät konsernin tuotteita rakentajille tai loppuasiakkaille. Konsernin tuote- ja palveluvalikoima on jaettu viiteen ryhmään: kiukaat, saunat, ohjauskeskukset, höyrygeneraattorit sekä varaosat, palvelut ja muut tuotteet.

Yhtiön pääkonttori sijaitsee Suomessa Muuramessa. Konsernin omat tuotantolaitokset

sijaitsevat Suomessa, Kiinassa, Yhdysvalloissa, Romaniassa ja Virossa, minkä lisäksi konsernilla on Venäjällä sopimusvalmistaja ja Itävallassa myynti- ja asiakaspalvelutoimipiste sekä logistiikkakeskus. Konsernin tuotteita toimitetaan jälleenmyyntiverkoston kautta maailmanlaajuisesti.

ARVIO JA TUNNUSLUVUT TALOUDELLISESTA ASEMASTA JA TULOKSESTA

Harvia-konsernin avainluvut tilikaudelta 1.1.-31.12.2018 käyvät ilmi seuraavasta taulukosta. Luvut tuhansina euroina jos ei muuta mainita.

| | 2018 | 2017 | 2016 |
|--|--------|--------|--------|
| Tuloslaskelman tunnusluvut | | | |
| Liikevaihto | 61 942 | 60 107 | 50 095 |
| Käyttökate | 11 533 | 11 184 | 11 307 |
| Käyttökateprosentti | 18,6 % | 18,6 % | 22,6 % |
| Oikaistu käyttökate | 13 009 | 12 617 | 11 664 |
| Oikaistu käyttökateprosentti | 21,0 % | 21,0 % | 23,3 % |
| Liikevoitto | 9 376 | 9 263 | 9 698 |
| Liikevoittoprosentti | 15,1 % | 15,4 % | 19,4 % |
| Oikaistu liikevoitto | 10 852 | 10 696 | 10 055 |
| Oikaistu liikevoittoprosentti | 17,5 % | 17,8 % | 20,1 % |
| Osakekohtainen tulos, laimentamaton (EUR) | 0,41 | 0,30 | 0,35 |
| Osakekohtainen tulos, laimennettu (EUR) | 0,41 | 0,30 | 0,34 |
| Rahavirran tunnusluvut | | | |
| Liiketoiminnan nettorahavirta | 8 820 | 8 029 | 9 952 |
| Operatiivinen vapaa kassavirta | 10 019 | 9 035 | 10 804 |
| Kassavirtasuhde, prosenttia | 77,0 % | 71,6 % | 92,6 % |
| Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin | -1 617 | -1 196 | -1 002 |
| Taseen tunnusluvut | | | |
| Nettovelka | 30 258 | 72 985 | 74 455 |
| Nettovelka / Oikaistu käyttökate (velkaantumisaste) | 2,3 | 5,8 | 6,4 |
| Nettokäyttöpääoma | 17 500 | 17 255 | 15 443 |
| Sijoitettu pääoma ilman liikearvoa , alun ja lopun keskiarvo | 34 348 | 32 752 | 30 544 |
| Sijoitettu pääoma ilman liikearvoa kauden lopussa | 35 659 | 33 037 | 32 466 |
| Oikaistu sijoitetun pääoman tuotto (ROCE), prosenttia | 31,6 % | 32,7 % | 32,9 % |
| Omavaraisuusaste, prosenttia | 56,3 % | 16,9 % | 15,5 % |
| Oman pääoman tuotto (ROE) | 15,9 % | 16,1 % | 22,1 % |

Tammi–joulukuun liikevaihto oli 61,9 milj. euroa (60,1), missä oli kasvua 3,1 % edelliseen vuoteen verrattuna. Vertailukelpoisilla valuuttakursseilla laskettu liikevaihto kasvoi 4,6 % eli 62,9 miljoonaa euroon.

Liikevaihto kasvoi etenkin Suomessa (4,0 %), muissa EU-maissa (5,6 %) sekä muissa maissa (24,1 %). Saksan liikevaihdon kehitys ilman lopetettua private label -myynnin vaikutusta oli hieman positiivinen. Huolimatta uudistetun valikoiman myönteisestä vaikutuksesta Venäjän myynnissä jäätettiin edellisvuodesta 9,1 %, missä suurin syy oli ruplan heikkeneminen.

Kiuasmyynti kasvoi vertailukaudesta 1,3 %, ja kasvua saavutettiin etenkin sähkökiukaissa. Kiuakaiden tavoin positiivinen myynnin kehitys jatkui myös saunoissa, joissa vuoden aikana toteutettiin aiempaa suurempia kokonaisuuksia asiakkaille. Liikevaihto kasvoi lisäksi höyrygeneraattoreissa, spa-moduleissa sekä infrapunasaunoissa. Ohjauskeskusten liikevaihto jäi edellisvuodesta johtuen Keski-Euroopan private label -kaupan lopetuksesta alkuvuonna.

Tilikauden 2018 liikevoitto oli 9,4 milj. euroa (9,3). Liikevoittoon sisältyi 1,5 milj. euroa (1,4) vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä, jotka liittyivät pääasiassa listautumiseen ja osakeannin järjes-

telyyn. Oikaistu liikevoitto 10,9 milj. euroa parani edellisvuodesta (10,7) ja liikevoittoprosentti oli 17,5 % (17,8). Liikevaihdon kasvu matalampikateisissa tuoteryhmissä, kuten saunoissa, vaikutti liikevoittoprosenttiin alentavasti. Katsauskauden rahoituskulut olivat 2,8 milj. euroa (4,9).

Tammi–joulukuun oikaisematon voitto ennen veroja oli 6,6 milj. euroa (4,3). Konsernin verot olivat 0,2 milj. euroa (-1,4). Positiiviset verot olivat seurausta 1,6 milj. euron laskennallisen verosääntävän kirjaamisesta aikaisempien vuosien verotuksessa vähennyskeltottomista korkomenoista ensimmäisellä vuosineljänneksellä.

Katsauskauden tulos oli 6,8 milj. euroa (2,9) ja laimentamaton osakekohtainen tulos 0,41 euroa (0,30). Valuuttakurssimuutosten vaikutus katsauskauden liikevoittoon oli noin -0,4 milj. euroa.

HENKILÖSTÖ

Harvia-konsernin palveluksessa toimi vuonna 2018 keskimäärin 376 henkilöä (367 henkilöä vuonna 2017). Palkat ja palkkiot yhteensä olivat 10,7 miljoonaa euroa vuonna 2018 (10,0 miljoonaa euroa vuonna 2017). Harvian toimitusjohtaja ja talousjohtaja saivat listautumisen toteutuessa molemmat 50 tuhannen euron kertabonus.

TUTKIMUS JA TUOTEKEHITYS

Konsernin tutkimus- ja kehitystoiminnan painopiste oli päättyneellä tilikaudella tuottavuuden ja kilpailukykyyn parantamisessa ja tuotevalikoiman kehittämisessä.

Konsernin tuotekehitystehtävissä toimi tilikaudella 1.1.–31.12.2018 keskimäärin 13 henkilöä. Konsernin tutkimus- ja tuotekehitysmenot olivat 1,7 miljoonaa euroa (1,2 miljoonaa euroa vuonna 2017), joista kuluksi kirjatut tutkimus- ja tuotekehitysmenot olivat 1,1 miljoonaa euroa (1,0 miljoonaa euroa vuonna 2017).

ARVIO TOIMINNAN MERKITTÄVIMMISTÄ RISKEISTÄ JA EPÄVARMUUSTEKIJÖISTÄ

Yhtiön arvion mukaan riskeissä ja epävarmuustekijöissä ei tapahtunut olennaisia muutoksia tilikaudella.

Harvia-konsernin riskienhallintaa ohjaa riskienhallintapolitiikka. Konsernin riskien hallinnan tavoitteena on kannustaa riskien tunnistamiseen ja niiden ennaltaehkäisevään hallintaan, varmistaa riittävä riskienhallinnan taso ja sisällyttää riskienhallinta osaksi yhtiön liiketoimintaa.

Yleiset taloudelliset, yhteiskunnalliset ja poliittiset olosuhteet vaikuttavat Harvian toimintaympäristöön. Taloudellinen epävarmuus Suomessa, Euroopassa, Venäjällä, Pohjois-Amerikassa tai laajemmin voi vaikuttaa yhtiön liiketoimintaan monella tapaa ja vaikeuttaa tulevan liiketoiminnan tarkkaa ennakoimista ja suunnittelua. Taloudellista ennustettavuutta heikentävät myös viimeaikaiset geopoliittiset jännitteet muun muassa Itä-Aasiassa ja Lähi-idässä.

Harvian suurin asiakasryhmä ovat vähittäis- ja tukkukauppiat, jotka myyvät yhtiön tuotteita rakentajille ja loppuasiakkaille. Tämän lisäksi yhtiö myy räätälöityjä tuotteita ja ratkaisuja vähäisemmässä määrin suoraan loppuasiakkaille. Vaikka yhtiöllä on useita erilaisia jälleenmyyntikanavia, tärkeimmät jälleenmyyjät ovat yhtiön liiketoiminnalle keskeisiä.

Konsernin valmistusprosessien omavaraisuus, materiaalien varatoimittajajärjestelmä sekä laajasti jakautunut asiakaskunta tasaavat mahdollisia strategisia riskejä. Tuotanto perustuu omaan suunnitteluun ja patentteihin, ja niillä hallitaan mahdollisia operatiivisia riskejä. Vahinkoriskit katetaan mahdollisuuksien mukaan vakuutuksilla, joiden kattavuus tarkastellaan vakuutuksen antajan kanssa vuosittain.

Konserni uudelleenrahoitti aiemmat rahalaitoslainansa maaliskuussa 2018. Uudet lainat on sovittu pitkäaikaisiksi. Lainat sisältävät kovenanttiehtoja, jotka epäsuotuisissa liiketoimintaolosuhteissa voivat edellyttää uusia rahoitusneuvotteluita pankin kanssa. Rahalaitoslainojen korkoriskiä vastaan on suojauduttu koronvaihtosopimuksilla.

Harvialla on liiketoimintaa useassa maassa. Harvia altistuu lähinnä Yhdysvaltain dollariin ja Venäjän ruplaan liittyvään transaktioriskiin ja riskiin, joka syntyy kun emoyhtiön sijoitukset euroalueen ulkopuolella oleviin tytäryhtiöihin muunnetaan euroiksi. Valuuttakurssiriskit eivät ole toistaiseksi olleet konsernin kannalta merkittäviä eikä Harvia ole suojautunut näiltä riskeiltä valuuttajohdannaisilla.

Harvian rahoitusriskienhallinnan pääperiaatteita on kuvattu konsernin tilinpäätöksen liitetiedoissa, sekä riskienhallinnan yleisiä periaatteita verkkosivuilla osoitteessa www.harvia.fi.

KONSERNIRAKENNE

Harvia Oyj on holdingyhtiö ja Harvia-konsernin emoyhtiö. Harvia Oyj omistaa konsernin toisen hallinnointiyhtiön Harvia Group Oy:n kautta tytäryhtiöt kiuas-, sauna- ja höyrykylpytuotteita valmistavan Harvia Finland Oy:n, saunatuotteita valmistavan Velha Oy:n ja ohjauskeskuksiin, saunahuoneisiin ja sähkökiukaisiin erikoistuneen Sentiotec GmbH -alakonsernin, sekä Harvia Finland Oy:n omistamat Harvia (HK) Sauna Co. Ltd -alakonsernin ja tytäryhtiöt Harvia Estonia OÜ:n, LLC Harvia RUS:n ja Saunamax Oy:n, josta Harvia Finland Oy:n omistusosuus on 56,2 prosenttia. Harvia Group Oy perusti Harvia US Holdings Inc. alakonsernin Yhdysvaltoihin loppuvuonna 2018.

Harvia Oyj muutti yhtiömuotonsa julkiseksi osakeyhtiöksi ja nimensä Harvia Holding Oy:stä Harvia Oyj:ksi helmikuussa 2018. Samassa yhteydessä silloinen Harvia Oy muutti nimensä Harvia Finland Oy:ksi.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLA

Harvia Oyj jätti 9.3.2018 listalleottohakemuksen Nasdaq Helsinki Oy:lle ("Helsingin Pörssi") osakkeidensa ottamiseksi kaupankäynnin kohteeksi Helsingin Pörssilistalle. Listautumisannin kysyntä oli vahvaa, ja listautumisanti ylimerkittiin. Kaupankäynti Yhtiön osakkeilla alkoi Helsingin Pörssin Prelistalla 22.3.2018 ja pörssilistalla 26.3.2018 kaupankäyntitunnuksella HARVIA.

Konserni perusti Harvia US Holdings Inc. alakonsernin Yhdysvaltoihin loppuvuonna 2018, ja hankki Yhdysvaltalaisen Almost Heaven Saunas LLC:n liiketoiminnan joulukuussa 2018. Ostetun liiketoiminnan tulos konsolidoidaan konserniin 1.1.2019 alkaen. Liiketoimintakauppa kasvattaa konsernin henkilöstömäärää noin 40 henkilöllä.

RAKENNE- JA RAHOITUSJÄRJESTELYT

Yhtiön osakkeenomistajat päättivät yksimielisellä päätöksellä 9.2.2018 Yhtiön yhtiömuodon muuttamisesta julkiseksi osakeyhtiöksi sekä osakepääoman korotuksesta julkiselta osakeyhtiöltä vaadittuun 80 000 euroon rahastokorotuksella.

Hallitus valtuutettiin samalla päättämään osakeannista listautumisen toteuttamiseksi sekä osakkeiden liittämistä Euroclear Finlandin ylläpitämään arvo-osuusjärjestelmään.

Yhtiö toteutti listautumisen yhteydessä listautumisannin, joka koostui yleisöannista Suomessa, instituutioannista institutionaalisille sijoittajille Suomessa ja soveltuvien lakien mukaisesti kansainvälisesti, sekä konsernin henkilöstölle suunnatusta henkilöstöannista. Osakkeiden merkintähinta oli yleisö- ja instituutioannissa 5,00 euroa osakkeelta ja henkilöstöannissa 4,50 euroa osakkeelta. Yhtiö keräsi annilla 45 000 tuhannen euron bruttovarat, jotka kirjattiin sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Varsinainen yhtiökokous valtuutti 2.3.2018 hallituksen päättämään optioiden ja muiden osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä, joko maksua vastaan tai maksutta. Erityisten oikeuksien perusteella saatavien osakkeiden määrä voi olla yhteensä enintään 2.000.000 osaketta. Yhtiö voi antaa optioiden tai muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien perusteella joko uusia tai yhtiön hallussa olevia osakkeita.

Hallitus päätti valtuutuksensa perusteella toukokuussa 2018 Harvia Oyj:n toimitusjohtajalle ja johtoryhmälle suunnatusta osakeperusteisesta pitkän aikavälin kannustinjärjestelmästä. Kannustinjärjestelmässä on kolme kolmivuotista

ansaintajaksoa, jotka muodostuvat ajanjaksoista 2018–2020, 2019–2021 ja 2020–2022. Ensimmäisellä ansaintajaksolla kannustinjärjestelmään kuuluu korkeintaan 10 henkilöä ja järjestelmän tavoitteet liittyvät yhtiön osakkeen kokonaistuottoon, liikevaihdon kasvuun ja liiketulosmarginaaliin. Ohjelman ensimmäisen ansaintajakson perusteella suoritettavien osakepalkkioiden kokonaismäärä vastaa enintään 125 000 Harvia Oyj:n osaketta.

Varsinainen yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään enintään 2 000 000 oman osakkeen hankkimisesta yhdessä tai useammassa erässä yhtiön vapaalla omalla pääomalla. Valtuutus on voimassa yhtiön seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen alkuun saakka, kuitenkin enintään 30.6.2019 asti. Hallitus ei ollut käyttänyt tätä valtuutusta 31.12.2018 mennessä.

HALLITUKSEN ESITYS VOITTOVAROJEN KÄYTÖSTÄ

Emoyhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 63 238 441,27 euroa, josta tilikauden voitto on 7 860 902,59 euroa.

Yhtiön tavoitteena on maksaa säännöllisesti kasvavaa osinkoa kaksi kertaa vuodessa, yhteensä vähintään 60 prosenttia nettotuloksesta. Osingon määrittämiseksi hallitus on arvioinut Harvia Oyj:n maksukykyisyyttä ja taloudellista asemaa tilikauden päättymisen jälkeen.

Harvian hallitus ehdottaa varsinaiselle yhtiökokoukselle osingonjakoa siten, että Harvia jakaa osinkoa 31.12.2018 päättyneeltä tilikaudelta 0,18 euroa osakkeelta varsinaisen yhtiökokouksen jälkeen huhtikuussa 2019. Lisäksi Harvian hallitus pyytää varsinaista yhtiökokousta valtuuttamaan hallitus jakamaan osinkoa lokakuussa 2019 enintään 0,19 euroa osakkeelta.

Harvian jakama osinko vuodelta 2018 olisi hallituksen ehdotuksen perusteella näin ollen enintään 0,37 euroa osakkeelta eli yhteensä enintään 6 916 867,32 euroa.

YHTIÖN ORGANISAATIO, JOHTO JA TILINTARKASTAJAT

Harvia Oyj:n hallituksen jäseninä ovat 1.1.–8.2.2018 toimineet Olli Liitola, Anders Björkell, Pertti Harvia ja la Adlercreutz. Harvia Oyj:n hallituksen jäseninä ovat 9.2.–31.12.2018 toimineet Olli Liitola, Anders Björkell, Pertti Harvia, Ari Hiltunen ja la Adlercreutz. Hallituksen puheenjohtajana on toiminut Olli Liitola. Yhtiön toimitusjohtajana toimi Tapio Pajuharju. Yhtiön tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö PricewaterhouseCoopers Oy päävastuullisena tilintarkastajana Markku Launis, KHT.

ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ 2019

Yhtiön liiketoimintaympäristön ei odoteta muuttuvan merkittävästi vuonna 2019. Yhtiön liiketoiminta on jossain määrin riippuvainen perinteisten sauna- ja spa-markkinoiden yleisestä taloudellisesta tilanteesta ja etenkin korjausrakentamismarkkinan kehityksestä. Yhtiön johto uskoo nykyisen markkinatilanteen tukevan konsernin liiketoimintaa vuonna 2019. Yhtiön johto uskoo linjasaneerausliitännäisen korvausmarkkinan tukevan myyntiä tulevina vuosina erityisesti Suomen sauna- ja spa-markkinassa. Harvia aikoo vuonna 2019 jatkaa jälleenmyyntiverkostonsa asteittaista laajentamista monipuolisemman asiakaskunnan saavuttamiseksi nykyisillä toiminta-alueillaan sekä maantieteellisen toiminta-alueensa laajentamiseksi.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN

Yhtiöllä ei ole merkittäviä tilikauden päättymisen jälkeisiä tapahtumia.

OSAKEPÄÄOMA JA OSAKKEET

Harvian osakepääoma kauden lopussa oli 80 000 euroa, joka koostui 18 694 236 osakkeesta. Kaikilla osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin. Kaupankäynti yhtiön osakkeilla Nasdaq Helsingin pörssilistalla alkoi 26.3.2018. Osakkeiden kaupankäyntitunnus on HARVIA ja ISIN-tunnus FI4000306873. Harvialla on yksi osakesarja, ja kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiön yhtiökokouksessa.

Yhtiön osakkeet kuuluvat arvo-osuusjärjestelmään. Osakevaihto tilikaudella oli 43,8 milj. euroa ja 8 314 233 kappaletta, mikä sisältää listautumisasiin liittyvän osakemyynnin. Osakkeen kaupankäyntipainotettu keskimurssi oli 5,26 euroa,

katsauskauden ylin kurssi oli 6,39 euroa ja alin 4,91 euroa. Osakkeen päätöskurssi joulukuun 2018 lopussa oli 5,37 euroa. Osakekannan markkina-arvo 31.12.2018 oli 100,4 milj. euroa. Tällä hetkellä yhtiö ei omista omia osakkeitaan.

Rekisteröityjen osakkeenomistajien määrä oli katsauskauden lopussa 3 248 mukaan lukien hallintarekisterit. Hallintarekisteröityjen ja suorien ulkomaisten osakkeenomistajien osuus oli katsauskauden lopussa 40,8 % yhtiön osakkeista. Kymmenen suurinta osakkeenomistajaa omistivat katsauskauden lopussa yhteensä 43,4 % Harvian osakkeista ja äänimäärästä.

| Osakkeenomistajat omistajaryhmittäin 31.12.2018 | Määrä yht. % | Määrä yht. |
|---|--------------|-------------------|
| Ulkomaiset | 40,8 | 7 624 656 |
| CapManin hallinnoimat rahastot | 24,6 | 4 605 679 |
| Kotitaloudet | 12,6 | 2 358 138 |
| Rahoitus- ja vakuutuslaitokset | 11,3 | 2 115 728 |
| Yksityiset yritykset | 9,5 | 1 775 390 |
| Julkiset yritykset | 1,1 | 214 645 |
| Kaikki yhteensä | 100 | 18 694 236 |

| Tiedot osakkeenomistajista 31.12.2018 | kpl | Osuus % osakkeista ja äänimäärästä |
|---|------------------|------------------------------------|
| CAPMAN BUYOUT X FUND A L.P. | 3 247 590 | 17,4 |
| CAPMAN BUYOUT X FUND B KY | 1 358 089 | 7,3 |
| LANNEBO FONDER * | 708 574 | 3,8 |
| OP-SUOMI PIENYHTIÖT | 552 031 | 3,0 |
| ODIN FINLAND | 474 460 | 2,5 |
| TIIPETI OY - PERTTI HARVIA | 429 290 | 2,3 |
| SIJOITUSRAHASTO SÄÄSTÖPANKKI PIENYHTIÖT | 370 000 | 2,0 |
| ELÄKEVAKUUTUSOSAKEYHTIÖ VERITAS | 347 500 | 1,9 |
| ILMARINEN KESKINÄINEN ELÄKEVAKUUTUSYHTIÖ | 323 708 | 1,7 |
| ERIKOISSIJOITUSRAHASTO TAALERITEHDAS MIKRO MARKKA OSAKE | 303 000 | 1,6 |
| KTR-INVEST OY - RISTO HARVIA | 287 625 | 1,5 |
| TAPIO PAJUJARJU | 240 000 | 1,3 |
| AVUS OY - KULLERVO HARVIA | 214 645 | 1,1 |
| MANTEREENNIEMI OY - SARI HARVIA-JYLLINMAA | 214 645 | 1,1 |
| SÄÄSTÖPANKKI KOTIMAA -SIJOITUSRAHASTO | 185 917 | 1,0 |
| Yhteensä | 9 257 074 | 49,5 |

* Rahaston oman ilmoituksen mukaan. Harvialla on noin 41 % osakkeista rekisteröitynä hallintarekisteriin, eivätkä kaikki suurimmat hallintarekisterin osakkaat ole esillä tässä listassa.

| Osakkeenomistajat suuruusluokittain 31.12.2018 | Omistajien lukumäärä | Osuus omistajista % | Määrä yht. | Määrä yht. % |
|---|-------------------------|------------------------|-------------------|--------------|
| Yli 1 000 000 | 4 | 0,1 | 10 963 045 | 58,6 |
| 100 001 - 1 000 000 | 20 | 0,6 | 5 595 459 | 29,9 |
| 10 001 - 100 000 | 23 | 0,7 | 815 359 | 4,4 |
| 1 001 - 10 000 | 226 | 7,0 | 530 444 | 2,8 |
| 1 - 1000 | 2 976 | 91,6 | 789 929 | 4,2 |
| Kaikki yhteensä | 3 249 | 100,0 | 18 694 236 | 100,0 |

JOHDON OSAKEOMISTUS

Hallituksen jäsenet, toimitusjohtaja ja johtoryhmä sekä heidän määräysvallassaan olevat yhtiöt

omistivat 31.12.2018 yhteensä 1 403 873 Harvia Oyj:n osaketta, mikä vastaa 7,5 prosenttia yhtiön osakkeista ja äänistä.

VAIHTOEHTOISTEN TUNNUSLUKUJEN TÄSMÄYTTÄMINEN JA TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT

| EUR tuhatta | 2018 | 2017 |
|--|--------|--------|
| Liikevoitto | 9 376 | 9 263 |
| Poistot | 2 158 | 1 921 |
| Käyttökate | 11 533 | 11 184 |
| Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät | | |
| Listautumiseen liittyvät kulut | 1 327 | 584 |
| Strategiset kehitysprojektit | 72 | 605 |
| Yrityshankintoihin liittyvät kulut | 77 | 227 |
| Uudelleenjärjestelykulut | | 52 |
| Omaisuserien myynnistä saadut nettovoitot tai tappiot ja avustustuotot | | -34 |
| Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät yhteensä | 1 476 | 1 434 |
| Oikaistu käyttökate | 13 009 | 12 617 |
| Poistot | -2 158 | -1 921 |
| Oikaistu liikevoitto | 10 852 | 10 696 |
| Rahoituskulut, netto | -2 767 | -4 914 |
| Oikaistu kauden voitto ennen veroja | 8 085 | 5 783 |

TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT

| Tunnusluku | Määritelmä |
|---|---|
| Liikevoitto | Voitto ennen tuloveroja, rahoitustuottoja ja rahoituskuluja. |
| Käyttökate | Liikevoitto ennen poistoja ja arvonalentumisia. |
| Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät | Olellaisia, tavanomaisesta liiketoiminnasta poikkeavia eriä, jotka liittyvät i) listautumiseen liittyviin kuluihin, ii) strategiaan kehitysprojekteihin, iii) yrityshankintoihin ja yrityshankintojen integraatioon liittyviin kuluihin, iv) uudelleenjärjestelykuluihin sekä avustustuottoihin ja v) omaisuuserien myynnistä saatuihin nettovoittoihin tai tappioihin. |
| Oikaistu liikevoitto | Liikevoitto ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä. |
| Oikaistu käyttökate | Käyttökate ilman vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä. |
| Oikaistu tilikauden voitto ennen veroja | Tilikauden voitto ennen veroja ilman vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä. |
| Osakekohtainen tulos, laimentamaton | Emoyhtiön omistajille kuuluva tilikauden nettotulos jaettuna ulkona olevien osakkeiden lukumäärän painotetulla keskiarvolla. |
| Osakekohtainen tulos, laimennettu | Emoyhtiön omistajille kuuluva tilikauden nettotulos jaettuna ulkona olevien osakkeiden lukumäärän painotetulla keskiarvolla huomioiden vaikutukset, joita aiheutuisi emoyhtiön mahdollisista tulevaisuudessa tapahtuvista osakkeiden liikkeeseenlaskua koskevista velvoitteista. |
| Nettovelka | Osakaslainat sekä pitkäaikaiset ja lyhytaikaiset lainat rahoituslaitoksilta vähennettynä rahavaroilla. |
| Velkaantumisaste | Nettovelka jaettuna oikaistulla käyttökatteella (12 kk). |
| Nettokäyttöpääoma | Vaihto-omaisuus, myyntisaamiset ja muut saamiset vähennettynä ostovelloilla ja muilla veloilla. |
| Sijoitettu pääoma ilman liikearvoa | Oma pääoma yhteensä lisättynä nettovelalla vähennettynä liikearvolla. |
| Oikaistu sijoitetun pääoman tuotto (ROCE) | Oikaistu liikevoitto (12 kk) jaettuna keskimääräisellä sijoitetulla pääomalla ilman liikearvoa. |
| Operatiivinen vapaa kassavirta | Oikaistu käyttökate lisättynä/vähennettynä konsernin rahavirtalaskelman käyttöpääoman muutoksella ja vähennettynä investoinneilla, pois lukien yrityshankinnat. |
| Kassavirtasuhte | Operatiivinen vapaa kassavirta jaettuna oikaistulla käyttökatteella. |
| Omavaraisuusaste | Oma pääoma jaettuna taseen loppusummalla, josta on vähennetty saadut ennakot. |
| Oman pääoman tuotto | Tilikauden voitto jaettuna oman pääoman kauden alun ja lopun keskiarvolla. |

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS IFRS

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

| EUR tuhatta | Liitetieto | 1.1.-31.12.2018 | 1.1.-31.12.2017 |
|---|------------|-----------------|-----------------|
| Liikevaihto | 2.1 | 61 942 | 60 107 |
| Liiketoiminnan muut tuotot | 2.3 | 188 | 208 |
| Materiaalit ja palvelut | | -25 853 | -24 972 |
| Henkilöstökulut | 2.3 | -13 063 | -12 305 |
| Liiketoiminnan muut kulut | 2.3 | -11 679 | -11 855 |
| Poistot | 2.4 | -2 158 | -1 921 |
| Liikevoitto | | 9 376 | 9 263 |
| Rahoitustuotot | 5.4 | 215 | 457 |
| Rahoituskulut | 5.4 | -2 981 | -5 370 |
| Rahoituskulut, netto | | -2 767 | -4 914 |
| Tilikauden voitto ennen veroja | | 6 609 | 4 349 |
| Tuloverot | 6.3 | 172 | -1 435 |
| Tilikauden voitto | | 6 780 | 2 914 |
| Tilikauden voiton jakautuminen: | | | |
| Emoyhtiön osakkeenomistajille | | 6 780 | 2 914 |
| Muut laajan tuloksen erät | | | |
| Erät jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi: | | | |
| Muuntoerot | 6.4 | -13 | -505 |
| Muut laajan tuloksen erät verojen jälkeen | | -13 | -505 |
| Tilikauden laaja tulos yhteensä | | 6 767 | 2 409 |
| Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen: | | | |
| Emoyhtiön osakkeenomistajille | | 6 767 | 2 409 |
| Osakekohtainen tulos, laimentamaton (EUR) | 2.5 | 0,41 | 0,30 |
| Osakekohtainen tulos, laimennettu (EUR) | 2.5 | 0,41 | 0,30 |

Liitetiedot ovat kiinteä osa konsernitilinpäätöstä.

KONSERNITASE

| EUR tuhatta | Liitetieto | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---|------------|----------------|----------------|
| VARAT | | | |
| Pitkäaikaiset varat | | | |
| Aineettomat hyödykkeet | 3.2 | 4 189 | 2 999 |
| Liikearvo | 3.2 | 60 421 | 59 224 |
| Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet | 3.3 | 14 741 | 14 939 |
| Laskennalliset verosaamiset | 6.3 | 1 358 | |
| Pitkäaikaiset varat yhteensä | | 80 710 | 77 163 |
| Lyhytaikaiset varat | | | |
| Vaihto-omaisuus | 4.1 | 14 526 | 14 143 |
| Myyntisaamiset ja muut saamiset | 4.2 | 12 152 | 12 738 |
| Tuloverosaamiset | | 1 283 | 1 604 |
| Rahavarat | 5.2 | 8 268 | 8 345 |
| Lyhytaikaiset varat yhteensä | | 36 230 | 36 830 |
| Varat yhteensä | | 116 939 | 113 993 |
| OMA PÄÄOMA JA VELAT | | | |
| Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva oma pääoma | | | |
| Osakepääoma | 6.4 | 80 | 3 |
| Muut rahastot | 6.4 | 53 064 | 9 703 |
| Kertyneet voittovarot | 6.4 | 5 897 | 6 656 |
| Tilikauden voitto | 6.4 | 6 780 | 2 914 |
| Oma pääoma yhteensä | | 65 822 | 19 276 |
| Velat | | | |
| Pitkäaikaiset velat | | | |
| Osakaslainat | 5.1 | | 41 618 |
| Lainat rahoituslaitoksilta | 5.1 | 36 371 | 31 318 |
| Johdannaisinstrumentit | 5.1 | 1 471 | 1 327 |
| Laskennalliset verovelat | 6.3 | 361 | 442 |
| Muut pitkäaikaiset velat | 5.1 | 369 | 383 |
| Varaukset | 3.4 | 215 | 225 |
| Pitkäaikaiset velat yhteensä | | 38 787 | 75 313 |
| Lyhytaikaiset velat | | | |
| Lainat rahoituslaitoksilta | 5.1 | 2 155 | 8 394 |
| Tuloverovelat | | 782 | 1 160 |
| Ostovelat ja muut velat | 4.3 | 9 178 | 9 626 |
| Varaukset | 3.4 | 215 | 225 |
| Lyhytaikaiset velat yhteensä | | 12 331 | 19 404 |
| Velat yhteensä | | 51 117 | 94 716 |
| Oma pääoma ja velat yhteensä | | 116 939 | 113 993 |

Liitetiedot ovat kiinteä osa konsernitilinpäätöstä.

LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA

Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva

| EUR tuhatta | Liitetieto | Osake- pääoma | Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto | Muuntoerot | Kertyneet voittovarat | Yhteensä |
|---------------------------------|------------|------------------|--|------------|--------------------------|----------|
| Oma pääoma 1.1.2017 | 6.4 | 3 | 9 724 | 484 | 6 656 | 16 868 |
| Tilikauden voitto | | | | | 2 914 | 2 914 |
| Muut laajan tuloksen erät | | | | -505 | | -505 |
| Tilikauden laaja tulos yhteensä | | 0 | 0 | -505 | 2 914 | 2 409 |
| Oma pääoma 31.12.2017 | | 3 | 9 724 | -21 | 9 570 | 19 276 |

Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva

| EUR tuhatta | Liitetieto | Osake- pääoma | Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto | Muuntoerot | Kertyneet voittovarat | Yhteensä |
|-----------------------------------|------------|------------------|--|------------|--------------------------|----------|
| Oma pääoma 1.1.2018 | 6.4 | 3 | 9 724 | -21 | 9 570 | 19 276 |
| IFRS 9 standardin käyttöönotto | 1.3 | | | | -313 | -313 |
| IFRS 15 standardin käyttöönotto | 1.3 | | | | 5 | 5 |
| Oma pääoma 1.1.2018 | | 3 | 9 724 | -21 | 9 262 | 18 968 |
| Osakepääoman korotus | | 78 | -78 | | | 0 |
| Listautumisanti | | | 45 000 | | | 45 000 |
| Listautumisannin kulut | | | -1 671 | | | -1 671 |
| Henkilöstöantiin liittyvä alennus | | | 72 | | | 72 |
| Osakeperusteinen palkitseminen | | | 50 | | | 50 |
| Osingonjako | | | | | -3 365 | -3 365 |
| Liiketoimet omistajien kanssa | 6.4 | 78 | 43 374 | 0 | -3 365 | 40 086 |
| Kauden voitto | | | | | 6 780 | 6 780 |
| Muut laajan tuloksen erät | 6.4 | | | -13 | | -13 |
| Kauden laaja tulos yhteensä | | | | -13 | 6 780 | 6 767 |
| Oma pääoma 31.12.2018 | | 80 | 53 098 | -34 | 12 678 | 65 822 |

Liitetiedot ovat kiinteä osa konsernitilinpäätöstä.

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA

| EUR tuhatta | Liitetieto | 1.1.-31.12.2018 | 1.1.-31.12.2017 |
|---|------------|-----------------|-----------------|
| Liiketoiminnan rahavirrat | | | |
| Voitto ennen veroja | | 6 609 | 4 349 |
| Oikaisut | | | |
| Poistot | 2.4 | 2 158 | 1 921 |
| Rahoitustuotot ja -kulut | 5.4 | 2 767 | 4 914 |
| Muut oikaisut | | -123 | -39 |
| Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta | | 11 410 | 11 145 |
| Käyttöpääoman muutos: | | | |
| Myyntisaamisten ja muiden saamisten lisäys (-)/ vähennys (+) | 4.2 | 497 | -2 153 |
| Vaihto-omaisuuden lisäys (-)/ vähennys (+) | 4.1 | 374 | -2 349 |
| Ostovelkojen ja muiden velkojen lisäys (+)/vähennys (-) | 4.3 | -2 245 | 2 115 |
| Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja | | 10 036 | 8 758 |
| Maksetut korot ja muut rahoituskulut | | -111 | -186 |
| Saadut korot ja muut rahoitustuotot | | 85 | 1 |
| Maksetut tuloverot | 6.3 | -1 190 | -543 |
| Liiketoiminnan nettorahavirta | | 8 820 | 8 029 |
| Investointien rahavirrat | | | |
| Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin | 3.2, 3.3 | -1 617 | -1 196 |
| Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot | | 14 | 30 |
| Investointien nettorahavirta | | -1 603 | -1 166 |
| Rahoituksen rahavirrat | | | |
| Maksullinen osakeanti | 6.4 | 45 000 | 50 |
| Osakeannin omaan pääomaan kirjatut kulut | 6.4 | -2 089 | |
| Pitkäaikaisten lainojen lisäys | 5.1 | 36 500 | |
| Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut | 5.1 | -78 879 | -4 250 |
| Lyhytaikaisten korollisten velkojen muutos | 5.1 | -2 136 | 952 |
| Maksetut korot ja muut rahoituskulut | | -2 328 | -1 634 |
| Maksetut osingot | 6.4 | -3 365 | |
| Rahoituksen nettorahavirta | | -7 297 | -4 882 |
| Rahavarojen muutos | | | |
| Rahavarat vuoden alussa | 5.2 | 8 345 | 6 568 |
| Valuuttakurssivoitot/-tappiot rahavaroista | | 3 | -204 |
| Rahavarat vuoden lopussa | | 8 268 | 8 345 |

Liitetiedot ovat kiinteä osa konsernitilinpäätöstä.

KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Tässä osiossa esitetään ne konsernissa noudatettavat tilinpäätöksen laatimisperiaatteet siltä osin kuin niitä ei ole esitetty muissa liitetiedoissa. Näitä periaatteita on sovellettu kaikilla esitettävillä kausilla johdonmukaisesti, ellei muuta mainita.

OSA 1: LAATIMISPERUSTA

1.1 YLEISET TIEDOT

Harvia Oyj ("emoyhtiö") on suomalainen osakeyhtiö ja Harvia-konsernin ("Harvia", "Harvia-konserni" tai "konserni") emoyhtiö. Harvia Oyj:n rekisteröity osoite on Teollisuustie 1-7, PL 12, 40951 Muurame.

Harvia on yksi maailman johtavista sauna ja spa -yhtiöistä. Yli 60 vuoden toiminta-aikanaan Harvia on laajentanut toimintaansa kiukaiden valmistajasta laaja-alaiseksi sauna- ja kylpylätuotteiden tarjoajaksi. Harvian tuotteita viedään 84 maahan. Konsernin tuotevalikoima käsittää saunan kiukaat, saunahuoneet, infrapuna- ja höyrysaunat, kylpyläkomponentit, ohjauskeskukset, saunatarvikkeet sekä saunan sisustusratkaisut, kuten saunan lauteet, kaiuttimet ja valaistusratkaisut. Konserni tarjoaa myös saunoihin liittyviä asennus-, ylläpito- ja korjauspalveluita. Konsernin palveluksessa tilikauden 2018 lopussa oli 400 henkilöä, josta 186 työskenteli Suomessa, 30 Itävallassa, 71 Romaniassa, 61 Kiinassa ja Hongkongissa, 42 Yhdysvalloissa sekä 10 Virossa.

Harvia Oyj on konsernin emoyhtiö, joka toimi helmikuuhun 2018 saakka Harvia Holding Oy -nimellä. Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty seuraavat tytäryhtiöt:

- konsernin toinen hallinnointiyhtiö Harvia Group Oy
- kiuas- sauna- ja höyrykylpytuotteita valmistava Harvia Finland Oy (entinen Harvia Oy)
- sauna- ja höyrykylpytuotteita valmistava Velha Oy
- ohjauskeskuksiin, saunatuotteisiin ja sähkökiukaisiin erikoistunut Sentiotec GmbH -al konserni (hankittu 4.11.2016)

- saunan huolto- ja korjauspalveluja tarjoava Saunamax Oy (56,2 % hankittu 24.2.2017)
- saunan kiukaita, höyrygeneraattoreita ja vastaavien laitteiden komponentteja valmistava Harvia (HK) Sauna Co. Ltd -al konserni
- höyryhuonekomponentteja valmistava Harvia Estonia Oü sekä
- LLC Harvia RUS, joka on Harvia-tuotteiden myyntiyhtiö Venäjällä
- Hallinnointiyhtiö Harvia US Holdings Inc. ja saunoja valmistava Harvia US Inc. Yhtiö myy myös Harvian saunatuotteita USA:ssa. Yhtiöt on perustettu marraskuussa 2018.

Harvia-konserni syntyi toukokuussa 2014, kun Harvia Group Oy hankki Harvia Oy:n (nykyinen Harvia Finland Oy) ja Velha Oy:n osakkeet ("Harvian hankinta") neljältä Harvian sukuun kuuluvalta henkilöltä ("Harvian aiemmat omistajat"). Harvian hankinnan yhteydessä aiemmista omistajista tuli Harvia-konsernin vähemmistöomistajia sijoitusyhtiöidensä kautta. CapMan Buyout X Fund A Ltd ja CapMan Buyout X Fund B Ky ("CapManin rahat") perustivat Harvia Holding Oy:n (nykyinen Harvia Oy) Harvian hankintaa varten.

Harvia Oyj jätti 9.3.2018 listalleottohakemuksen Nasdaq Helsinki Oy:lle ("Helsingin Pörssi") osakkeidensa ottamiseksi kaupankäynnin kohteeksi Helsingin Pörssilistalle. Listautumisannin kysyntä oli vahvaa, ja listautumisanti ylimerkittiin. Kaupankäynti Yhtiön osakkeilla alkoi Helsingin Pörssin Prelistalla 22.3.2018 ja pörssilistalla 26.3.2018 kaupankäyntitunnuksella HARVIA.

Konsernitilinpäätös on saatavilla yhtiön pääkonttorissa osoitteessa Teollisuustie 1-7, 40950 Muurame sekä konsernin verkkosivustolla www.harvia.fi.

Harvia Oyj:n hallitus on hyväksynyt konsernitilinpäätöksen julkistettavaksi 13.2.2019. Osa-

keyhtiölain mukaan osakkeenomistajat voivat julkistamisen jälkeen vahvistaa tai jättää vahvistamatta konsernitilinpäätöksen yhtiökokouksessa. Yhtiökokouksella on myös oikeus tehdä muutoksia konsernitilinpäätökseen.

1.2 TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

Harvia-konsernin konsernitilinpäätös on laadittu Euroopan unionissa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti, ja sitä laadittaessa on sovellettu 31.12.2018 voimassa olleita IAS- ja IFRS-standardeja sekä SIC- ja IFRIC-tulkintoja. IFRS viittaa standardeihin ja tulkintoihin, joita Suomen kirjanpitolaissa ja sen nojalla annetussa ohjeistuksessa määrättyjen yritysten on noudatettava ja jotka on hyväksytty sovellettaviksi Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksessa (EC) No 1606/2002 määrätyn menettelyn mukaisesti. Konsernitilinpäätöksen liitetiedot täyttävät myös IFRS-standardeja täydentävät Suomen kirjanpito- ja yhtiölainsäädännön mukaiset vaatimukset.

Harvia-konserni julkaisi ensimmäisen IFRS-standardien mukaisesti laaditun konsernitilinpäätöksensä 31.12.2017 päättyneeltä tilikaudelta.

Tilinpäätös sisälsi myös konsernitilinpäätökset 31.12.2016 ja 31.12.2015 päättyneiltä tilikausilta. Konsernin IFRS-standardeihin siirtymispäivä oli 1.1.2015. Aiemmin Harvia-konserni noudatti suomalaista tilinpäätösnormistoa (Finnish Accounting Standards, "FAS").

Tilinpäätöksessä esitettävät luvut on pyöristetty, ja siksi yksittäisten lukujen yhteenlaskettu määrä voi poiketa kokonaislukuna esitettävästä määrästä.

Kuinka Harvia-konsernin tilinpäätöksen laatimisperiaatteita tulee lukea?

Harvia-konsernin tilinpäätöksen laatimisperiaatteet kuvataan kunkin liitetiedon yhteydessä, jotta tilinpäätöksen kukin alue olisi helpommin ymmärrettävissä. Seuraavassa taulukossa on yhteenveto siitä, missä liitetiedossa kukin laatimisperiaate esitetään, ja mainitaan asiaa koskeva IFRS-standardi.

| Laatimisperiaate | Liitetieto | IFRS-standardi |
|--------------------------------------|--|---|
| Liikevaihto | 1.3 Uusien standardien käyttöönotto 2.1 Liikevaihto | IFRS 15 |
| Työsuhde-etuudet | 2.3 Muut tuotto- ja kuluerät | IAS 19 |
| Liiketoimintojen yhdistäminen | 3.1 Liiketoimintojen yhdistäminen | IFRS 3 |
| Aineettomat hyödykkeet | 3.2 Aineettomat hyödykkeet | IAS 36, IAS 38 |
| Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet | 3.3 Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet | IAS 16, IAS 36 |
| Varaukset | 3.4 Varaukset | IAS 37 |
| Vaihto-omaisuus | 4.1 Vaihto-omaisuus | IAS 2 |
| Rahoitusvarat ja -velat | 5.1, 5.2 Rahoitusvarat ja -velat | IAS 32, IAS 39, IFRS 7, IFRS 13, IFRS 9 |
| Rahoitusriskien hallinta | 5.3 Rahoitusriskien hallinta | IAS 32, IAS 39, IFRS 7, IFRS 13, IFRS 9 |
| Operatiiviset vuokrasopimukset | 5.5 Sitoumukset ja ehdolliset velat | IAS 17 |
| Osakeperusteiset maksut | 6.2 Lähipiiritapahtumat | IFRS 2 |
| Verot | 6.3 Verot | IAS 12 |
| Oma pääoma | 6.4 Oma pääoma | IAS 1 |

Alkuperäinen hankintameno

Harvia-konsernin konsernitilinpäätös on laadittu perustuen alkuperäisiin hankintamenoihin johdannaisinstrumentteja lukuun ottamatta.

Ulkomaan rahan määräisten erien muuntaminen

Konserniyritysten tilinpäätöksiin sisältyvät erät arvostetaan kyseisen yrityksen pääasiallisen taloudellisen toimintaympäristön valuutassa (toimintavaluutta). Konsernitilinpäätös esitetään tuhansina euroina, ellei muuta mainita.

Ulkomaan rahan määräiset liiketapahtumat muunnetaan toimintavaluutan määräisiksi liiketapahtumien toteutumispäivän kursseihin. Valuuttakurssivoitot ja -tappiot, jotka syntyvät tällaisiin

liiketapahtumiin liittyvistä maksuista ja ulkomaan rahan määräisten monetaaristen varojen ja velkojen muuttamisesta tilinpäätöspäivän kurssiin, kirjataan tulosvaikutteisesti.

Esittämisvaluutasta poikkeavaa toimintavaluuttaa käyttävien ulkomaisten yksikköjen tuloslaskelmat ja taseet muunnetaan esittämisvaluutan määräiseksi seuraavasti:

- kunkin esitettävän taseen varat ja velat muunnetaan kyseisen tilinpäätöspäivän kurssiin
- kunkin tuloslaskelman tuotot ja kulut muunnetaan kauden keskikursseihin, ja
- kaikki näistä syntyvät valuuttakurssierot kirjataan muihin laajan tuloksen eriin.

1.3 TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEIDEN MUUTOKSET

Tässä osiossa esitetään ne konsernissa noudatettavat tilinpäätöksen laatimisperiaatteet siltä osin kuin niitä ei ole esitetty muissa liitetiedoissa. Näitä periaatteita on sovellettu kaikilla esitettävillä kausilla johdonmukaisesti, ellei muuta mainita.

IFRS 9 Rahoitusinstrumentit

Konserni on soveltanut IFRS 9 Rahoitusinstrumentit-standardia 1.1.2018 alkaen. IFRS 9 on otettu käyttöön takautuvasti, mutta standardin antamien siirtymäsääntöjen mukaisesti vertailukuja ei ole oikaistu. Vertailuvuoden tiedot on laadittu IAS 39 rahoitusinstrumentit: kirjaaminen ja arvostaminen mukaisesti. IFRS 9:n käyttöönoton merkittävimmät vaikutukset konsernissa liittyivät

myyntisaamisten arvonalentumiseen sekä rahoitusvarojen ja -velkojen luokitteluun, joka perustuu konsernin johdon määrittämiin liiketoimintamalleihin sekä rahoitusvarojen rahavirtaominaisuuksiin. Harvia ei sovelle suojauslaskentaa. Alla on esitetty uuden standardin vaikutukset konsernin rahoitusinstrumenttien laatimisperiaatteisiin sekä avaavaan taseeseen 1.1.2018.

Laatimisperiaate

Rahoitusvarojen luokittelu ja arvostaminen

Konsernin rahoitusvarat koostuvat myyntisaamisista, tietyistä muista saamisista ja siirto-saamisista sekä rahavaroista. Rahoitusvaroihin kuuluva erä arvostetaan alkuperäisen kirjaamisen yhteydessä käypään arvoon, johon lisätään sen hankinnasta välittömästi johtuvat transaktiomenot lukuun ottamatta myyntisaamia, jotka arvostetaan transaktiohintaan silloin kun niihin ei liity merkittävää rahoitus-komponenttia.

Harvian johto on määrittänyt, mitä liiketoimintamalleja konsernin rahoitusvaroihin sovelletaan IFRS 9:n soveltamisen aloittamisajankohtana 1.1.2018 ja luokitellut rahoitusvarat IFRS 9:n mukaisesti ryhmiin. Konsernin kaikki rahoitusvarat kuuluvat jaksotettuun hankintamenoarvostettaviin rahoitusvaroihin mahdollisia johdannaisvaroja lukuun ottamatta, kun ne ovat aiemmin kuuluneet IAS 39:n mukaiseen ryhmään lainat ja muut saamiset. Tämä luokittelumuutos ei ole aiheuttanut muutoksia rahoitusvarojen kirjanpitoarvoihin.

Rahoitusvarojen arvonalentuminen

Rahoitusvarat koostuvat pääsääntöisesti myyntisaamisista, joiden odotettavissa olevien luottotappioiden kirjaamiseen konserni soveltaa IFRS 9:ssä määrättyä yksinkertaistettua menetelyä, jonka mukaan kaikista myyntisaamista voidaan kirjata koko voimassaoloajalta odotettavissa olevat luottotappiot. Odotettavissa olevien luottotappioiden määrittämistä varten myyntisaamiset on ryhmitelty yhteisten luottoriskiominaisuuksien ja maksun viivästymisen perusteella. Odotettavissa olevissa luottotappioissa on otettu huomioon myös ennakoivaa informaatiota.

Rahoitusvelkojen luokittelu ja arvostaminen

Lainat rahoituslaitoksilta kirjataan aluksi käypään arvoon transaktiomenoilla vähennettyinä. Myöhemmin ne arvostetaan jaksotettuun hankintamenuon, ja saatujen maksujen (transaktiomenoilla vähennettyinä) ja takaisin maksettavan määrän välinen erotus kirjataan laina-aikana tuloslaskelmaan efektiivisen koron menetelmällä. Lainat rahoituslaitoksilta luokitellaan IFRS 9:n mukaisesti jaksotettuun

hankintamenuon arvostettaviin, mikä ei aiheutunut muutosta aiempaan IAS 39:n mukaiseen arvostukseen tai kirjanpitokäsittelyyn.

Luottolimiittijärjestelyistä maksettavat palkkiot kirjataan taseeseen maksuvalmiuspalvelusta suoritettuna ennakkomaksuna ja jaksotetaan kuluksi asianomaisen luottolimiitin voimassaoloajalle, jos ei ole varmuutta siitä, tullaanko luottolimiittiä käyttämään osaksi tai kokonaan. Tämä kuvastaa rahoituskulua nostamattomalle luottolimiitille. Siltä osin kuin on todennäköistä, että luottolimiitti tullaan käyttämään osaksi tai kokonaan, palkkiot kirjataan osaksi lainan transaktiomenoja, ja jaksotetaan tilikauden tulokseen efektiivisen koron menetelmällä.

Johdannaiset

Konsernin johdannaisia ei ole määritetty suojausinstrumenteiksi, minkä vuoksi ne luokitellaan 1.1.2018 alkaen IFRS 9:n mukaisesti käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattaviin varoihin ja velkoihin. Tämä luokittelu ei aiheuta muutosta aiempaan IAS 39:n mukaiseen johdannaisen arvostukseen tai kirjanpitokäsittelyyn.

MYYNTISAAMISTEN UUDEN ARVONALENTUMISMALLIN KÄYTTÖÖNOTON VAIKUTUS

Myyntisaamisiin liittyvän tappiota koskevan vähennyserän lisäyksen vaikutus avaavaan taseeseen 1.1.2018 ja kauden muutoslaskelma on esitetty alla:

| EUR tuhatta | 1-12/2018 IFRS 9 | 1-12/2017 IAS 39 |
|---|------------------|------------------|
| 1.1. - IAS 39 mukaisesti | 63 | 69 |
| Tappiota koskevan vähennyserän lisäyksen vaikutus alkusaldoon | 391 | |
| Tappiota koskevan vähennyserän alkusaldo 1.1. IFRS 9 mukaisesti | 454 | |
| Kaudella tulosvaikutteisesti kirjattu tappiota koskevan vähennyserän muutos | -79 | 22 |
| Kauden aikana lopulliseksi luottotappioiksi kirjatut myyntisaamiset | -21 | -28 |
| Peruutettu käyttämätön määrä | -1 | |
| Yhteensä | 374 | 63 |

Tilikaudella 2017 myyntisaamisten arvonalentuminen arvioitiin toteutuneisiin luottotappioihin soveltaen luottotappioiden laskentamatriisia. Yksittäiset saamiset, jotka tiedettiin perimiskel-

vottomiksi, kirjattiin lopulliseksi luottotappioksi vähentämällä kirjanpitoarvoa suoraan. IFRS 9 käyttöönoton seurauksena myyntisaamisiin liittyvän tappiota koskevan vähennyserän

391 tuhannen euron lisäys pienensi kertyneiden voittovarojen avaavaa saldoa 1.1.2018. Lisäksi tapiota koskevan vähennyserän lisäyksen 78 tuhannen euron verovaikutus lisäsi laskennallisten verosaamisten ja vastaavasti kertyneiden voittovarojen alkusaldoa. Nettovaikutus avaavan taseen voittovarioihin pienensi voittovaroja 313 tuhatta euroa.

IFRS 15 MYYNTITUOTOT ASIAKASSOPIMUKSISTA

Harvia on ottanut IFRS 15 Myyntituotot asiakasso-

pimuksista -standardin käyttöön 1.1.2018 alkaen mukautetun takautuvan soveltamisen menetelmää käyttäen, mikä tarkoittaa sitä, että soveltamisen aloittamisesta aiheutuvat kumulatiiviset vaikutukset on kirjattu kertyneisiin voittovarioihin 1.1.2018 eikä vertailutietoja ole oikaistu. Harvia on määrittänyt standardin vaikutuksia ja sen perusteella on oikaissut projektimyynnin tuloutusta. Muilta osin muutosten vaikutukset eivät olleet merkittäviä, eivätkä ne edellyttäneet oikaisuja avaavan taseen lukuihin.

Laatimisperiaate

Harvian liikevaihto koostuu pääosin valmistamiensa sauna- ja spa-tuotteiden myynnistä. Harvia myy suurimman osan tuotteistaan jälleenmyyjille, jakeluyrityksille tai ulkomaankauppaa harjoittaville yrityksille. Myynti kirjataan, kun määräysvalta tuotteisiin siirtyy ostajalle. Tämä tapahtuu, kun tuotteet on toimitettu ostajalle. Toimituksen katsotaan tapahtuneen, kun tuotteet on toimitettu sovittuun paikkaan, riski tuotteiden epäkuranttiudesta ja vahingoittumisesta on siirtynyt asiakkaalle. Lisäksi tiettyjen sopimusehtojen osalta kuljetuspalvelun katsotaan olevan tuotteista erillinen suoritevelvoite, jolloin määräysvalta tuotteisiin siirtyy ostajalle ennen kuin tuotteet ovat toimitettu. Kuljetuspalvelu suoritetaan kuitenkin yleensä saman päivän aikana kuin määräysvalta tuotteisiin on siirtynyt asiakkaalle, minkä vuoksi tuotteisiin ja kuljetuspalveluun liittyvä myynti kirjataan samanaikaisesti.

Liikevaihtona esitettävästä määrästä vähennetään alennukset, volyymiperusteiset markkinointituet ja palautukset. Tuotteiden myyntiin liittyy usein volyymiperusteisia alennuksia, jotka perustuvat 12 kuukauden aikana toteutuneeseen myyntiin. Myynti kirjataan sopimuksen mukaisen hinnan perusteella, ja siitä vähennetään arvioidut volyymiperusteiset alennukset. Volyymiperusteisista alennuksista ja markkinointituista, jotka odotetaan annettavan asiakkaille ennen raportointikauden loppua toteutuneesta myynnistä, kirjataan sopimukseen perustuva velka. Joillakin tukkuasiakkailla on oikeus palauttaa tiettyjä kampanjatuotteita, jos tuotteet eivät mene

kaupaksi kuuden kuukauden kuluessa hankinnasta tai tuotteita koskevaan lainsäädäntöön tulee muutoksia. Verkkokaupan kautta suoraan kuluttajille myytyihin tuotteisiin liittyy 14 päivän palautusoikeus. Asiakkaalle palautettavista maksuista kirjataan sopimukseen perustuva velka, jolla oikaistaan myyntituottoja. Alennusten, volyymiperusteisten markkinointitukien ja palautusten arviointi ja kirjaaminen perustuvat aikaisempaan kokemukseen, ja tuottoja kirjataan vain siihen määrään asti kuin on erittäin todennäköistä, ettei merkittävää peruutusta tapahdu.

Myydyille tuotteille annettava maksuaika vaihtelee 30 päivästä 120 päivään ja on markkinoilla noudatettavan käytännön mukainen, joten myyntiin ei katsota sisältyvän rahoitusosuutta. Saaminen kirjataan, kun tavarat on toimitettu. Tämä on se ajankohta, jona vastikkeeseen ei enää liity ehtoja, koska maksun erääntyminen edellyttää vain ajan kulumista.

Vähäinen osa Harvian liikevaihdosta kertyy palveluista, lähinnä asennus- ja huoltopalvelusta, sekä projektimyynnistä, jossa asiakkaalle toimitetaan sauna- tai spa-osasto tai useita saunoja valmiiksi asennettuna. Palveluista saatavat tuotot kirjataan tilikaudella, jonka aikana palvelu tuotetaan. Kun kyseessä on projektimyyntiin liittyvä kiinteähintainen sopimus, tuloutetaan raportointikauden loppuun mennessä toteutunut osuus koko tuotettavasta palvelusta. Tämä osuus määritetään perustuen toteutuneiden kustannusten osuuteen odotettavissa olevien kustannusten kokonaismäärästä.

**PROJEKTIMYYNTIIN LIITTYVÄ
MYYNTITUOTTOJEN OIKAISU**

Joidenkin projektimyyntien kohdalla Harvia kirjaa jatkossa tuotot ajan kuluessa, kun ne aiemmin on

kirjattu tuotoksi valmistumisen jälkeen. Alla on esitetty yhteenveto oikaisuista 1.1.2018 avaavaan taseeseen:

| EUR tuhatta | IFRS 15 mukainen kirjanpitoarvo | Vaikutus kertyneisiin voittovaroihin 1.1.2018 |
|--|------------------------------------|--|
| Sopimuksiin perustuvat omaisuuserät | 31 | 31 |
| Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos | -25 | -25 |
| Laskennallinen verovelka | 1 | -1 |

Tarkastelukauden 1.1.-31.12.2018 liikevaihto olisi ollut 116 tuhatta euroa pienempi, jos olisi sovellettu vanhoja tuloutussäännöksiä. Konsernitase 31.12.2018 sisältää sopimuksiin perustuvia omaisuuseriä 21 tuhatta euroa ja sopimuksiin perustuvia velkoja 2 tuhatta euroa.

Uuden standardin mukaan vuokrasopimuksesta kirjataan käyttöoikeusomaisuuserä (oikeus käyttää vuokrattua hyödykettä) ja vuokrien maksamista koskeva vuokrasopimusvelka, joka esitetään korollisissa veloissa.

**MYÖHEMMIN KÄYTTÖÖN OTETTAVAT UUDET
STANDARDIT JA TULKINNAT**

Harvia-konserni ei ole vielä ottanut käyttöön uusia ja muutettuja standardeja ja tulkintoja, jotka on jo julkaistu ja hyväksytty EU:ssa sovellettaviksi. Ne otetaan käyttöön voimaantulopäivänään tai, jos voimaantulopäivä poikkeaa tilikauden alkamispäivästä, seuraavan tilikauden alusta lukien.

Konsernissa on vuoden aikana ollut standardin käyttöönottoprojekti, jossa konsernin vuokrasopimukset on analysoitu uuden standardin mukaisesti. Konsernissa on päätetty soveltaa standardin sallimaa yksinkertaistettua siirtymämenetelmää, eikä vertailulukuja näin ollen oikaista. Konserni hyödyntää standardin sallimia helpotuksia, eikä kirjaa uushankinta-arvoltaan vähäisiä vuokratoheteita tai lyhytaikaisia vuokrasopimuksia käyttöoikeusomaisuuseriksi.

Harvia ottaa käyttöön 1.1.2019 IFRS 16 Vuokrasopimukset standardin. Standardi korvaa voimaan tulleessaan nykyisen IAS 17 Vuokrasopimukset -standardin. Voimaan tulo muuttaa vuokralle ottajan kirjauskäytäntöä merkittävästi, koska vuokrasopimusten erottelua operatiivisiin ja rahoitusleasing-sopimuksiin ei enää tehdä.

Tilinpäätöshetken arvion mukaan käyttöönoton vaikutus nostaa taseen käyttöoikeusomaisuuseriä ja vuokrasopimusvelkoja n. 2,8 milj. euroa. Käyttöönotto ei vaikuta merkittävästi konsernin liikevoittoon. Muutos parantaa vuositasolla Harvian oikaistua käyttökatetta n. 0,6 milj. euroa.

**1.4 KESKEISET KIRJANPIDOLLISET ARVIOT JA MERKITTÄVÄT JOHDON
HARKINTAAN PERUSTUVAT RATKAISUT**

Konsernin merkittävimmät tilinpäätöksen laatimisperiaatteet kuvataan pääasiassa kyseistä asiaa koskevan liitetiedon yhteydessä. Harvia-konsernin konsernitilinpäätöksen laatiminen edellyttää, että käytetään arvioita, harkintaa ja oletuksia, jotka saattavat vaikuttaa laatimisperiaatteiden sovel-

tamiseen ja taseeseen merkittävien varojen ja velkojen määrään tilinpäätöspäivänä. Lisäksi niillä on vaikutusta tilikauden aikana kirjattavien liikevaihdon ja kulujen määrään. Toteutuvat tulokset saattavat poiketa aiemmin tehdyistä arvioista ja harkintaan perustuvista ratkaisuista.

Arvioita ja harkintaan perustuvia ratkaisuja tarkistetaan säännöllisesti. Kirjanpidollisten arvioiden muutokset kirjataan sille ajanjaksolle, jolloin arviota on tarkistettu sekä kaikille myöhemmille ajanjaksoille.

Konsernissa tunnistetut kirjanpidollisiin arvioihin liittyvät epävarmuuden lähteet ja johdon harkintaan perustuvat ratkaisut, joiden katsotaan täyttävän nämä kriteerit, esitetään niiden erien yhteydessä, joihin niiden katsotaan vaikuttavan. Seuraava taulukko osoittaa, mistä nämä kuvaukset ovat löydettävissä.

Kirjanpidolliset arviot ja johdon harkintaan perustuvat ratkaisut

Liitetieto

| | |
|--|-----|
| Markkinointiavustukset | |
| Uusien standardien soveltaminen | 2.1 |
| Segmenttiraportointi | 2.2 |
| Tutkimus- ja kehittämismenot | 3.2 |
| Liikearvon arvonalentumistestauksissa käytetyt keskeiset oletukset | 3.2 |
| Varaukset | 3.4 |
| Osakeperusteiset maksut | 6.2 |
| Verot | 6.3 |

OSA 2: KONSERNIN TULOS

Tässä osiossa keskitytään konsernin tulokseen ja sen muodostumiseen. Seuraavilla sivuilla esitettävissä liitetiedoissa selitetään konsernin liikevoiton eri komponentteja sekä kerrotaan yhtiön osakekohtaisesta tuloksesta.

LIIKEVOITON OSATEKIJÄT

| EUR tuhatta | 2018 | % liikevaihdosta | 2017 | % liikevaihdosta |
|---|--------------|------------------|--------------|------------------|
| Liikevaihto | 61 942 | | 60 107 | |
| Muut liiketoiminnan tuotot | 188 | 0 % | 208 | 0 % |
| Materiaalit, palvelut ja vaihto-omaisuuden muutos | -25 853 | -42 % | -24 972 | -42 % |
| Henkilöstökulut | -13 063 | -21 % | -12 305 | -20 % |
| Poistot | -2 158 | -3 % | -1 921 | -3 % |
| Muut liiketoiminnan kulut | -11 679 | -19 % | -11 855 | -20 % |
| Liikevoitto | 9 376 | 15 % | 9 263 | 15 % |

2.1 LIIKEVAIHTO

Harvia on yksi maailman johtavista sauna ja spa -yhtiöistä. Konsernin tuotevalikoima käsittää saunan kiukaat, saunahuoneet, infrapuna- ja höyrysaunat, höyryhuone- ja kylpyläkomponentit, ohjauskeskukset, saunatarvikkeet sekä

saunan sisustusratkaisut, kuten saunan lauteet, kaiuttimet ja valaistusratkaisut. Konserni tarjoaa myös saunoihin liittyviä asennus-, ylläpito- ja korjauspalveluita. Suurimmat markkina-alueet ovat Suomi, EU ja Venäjä.

Harvia-konsernin liikevaihto koostuu pääasiassa tuotteiden mynnistä. Vain vähäinen osa tulee Velha Oy:n ja Saunamax Oy:n myymistä sauna-asennuksista sekä huolto- ja korjauspalveluista.

Harvia myy suurimman osan jälleenmyyjille, jakeluyrityksille tai ulkomaankauppaa harjoittaville yrityksille. Harvian suurin asiakassuhde perustuu asiakkaan ryhmätason puitesopimukseen, jonka alla konsernin solmimat yksittäiset tilaus sopimukset muodostivat yhteensä noin

16 % konsernin liikevaihdosta vuonna 2018 (2017: 17 %).

Harvian liikevaihdon kertyminen on ollut viime vuosina tasaista ja vakaata. Eri asiakasryhmiä yhdistävä tekijä on asiakassuhteiden pitkäkestoisuus. Konsernilla on viralliset sopimussuhteet asiakkaiden kanssa, mutta useimmat sopimukset ovat lyhytaikaisia (yleisin sopimustyyppi on vuosisopimus). Pitkäkestoiset asiakassuhteet perustuvat asiakkaiden uskollisuuteen.

Laatimisperiaate

Harvian liikevaihto koostuu pääosin valmistamiansa sauna- ja spa-tuotteiden mynnistä. Harvia myy suurimman osan tuotteistaan jälleenmyyjille, jakeluyrityksille tai ulkomaankauppaa harjoittaville yrityksille. Myynti kirjataan, kun määräysvalta tuotteisiin siirtyy ostajalle. Tämä tapahtuu, kun tuotteet on toimitettu ostajalle. Toimituksen katsotaan tapahtuneen, kun tuotteet on toimitettu sovittuun paikkaan, riski tuotteiden epäkuranttiudesta ja vahingoittumisesta on siirtynyt asiakkaalle. Lisäksi tiettyjen sopimusehtojen osalta kuljetuspalvelun katsotaan olevan tuotteista erillinen suoritevelvoite, jolloin määräysvalta tuotteisiin siirtyy ostajalle ennen kuin tuotteet ovat toimitettu. Kuljetuspalvelu suoritetaan kuitenkin yleensä saman päivän aikana kuin määräysvalta tuotteisiin on siirtynyt asiakkaalle, minkä vuoksi tuotteisiin ja kuljetuspalveluun liittyvä myynti kirjataan samanaikaisesti.

Liikevaihtona esitettävästä määrästä vähennetään alennukset, volyymiperusteiset markkinointituet ja palautukset. Tuotteiden myyntiin liittyy usein volyymiperusteisia alennuksia, jotka perustuvat 12 kuukauden aikana toteutuneeseen myyntiin. Myynti kirjataan sopimuksen mukaisen hinnan perusteella, ja siitä vähennetään arvioidut volyymiperusteiset alennukset. Volyymiperusteisista alennuksista ja markkinointituuista, jotka odotetaan annettavan asiakkaille ennen raportointikauden loppua toteutuneesta mynnistä, kirjataan sopimukseen perustuva velka. Joillakin tukkuasiakkailta on oikeus palauttaa tiettyjä

kampanjatuotteita, jos tuotteet eivät mene kaupaksi kuuden kuukauden kuluessa hankinnasta tai tuotteita koskevaan lainsäädäntöön tulee muutoksia. Verkkokaupan kautta suoraan kuluttajille myytyihin tuotteisiin liittyy 14 päivän palautusoikeus. Asiakkaalle palautettavista maksuista kirjataan sopimukseen perustuva velka, jolla oikaistaan myyntituottoja. Alennusten, volyymiperusteisten markkinointitukien ja palautusten arviointi ja kirjaaminen perustuvat aikaisempaan kokemukseen, ja tuottoja kirjataan vain siihen määrään asti kuin on erittäin todennäköistä, ettei merkittävää peruutusta tapahdu. Myydyille tuotteille annettava maksuaika vaihtelee 30 päivästä 120 päivään ja on markkinoilla noudatettavan käytännön mukainen, joten myyntiin ei katsota sisältyvän rahoitusosuutta. Saaminen kirjataan, kun tavarat on toimitettu. Tämä on se ajankohta, jona vastikkeeseen ei enää liity ehtoja, koska maksun erääntyminen edellyttää vain ajan kulumista.

Vähäinen osa Harvian liikevaihdosta kertyy palveluista, lähinnä asennus- ja huoltopalvelusta, sekä projektimyynnistä, jossa asiakkaalle toimitetaan sauna- tai spa-osasto tai useita saunoja valmiiksi asennettuna. Palveluista saatavat tuotot kirjataan tilikaudella, jonka aikana palvelu tuotetaan. Kun kyseessä on projektimyyntiin liittyvä kiinteähintainen sopimus, tuloutetaan raportointikauden loppuun mennessä toteutunut osuus koko tuotettavasta palvelusta. Tämä osuus määritetään perustuen toteutuneiden kustannusten osuuteen odotettavissa olevien kustannusten kokonaismäärästä.

Merkittävät johdon harkintaan perustuvat ratkaisut

Johto käyttää harkintaa kohdistessaan markkinointitukia liikevaihtoon sisältyviin vähennyseriin ja liiketoiminnan muihin kuluihin sisältyviin markkinointikuluihin. Markkinointituet, jotka määräytyvät myyntivolyymiin

perustuen ja joita vastaan ei saada markkinointipalvelua, vähennetään liikevaihdosta. Muut markkinointituet kohdistetaan liiketoiminnan kuluihin.

Johto käyttää harkintaa arvioidessaan suoritusveloitteiden toteutumista IFRS 15 standardin mukaisesti.

LIKEVAIHTO MARKKINA-ALUEITTAIN

| EUR tuhatta | 2018 | % | 2017 | % |
|------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
| Suomi | 23 104 | 37 % | 22 214 | 37 % |
| Muu Skandinavia | 3 452 | 6 % | 3 324 | 6 % |
| Saksa | 6 953 | 11 % | 7 373 | 12 % |
| Muut EU-maat | 14 827 | 24 % | 14 044 | 23 % |
| Venäjä | 5 662 | 9 % | 6 227 | 10 % |
| Pohjois-Amerikka | 3 027 | 5 % | 2 963 | 5 % |
| Muut maat* | 4 916 | 8 % | 3 962 | 7 % |
| Yhteensä | 61 942 | 100 % | 60 107 | 100 % |

* Suurimmat: Arabimaat, Aasia ja muu Eurooppa

LIKEVAIHTO TUOTERYHMITÄIN

| EUR tuhatta | 2018 | % | 2017 | % |
|-----------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
| Kiukaat | 35 763 | 58 % | 35 289 | 59 % |
| Saunat | 7 521 | 12 % | 6 903 | 11 % |
| Ohjauskeskukset | 5 822 | 9 % | 6 318 | 11 % |
| Höyrygeneraattorit | 3 004 | 5 % | 2 791 | 5 % |
| Varaosat, palvelut ja muut* | 9 831 | 16 % | 8 807 | 15 % |
| Yhteensä | 61 942 | 100 % | 60 107 | 100 % |

* Sisältää mm. kylpyläkomponentteja, infrapunasäteilijöitä ja saunatarvikkeita.

Liikevaihdosta on yli ajan tuloutettua projektien liikevaihtoa 1 251 tuhatta euroa (0 euroa vuonna 2017).

Projektimyyntiin liittyvä myyntituottojen oikaisu 1.1.2018 ja sen vaikutus vuonna 2018 on esitetty liitetiedossa 1.3.

2.2 SEGMENTTIRAPORTOINTI

Konserni muodostaa yhden toimintasegmentin. Tämä vastaa tapaa, jolla raportoidaan sisäisesti ylimmälle operatiiviselle päätöksentekijälle

(“CODM”), sekä tapaa, jolla ylin operatiivinen päätöksentekijä tekee päätöksiä resurssien kohdistamisesta ja arvioi tuloksellisuutta.

Merkittävät johdon harkintaan perustuvat ratkaisutToimintasegmenttien määrittäminen

Harvia-konsernin johto on käyttänyt harkintaa määrittäessään konsernin segmenttiraportointia. Harkintaa vaativia alueita ovat olleet CODM:n määrittäminen, konsernin johtamisessa tehdyt päätökset ja käytetyt raportit.

Ylimmäksi operatiiviseksi päätöksentekijäksi on määritetty hallitus. Hallitus, huomioiden sen kokoonpano ja sen aktiivinen osallistuminen keskeiseen strategiseen ja operatiiviseen päätöksentekoon, vastaa resurssien kohdistamisesta ja tuloksellisuuden arvioimisesta. Harvia-konsernin johto on harkintaansa käyttäen todennut, että konsernilla on yksi toimintasegmentti.

Konsernin pitkäaikaiset varat jakautuvat maantieteellisesti seuraavasti:

| EUR tuhatta | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Suomi | 72 585 | 72 774 |
| Muut EU-maat | 3 345 | 3 662 |
| Aasia | 583 | 726 |
| Yhdysvallat | 2 839 | |
| Pitkäaikaiset varat yhteensä | 79 351 | 77 163 |

Liikevaihdon maantieteellinen jakauma on esitetty liitetiedossa 2.1.

2.3 LIIKETOIMINNAN TUOTOT JA KULUT

Tämä liitetieto sisältää informaatiota liikevoiton muista osatekijöistä: liiketoiminnan muista tuotoista, materiaali- ja palvelukuluista, henkilöstökuluista, liiketoiminnan muista kuluista sekä poistoista. Liiketoiminnan muut tuotot pitävät sisällään aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden myyntivoitot, tuotannosta syntyvän romumetallin myynnin ja erilaiset avustustuotot.

Laajan tuloslaskelman materiaali- ja palvelukulut koostuvat pääosin sähkö- ja elektroniikkakomponenttien, teräksen ja muiden metallikomponenttien, kuten kiuaselementtien, ohjauskeskusten sekä saunoissa käytettävän puutavaran ostoista. Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos oikaisee tuloslaskelmaa kauden päättyessä varastoon kirjattujen ja varastosta pois kirjattujen tuotteiden kuluvaikutuksella.

Liiketoiminnan muiden kulujen merkittävimmät erät liittyvät myyntiin (kuten myynnin rahtikulut ja myyntiin liittyvät komissiot) sekä markkinointiin.

Harvian Muuramessa sijaitsevalle tuotantolaitokselle on luonteenomaista tuotannon tehokkuus. Harviolla on pitkä kokemus kiukaiden ja muiden saunatuotteiden valmistuksessa ja henkilöstö on pätevä ja kokenut. Yhtiön toiminnot ovat erittäin integroituneet. Oma tutkimus- ja kehittämisosasto on erikoistunut tuotantoprosessin ja tuotteiden kehittämiseen ja yhtiön oma tuotannossa käytettäviin työkaluihin ja laitteisiin erikoistunut osasto varmistaa kustannustehokkuuden tuotantolaitteiden sekä koneiden huollon ja korjauksen suhteen.

Laatimisperiaate

Maksupohjainen eläkejärjestely on järjestely, jossa konserni suorittaa kiinteitä maksuja eläkevakuutuksiin. Konsernilla ei ole oikeudellisia

eikä tosiasiallisia velvoitteita lisämaksujen suorittamiseen, jos vakuutuksesta ei ole riittävästi varoja kaikkien nykyisen ja aiempien tilikausien työsuoritukseen perustuvien etuuksien maksamisen kaikille työntekijöille.

Seuraava taulukko osoittaa, mistä eri osatekijöistä henkilöstökulut koostuvat:

| EUR tuhatta | 2018 | 2017 |
|---|---------------|---------------|
| Palkat ja palkkiot | 10 742 | 10 019 |
| Eläkekulut - maksupohjaiset järjestelyt | 1 508 | 1 431 |
| Muut henkilöstökulut | 814 | 855 |
| Yhteensä | 13 063 | 12 305 |

Harvia-konsernin palveluksessa oli 31.12.2018 yhteensä 400 henkilöä (2017: 365 henkilöä). Vuoden 2018 lopun kokonaishenkilömäärästä oli toimihenkilöitä 142 ja työntekijöitä 258. Konsernin työntekijöiden eläkejärjestelyt Suomessa, Itäval-

lassa, Romaniassa, Kiinassa ja Hongkongissa sekä Virossa ovat maksupohjaisia.

Muita merkittäviä kulueria ovat seuraavat:

LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT

| EUR tuhatta | 2018 | 2017 |
|--|---------------|---------------|
| Myynti ja markkinointi* | 5 481 | 5 438 |
| Matkustus ja autot | 898 | 834 |
| Sähkö, lämpö, vesi | 679 | 626 |
| Tilintarkastus-, kirjanpito-, konsultointi- ja lakiasianpalvelut | 1 094 | 1 383 |
| Vuokrat | 565 | 529 |
| IT ja tietoliikenne | 226 | 273 |
| Vapaaehtoiset henkilöstökulut | 253 | 210 |
| Muut** | 2 483 | 2 562 |
| Yhteensä | 11 679 | 11 855 |

* Myynti ja markkinointi pitää sisällään mm. takuukustannuksia, myyntirahtikuluja, myyntikomissioita, sekä markkinointikuluja.

** Muut kulut pitävät sisällään mm. yhtiön hallintoon sekä toimitiloihin liittyviä ylläpitokuluja.

Tilintarkastus-, kirjanpito-, konsultointi- ja lakiasianpalvelut sekä muut -kuluryhmät sisältävät tavanomaisesta liiketoiminnasta poikkeavia eriä, jotka liittyvät konsernin strategiaan kehitysprojekteihin, listautumiseen, yrityshankintoihin ja käyttöomaisuuserien myyntitappioihin ja joilla on vaikutusta eri kausien väliseen vertailukelpoisuuteen.

Tilikaudella 2018 tilintarkastajien palkkiot PricewaterhouseCoopers Oy:lle olivat 484 tuhatta euroa (2017: 509 tuhatta euroa). Niistä 75 tuhatta euroa oli palkkioita lakisääteisestä tilintarkastuksesta (2017: 76 tuhatta euroa), 7 tuhatta euroa palkkioita tilintarkastajan lausunnoista ja todistuksista (2017: 0 tuhatta euroa) ja 402 tuhatta euroa

muita palkkioita (2017: 433 tuhatta euroa). Muille yhteisöille maksetut tilintarkastuspalkkiot olivat 19 tuhatta euroa (2017: 9 tuhatta euroa). Harvia-konsernin tutkimus- ja kehitysosastolla työs-

kenteli keskimäärin 13 henkilöä, ja kuluiksi kirjatut tutkimus- ja kehittämismenot olivat 1 065 tuhatta euroa tilikaudella 2018 (2017: 960 tuhatta euroa).

2.4 POISTOT

Laatimisperiaate

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet

Maa-alueet ja rakennukset kirjataan alkuperäisiin hankintamenoihin. Maa-alueista ei tehdä poistoja. Rakennuksista kirjataan poistot niiden taloudellisen vaikutusaikana.

Koneiden ja kaluston sekä muiden aineellisten hyödykkeiden poistot kirjataan taloudellisen vaikutusajan kuluessa. Taloudellinen vaikutusaika perustuu arvioituun aikaan, jona omaisuuserät tuottavat tuloa. Poistot kirjataan tasapoistoina omaisuuserien hankintameno ja arvioidun taloudellisen vaikutusajan perusteella. Poistojen kohteena olevat pitkäaikaiset omaisuuserät testataan arvonalentumisen varalta, jos tilinpäätöspäivänä on viitteitä arvonalentumisesta.

Omaisuuserien taloudelliset vaikutusajat ovat seuraavat:

- Rakennukset 15-30 vuotta
- Koneet ja kalusto 5-10 vuotta
- Muut aineelliset hyödykkeet 3-5 vuotta

Aineettomat hyödykkeet

Ostetut ja sisäisesti aikaansaadut aineettomat hyödykkeet kirjataan alkuperäiseen hankintameno. Liiketoimintojen yhdistämisessä hankitut aineettomat hyödykkeet arvostetaan hankinta-ajankohdan käypään arvoon. Aineettomien hyödykkeiden poistoajat ovat 10-15 vuotta lukuun ottamatta aktivoituja kehittämismenoja ja ohjelmistolisenssejä, jotka poistetaan 5 vuodessa.

Seuraavassa taulukossa esitetään poistot omaisuuseräluokittain:

| EUR tuhatta | 2018 | 2017 |
|--|--------------|--------------|
| Poistot ryhmittäin | | |
| Rakennukset ja rakennelmat | 617 | 604 |
| Koneet ja kalusto | 906 | 858 |
| Muut aineelliset hyödykkeet | 107 | 72 |
| Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet yhteensä | 1 630 | 1 535 |
| EUR tuhatta | 2018 | 2017 |
| Poistot ryhmittäin | | |
| Kehittämismenot | 285 | 193 |
| Asiakassuhteet | 49 | 49 |
| Brändi | 59 | 59 |
| Teknologia | 11 | 11 |
| Muut aineettomat hyödykkeet | 122 | 74 |
| Aineettomat hyödykkeet yhteensä | 527 | 386 |
| Poistot yhteensä | 2 158 | 1 921 |

2.5 OSAKEKOHTAINEN TULOS

Laimentamaton osakekohtainen tulos lasketaan jakamalla emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva tulos tilikauden aikana ulkona olleiden osakkeiden lukumäärän painotetulla keskiarvolla. Laimennusvaikutuksella oikaistu osakekohtainen tulos las-

ketaan samalla perusteella kuin laimentamaton, paitsi että siinä otetaan huomioon vaikutukset, joita aiheutuisi emoyhtiön mahdollisista tulevaisuudessa tapahtuvasta osakkeiden liikkeeseenlaskusta koskevista velvoitteista.

| | 2018 | 2017 |
|--|-------------|-------------|
| Emoyhtiön omistajille kuuluva tilikauden tulos, EUR tuhatta | 6 780 | 2 914 |
| Ulkona olevien osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo tilikaudella, tuhatta kappaletta | 16 688 | 9 617 |
| Laimentamaton osakekohtainen tulos, EUR | 0,41 | 0,30 |
| Rekisteröimättömän osakeannin vaikutus osakkeiden lukumäärään, tuhatta kappaletta | | |
| Ulkona olevien osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo tilikauden aikana, laimennettu, tuhatta kappaletta | 16 708 | 9 617 |
| Laimennettu osakekohtainen tulos, EUR | 0,41 | 0,30 |

OSA 3: SIDOTTU PÄÄOMA

Tässä osiossa kuvataan omaisuuseriä, joita tarvitaan liiketoiminnassa sekä Harvian tekemiä yrityskauppoja. Nettokäyttöpääomaa koskevat tiedot esitetään osassa 4.

3.1 LIIKETOIMINTOJEN YHDISTÄMINEN

Harvialle yrityskaupat ovat keino nopeuttaa strategiansa toteuttamista. Harvia tiedotti 21.12.2018 yhdysvaltalaisen Almost Heaven Saunas LLC:n liiketoiminnan ostosta. Kauppa saatettiin päätökseen 28.12.2018. Ostetun liiketoiminnan tulos konsolidoidaan Harvia-konserniin 1.1.2019 alkaen.

Helmikuussa 2017 Harvia sijoitti 450 tuhatta euroa Saunamax Oy:hyn ja sai yhtiöstä 56,2 %:n omistusosuuden. Sopimukseen sisältyi myös optio jäljellä olevan 43,8 %:n osuuden ostamisesta. Saunamax Oy on yhdistelty konsernitilinpäätökseen 100-prosenttisenä tytäryhtiönä.

Laatimisperiaate

Liiketoimintojen yhdistämisiin sovelletaan hankintamenetelmää. Tytäryhtiön hankinnassa luovutettu vastike käsittää luovutettujen varojen käyvän arvon, syntyneet velat hankinnan kohteen aiemmille omistajille sekä konsernin liikkeeseen laskemat osakkeet. Luovutettu vastike sisältää myös ehdollisesta vastikejärjestelystä aiheutuvan omaisuuserän tai velan käyvän arvon. Liiketoimintojen yhdistämisessä

hankittavat yksilöitävissä olevat varat ja vastattaviksi otettavat yksilöitävissä olevat velat arvostetaan alun perin hankinta-ajankohdan käypään arvoon. Yksilöitävissä oleviin varoihin sisältyy aineellisia hyödykkeitä samoin kuin aineettomia hyödykkeitä, kuten asiakassuheteita, brändi ja teknologiaa.

Hankintaan liittyvät menot kirjataan kuluiksi syntyessään ja esitetään tuloslaskelmassa liiketoiminnan muissa kuluissa.

Kirjanpidolliset arviot ja johdon harkintaan perustuvat ratkaisut

Liiketoimintojen yhdistämisessä hankittava nettovarallisuus arvostetaan käypään arvoon. Hankitun nettovarallisuuden käyvän arvon määrittäminen perustuu vastaavanlaisten omaisuuserien markkina-arvoon (aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet) tai odotettavissa olevia rahavirtoja koskevaan arvioon (aineettomat hyödykkeet). Senhetkisiin jälleenhankinta-arvoihin, odotettavissa oleviin rahavirtoihin tai arvioituihin myyntihintoihin perustuva arvonmääritys edel-

lyttää johdolta harkinnan ja oletusten käyttöä. Käytetyt arviot ja oletukset ovat johdon käsityksen mukaan riittävän luotettavia käyvän arvon määrittämistä varten.

Liiketoimintojen yhdistämiseen liittyvän optiojärjestelyn mukaan konserni joutuu myöhemmin maksamaan aiemmille omistajille ja nämä odotettavissa olevat rahavirrat arvioidaan perustuen myyntisopimuksen ehtoihin sekä Harvian tietämykseen kyseisestä liiketoiminnasta ja nykyisen taloudellisen ympäristön todennäköisistä vaikutuksista siihen.

ALMOST HEAVEN SAUNAS -LIIKETOIMINNAN HANKINTA 2018

Joulukuussa 2018 Harvia hankki Almost Heaven Saunas -liiketoiminnan. Almost Heaven Saunas on yksi Yhdysvaltain johtavista sauna- ja spa-tuotteisiin erikoistuneista yrityksistä. Yrityskaupalla Harvia mahdollistaa paremman ja laajemman palvelun Harvian Pohjois-Amerikan asiakkaille. Ostetun liiketoiminnan tulos konsolidoidaan Harvia-konserniin 1.1.2019 alkaen.

Almost Heaven Saunas on perustettu vuonna 1978 ja se on ollut nykyisen omistajansa omistuksessa vuodesta 2007. Yhtiö on viime vuosina kasvanut nopeasti. Vuonna 2014 yhtiön liikevaihto oli 3,5 miljoonaa Yhdysvaltain dollaria ja vuonna 2017 noin 9 miljoonaa Yhdysvaltain dollaria. Yrityksen päätuotteet ovat Yhdysvalloissa valmistetut edullisemman hintaluokan ulko- ja sisäsaunat.

Harvian Pohjois-Amerikan liikevaihto vuonna 2017 oli noin 3 miljoonaa euroa, mistä noin puolet tuli Almost Heaven Saunan kautta.

Almost Heaven Saunalla on myyntikonttori Hollandissa, Michiganissa ja tuotantolaitos Renicissä, Länsi-Virginiassa. Almost Heaven Saunan palveluksessa on noin 40 henkilöä, jotka siirtyvät Harvia-konsernin palvelukseen.

Kauppa toteutettiin sopimuksella, jonka perusteella myyjäosapuolelle ei maksettu käteiskauppahintaa vaan Harvia otti vastatakseen hankitun liiketoiminnan velat.

Seuraavassa kauppahintana esitetty 1 358 tuhatta euroa koostuu Harvian myyntisaamisista kaupan kohteelta ja ne eliminoituvat konsernitaseessa.

EUR tuhatta

| | |
|--------------------------------------|-------|
| Kauppahinta | 1 358 |
| Hankittu nettovarallisuus | |
| Pitkäaikaiset varat | |
| Aineettomat hyödykkeet | 1 250 |
| Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet | 393 |
| Lyhytaikaiset varat | |
| Vaihto-omaisuus | 1 005 |
| Myyntisaamiset ja muut saamiset | 438 |
| Varat yhteensä | 3 086 |

| | |
|----------------------------|-------|
| Pitkäaikaiset velat | |
| Laskennalliset verovelat | 361 |
| Muut velat | 995 |
| Lyhytaikaiset velat | |
| Lainat rahoituslaitoksilta | 397 |
| Ostovelat ja muut velat | 1 172 |
| Velat yhteensä | 2 925 |
| Yhteensä | 161 |
| Liikearvo | 1 196 |

Liikearvo muodostuu henkilöstöstä sekä mahdollisuudesta laajentaa toimintaa Pohjois-Amerikassa. Heti liiketoimintakaupan toteuduttua maksettiin siirtyneitä velkoja 1 032 tuhatta eurolla.

Jos Almost Heaven Saunas -liiketoiminnan hankinta olisi tapahtunut 1.1.2018, se olisi kasvattanut konsernin liikevaihtoa 7,7 miljoonaa euroa ja heikentänyt liikevoittoa 0,3 miljoonaa euroa.

RAHAVIRTAVAIKUTUS**EUR tuhatta**

| | |
|----------------------------|-----|
| Hankintaan liittyvät kulut | -27 |
| Vaikutus rahavirtoihin | -27 |

Hankintaan liittyvät kulut on esitetty muissa liiketoiminnan kuluissa.

SAUNAMAXIN HANKINTA VUONNA 2017

Harvia Finland Oy teki helmikuussa 2017 450 tuhannen euron suuruisen sijoituksen Saunamax Oy:öön merkitsemällä yhtiön uusia osakkeita ja sai siten yhtiöstä 56,2 %:n omistusosuuden. Yhtiö tuottaa saunojen huolto- ja korjauspalveluja. Sopimukseen sisältyy optio jäljellä olevan 43,8 %:n osuuden ostamisesta ja siksi Saunamax on yhdistelty konsernitilinpäätökseen 100-pro-

senttisesti omistettuna tytäryhtiönä. Osakkeiden osto-optioon liittyvä velka on arvostettu käypään arvoon osakassopimuksen mukaisesti, mutta option lopullinen määrä määräytyy vasta mahdollisella ostohetkellä.

Kauppahinnan, hankitun nettovarallisuuden ja liikearvon määrät ovat seuraavat:

EUR tuhatta

| | |
|---|------------|
| Kauppahinta* | |
| Osakkeiden osto-optio (43,8 % osuus) | 350 |
| Hankittu yksilöitävissä oleva nettovarallisuus | |
| Pitkäaikaiset varat | |
| Aineettomat hyödykkeet | 30 |
| Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet | 14 |
| Lyhytaikaiset varat | |
| Vaihto-omaisuus | 22 |
| Myyntisaamiset ja muut saamiset | 47 |
| Varat yhteensä | 113 |
| Lyhytaikaiset velat | |
| Korolliset | 11 |
| Korottomat | 119 |
| Velat yhteensä | 130 |
| Yhteensä | -17 |
| Liikearvo | 367 |
| Hankittu nettovarallisuus | 350 |

*56,2 %:n omistusosuus hankittiin merkitsemällä Saunamax Oy:n uusia osakkeita.

Liikearvo koostuu Saunamaxin henkilöstöstä ja mahdollisuuksista laajentaa Harvian saunapalvelutarjontaa.

Jos Saunamax Oy:n hankinta olisi tapahtunut 1.1.2017, sillä ei olisi ollut merkittävää vaikutusta konsernin liikevaihtoon tai liikevoittoon vuodelta 2017.

RAHAVIRTAVAIKUTUS**EUR tuhatta**

| | |
|----------------------------|-----|
| Hankitun yhtiön rahavarat | 0 |
| Hankintaan liittyvät kulut | -22 |
| Vaikutus rahavirtoihin | -22 |

Hankintaan liittyvät kulut on esitetty muissa liiketoiminnan kuluissa.

3.2 AINEETTOMAT HYÖDYKKEET JA ARVONALENTUMISTESTAUS

Konsernin taseessa olevasta liikearvosta suurin osa syntyi Harvian hankinnan yhteydessä vuonna 2014. Liikearvo kasvoi, kun Harvia Estonia Oü osti Spa Modules -liiketoiminnan joulukuussa 2014, sekä Itävallassa ja Roma-

niassa sijaitsevien Sentiotec-yhtiöiden hankinnan yhteydessä marraskuussa 2016, Saunamax Oy:n hankinnan yhteydessä helmikuussa 2017 ja Almost Heaven Saunas -liiketoiminnan hankinnan yhteydessä joulukuussa 2018.

Laatimisperiaate

Liikearvo

Liikearvo syntyy tytäryritysten hankinnasta, ja se vastaa määrää, jolla kauppahinnan vastike ylittää yksilöitävissä olevan nettovarallisuuden käyvän arvon.

Liiketoimintojen yhdistämisessä hankittu liikearvo kohdistetaan arvonalentumistestausta varten niille rahavirtaa tuottaville yksiköille, joiden odotetaan hyötyvän yhdistämisen tuomista synergioista. Yksikkö, jolle liikearvo kohdistetaan, on yrityksen alin taso, jolla liikearvoa seurataan sisäisesti johdon tarkoituksia varten.

Liikearvoa tarkastellaan arvonalentumisen varalta vuosittain tai sitä useammin, jos tapahtumat tai olosuhteiden muutokset viittaavat mahdolliseen arvonalentumiseen. Liikearvoa sisältävän rahavirtaa tuottavan yksikön kirjanpitoarvoa verrataan kerrytettävissä olevaan rahamäärään, joka on käyttöarvo tai myynnistä aiheutuvilla menoilla vähennetty käypä arvo sen mukaan, kumpi näistä on suurempi. Mahdollinen arvonalentuminen kirjataan välittömästi kuluksi, eikä sitä peruuteta myöhemmin.

Muut aineettomat hyödykkeet

Muut aineettomat hyödykkeet sisältävät pääasiassa liiketoimintojen yhdistämisessä hankitut asiakassuhteet, brändin ja teknologian, jotka kirjataan hankintahetkellä käypään arvoon. Niistä tehdään tasapoistot 10-15 vuodessa. Muihin aineettomiin hyödykkeisiin sisältyy myös aktivoituja kehittämismenoja ja ohjelmistolisenssejä, ja ne kirjataan kuluiksi tasapoistoina viidessä vuodessa.

Kehittämismenot

Kehittämismenot aktivoidaan, kun tietyt taloudelliseen ja tekniseen toteuttamiskelpoisuuteen liittyvät kriteerit täyttyvät ja kun on odotettavissa, että tuote kerryttää taloudellista hyötyä tulevaisuudessa. Aktivoidut kehittämismenot sisältävät pääasiassa materiaaleja, tarvikkeita ja välittömiä työsuorituksesta aiheutuvia menoja. Aiemmin kuluiksi kirjattuja kehittämismenoja ei aktivoida myöhemmin. Kehitettävänä olevista aineettomista hyödykkeistä ei tehdä poistoja, vaan ne testataan arvonalentumisen varalta vähintään vuosittain.

Kirjanpidolliset arviot ja johdon harkintaan perustuvat ratkaisut

Projektin kehittämisvaiheessa syntyvät menot aktivoidaan aineettomiksi hyödykkeiksi, jos aktivointikriteerit täyttyvät. Johto on tehnyt harkintaan perustuvia ratkaisuja ja oletuksia arvioidessaan, täyttääkö projekti nämä kriteerit, sekä määrittäessään kehittämisprojektien menoja ja taloudellista vaikutusaikaa samoin kuin niiden tulevaisuudessa kerryttämiä raha-

virtoja. Aktivoiduista kehittämisprojekteista odotettavissa oleviin tuottoihin sisältyy johdon arvioita ja harkintaa tulevaisuudessa toteutuvasta liikevaihdosta ja siihen liittyvistä menoista. Näihin arvioihin liittyy riskejä ja epävarmuutta, ja on mahdollista, että aktivoiduista kehittämisprojekteista odotettavissa olevat tuotot muuttuvat olosuhteiden muutosten seurauksena. Harvia arvioi mahdolliset viitteet aktivoituihin kehittämisprojekteihin liittyvistä arvonalentumisista.

Seuraavissa taulukoissa esitetään aineettomien hyödykkeiden, liikearvo mukaan lukien, muutokset tilinpäätöksessä esitettävillä tilikausilla:

| EUR tuhatta | Liikearvo | Kehittämis- menot | Ennakkomaksut | Asiakas- suhteet | Brändi | Teknologia | Muut aineet- tomat hyödyk- keet | Yhteensä |
|----------------------------------|---------------|----------------------|---------------|---------------------|--------------|------------|---|---------------|
| 2018 | | | | | | | | |
| Hankintameno 1.1. | 59 224 | 743 | 849 | 741 | 590 | 114 | 1 142 | 63 404 |
| Liiketoimintojen yhdistämiset | 1 196 | | | 215 | 961 | 74 | | 2 446 |
| Lisäykset | | 8 | 435 | | | | 80 | 523 |
| Vähennykset | | | | | | | | 0 |
| Siirrot erien välillä | | 781 | -1 011 | | | | 176 | -54 |
| Kurssierot | | | | | | | -1 | -1 |
| Hankintameno 31.12. | 60 421 | 1 532 | 273 | 956 | 1 550 | 189 | 1 397 | 66 318 |
| Kertyneet poistot 1.1. | | -203 | | -58 | -69 | -13 | -837 | -1 180 |
| Poistot | | -285 | | -49 | -59 | -11 | -122 | -527 |
| Kurssierot | | | | | | | 0 | 0 |
| Kertyneet poistot 31.12. | | -489 | | -107 | -128 | -25 | -959 | -1 708 |
| Kirjanpitoarvo 1.1. | 59 224 | 540 | 849 | 683 | 521 | 101 | 304 | 62 223 |
| Kirjanpitoarvo 31.12. | 60 421 | 1 043 | 273 | 849 | 1 423 | 164 | 437 | 64 610 |

| EUR tuhatta | Liikearvo | Kehittämis- menot | Ennakkomaksut | Asiakas- suhteet | Brändi | Teknologia | Muut aineet- tomat hyödyk- keet | Yhteensä |
|----------------------------------|---------------|----------------------|---------------|---------------------|------------|------------|---|---------------|
| 2017 | | | | | | | | |
| Hankintameno 1.1. | 58 857 | 606 | 538 | 741 | 590 | 114 | 954 | 62 400 |
| Liiketoimintojen yhdistämiset | 368 | | | | | | 30 | 398 |
| Lisäykset | | 4 | 456 | | | | 158 | 618 |
| Vähennykset | | | -11 | | | | | -11 |
| Siirrot erien välillä | | 133 | -133 | | | | | 0 |
| Kurssierot | | | -1 | | | | -1 | -2 |
| Hankintameno 31.12. | 59 224 | 743 | 849 | 741 | 590 | 114 | 1 142 | 63 404 |
| Kertyneet poistot 1.1. | | -11 | | -8 | -10 | -2 | -763 | -794 |
| Poistot | | -193 | | -49 | -59 | -11 | -74 | -386 |
| Kertyneet poistot 31.12. | | -203 | | -58 | -69 | -13 | -837 | -1 180 |
| Kirjanpitoarvo 1.1. | 58 857 | 595 | 538 | 733 | 580 | 113 | 191 | 61 606 |
| Kirjanpitoarvo 31.12. | 59 224 | 540 | 849 | 683 | 521 | 101 | 304 | 62 223 |

LIKEARVON ARVONALENTUMISTESTAUS

Kirjanpidolliset arviot ja johdon harkintaan perustuvat ratkaisut

Liikearvon arvonalentumistestauksessa käytetyt keskeiset oletukset

Johto tekee merkittäviä arvioita ja harkintaan perustuvia ratkaisuja päättäessään tasosta, jolle liikearvo kohdistetaan, ja määrittäessään, onko viitteitä liikearvon arvonalentumisesta.

Rahavirtaa tuottavan yksikön kerrytettävissä olevan rahamäärän määrittäminen perustuu käyttöarvolaskelmiin, jotka edellyttävät arvioiden käyttämistä. Laskelmissa käytetään rahavirtaennusteita, jotka perustuvat budjetteihin

ja johdon hyväksymiin arvioihin viiden vuoden ajanjaksolta. Rahavirtaennusteet perustuvat konsernin toteutuneisiin tuloksiin ja johdon parhaisiin arvioihin tulevaisuudessa toteutuvasta myynnistä, kustannuskehityksestä, yleisistä markkinaolosuhteista ja sovellettavista verokannoista. Rahavirtaennusteisiin sisältyy budjetit ja ennusteita viiden vuoden ajanjaksolta, ja tämän ajanjakson jälkeiseltä ajalta rahavirrat ekstrapoloidaan käyttäen edellä ilmoitettuja arvioituja kasvuvauhteja. Kasvuvauhdit perustuvat johdon arvioihin liiketoiminnan tulevasta kasvusta. Johto testaa merkittävässä oletuksissa tapahtuvien muutosten vaikutuksia tekemällä herkkyyksianalyseja edellä tässä liitetiedossa kuvatulla tavalla.

Seuraavassa taulukossa esitetään liikearvon kohdistaminen konsernin rahavirtaa tuottaville yksiköille:

| EUR tuhatta | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-----------------|---------------|---------------|
| Suomi | 60 111 | 58 915 |
| Keski-Eurooppa | 310 | 310 |
| Yhteensä | 60 421 | 59 224 |

Arvonalentumistestausta varten johto seuraa liikearvoa Suomen ja Keski-Euroopan tasolla. Rahavirtaa tuottavien yksikköjen kerrytettävissä olevat rahamäärät on määritetty perustuen käyttöarvolaskelmiin, joissa käytetään diskontattuja rahavirtaennusteita. Näissä laskelmissa käytettävät rahavirtaennusteet on määritetty ennen veroja, ja ne perustuvat johdon hyväksymiin budjetteihin ja ennusteisiin, jotka kattavat viiden vuoden ajanjakson. Almost Heaven Saunas -liiketoimintakauden tilikaudella kertynyt liikearvo 1 196 tuhatta euroa on esitetty osana Suomen liikearvoa ja se tulee osaksi liikearvon arvonalentumistestausta vuonna 2019.

Ennusteissa käytettävät keskeiset oletukset ovat liikevaihdon ja keskeisten kustannuserien kehitys, laskelmissa käytettävä diskonttauskorko samoin kuin rahavirtojen kasvuvauhti viiden vuoden ennustejakson jälkeiseltä ajalta. Ennusteet on laadittu siten, että ne kuvastavat aiemmin toteutunutta tulosta ja tulevaisuutta koskevia odotuksia ottaen huomioon konsernin markkina-aseman ja yleisen taloudellisen ympäristön. Viiden vuoden ajanjakson jälkeiset rahavirrat ekstrapoloidaan käyttämällä arvioituja kasvuvauhteja. Arvonalentumistestauksessa käytettävä diskonttauskorko on ennen veroja määritetty pääomakustannusten painotettu keskiarvo (WACC). Diskonttauskorko kuvastaa oman ja vieraan pääoman kokonaiskustannuksia ja konserniin liittyviä markkinariskejä.

Käyttöarvolaskelmissa käytetyt keskeiset oletukset ovat seuraavat:

| | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---|------------|------------|
| Pitkän aikavälin kasvuvauhti | 1,0 % | 1,0 % |
| Ennustekauden keskimääräinen liikevaihdon kasvu | | |
| Suomi | 4,8 % | 5,1 % |
| Keski-Eurooppa | 8,3 % | 6,7 % |
| Ennustekauden keskimääräinen käyttökate (% liikevaihdosta) | | |
| Suomi | 22,5 % | 24,4 % |
| Keski-Eurooppa | 20,0 % | 10,1 % |
| Diskonttaus korko ennen veroja | | |
| Suomi | 9,1 % | 8,8 % |
| Keski-Eurooppa | 9,3 % | 10,3 % |

Tehtyjen arvonalentumistestausten seurauksena ei ole kirjattu arvonalentumistappiota millään esitetyllä tilikaudella. Käyttöarvolaskelmiin perustuva kerrytettävissä oleva rahavirta ylitti vuonna 2018 kirjanpitoarvon 57 miljoonalla eurolla Suomessa ja 30 miljoonalla eurolla Keski-Euroopassa (2017: 73 miljoonalla eurolla Suomessa ja 8 miljoonalla eurolla Keski-Euroopassa).

Johto on laatinut keskeisistä tekijöistä herkkyyksianalyysit, ja tehtyjen analyysien perusteella kerrytettävissä oleva rahamäärä on yhtä suuri kuin kirjanpitoarvo, jos oletukset muuttuvat yksi kerrallaan:

| | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Suomi | | |
| Käyttökateprosentin pienentyminen | -7,7 % | -9,5 % |
| Diskonttauskoron muutos | 5,0 % | 6,3 % |
| Keski-Eurooppa | | |
| Käyttökateprosentin pienentyminen | -16,2 % | -4,9 % |
| Diskonttauskoron muutos | 31,2 % | 9,5 % |

3.3 AINEELLISET KÄYTTÖOMAISUUSHYÖDYKKEET

Maa-alueet ja rakennukset koostuvat pääasiassa Harvian Muuramessa sijaitsevasta tehdasrakennuksesta. Myös Velha Oy toimii Harvian omistamissa tiloissa. Romaniassa sijaitsevan tehtaan omistaa konsernin omistuksessa kokonaan oleva romanialainen kiinteistöyhtiö K&R Imobiliare. Muut tuotantoyksiköt toimivat vuokratuissa tiloissa.

Muita merkittäviä eriä ovat tuotantokoneistot Muuramessa sekä Kiinassa. Harvialla on erillinen osasto, joka valmistaa tuotannossa käytettäviä työkaluja ja laitteistoja.

Poistoista ks. myös liitetieto 2.4.

Laatimisperiaate

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet esitetään hankintamenoon poistoilla ja mahdollisilla arvonalentumisilla vähennettynä. Myöhemmin syntyvät menot sisällytetään hankintamenoon, jos ne ovat luotettavasti määritettävissä ja yhtiölle koituu niistä taloudellista hyötyä.

Merkittävät perusparannusmenot sisällytetään joko hyödykkeen tasearvoon tai erotetaan omaksi hyödykkeekseen silloin, kun on todennäköistä, että niistä saadaan tulevaisuudessa taloudellista hyötyä ja niistä aiheutuneet kustannukset voidaan erottaa tavanomaisista korjaus- ja kunnossapitokustannuksista.

Konserni arvioi jokaisena tilinpäätöspäivänä, onko jonkin omaisuuserän arvon alentumisesta

viitteitä. Mikäli viitteitä ilmenee, suoritetaan kyseiselle omaisuuserälle arvonalentumistestaus. Arvonalentumistestissä arvioidaan kyseisestä omaisuuserästä kerrytettävissä oleva rahamäärä.

Kerrytettävissä oleva rahamäärä on omaisuuserän käypä arvo vähennettynä myynnistä aiheutuvilla menoilla tai sitä korkeampi kasvavirtaperusteinen käyttöarvo. Mikäli kerrytettävissä olevaa rahamäärää ei pystytä määrittämään yksittäisen omaisuuserän tasolla, arvonalentumistarvetta tarkastellaan sillä alimmalla rahavirtaa tuottavan yksikön (CGU) tasolla, joka on pääosin muista yksiköistä riippumaton ja jonka rahavirrat ovat erotettavissa muiden vastaavien yksiköiden rahavirroista.

Seuraavissa taulukoissa esitetään aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden muutokset tilinpäätöksessä esitettävillä tilikausilla.

| EUR tuhatta | Maa-alueet | Rakennukset ja rakennelmat | Koneet ja kalusto | Muut aineelliset hyödykkeet | Kesken-eräiset hankinnat | Yhteensä |
|-------------------------------|--------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------------|---------------|
| 2018 | | | | | | |
| Hankintameno 1.1. | 1 249 | 19 805 | 13 018 | 748 | 181 | 35 000 |
| Liiketoimintojen yhdistämiset | | | 393 | | | 393 |
| Lisäykset | 1 | 103 | 262 | 13 | 622 | 1 002 |
| Vähennykset | | | | -1 | -14 | -15 |
| Siirrot erien välillä | | | 351 | 261 | -558 | 54 |
| Kurssierot | 0 | 0 | -17 | 0 | 0 | -18 |
| Hankintameno 31.12. | 1 249 | 19 908 | 14 007 | 1 022 | 230 | 36 417 |
| Kertyneet poistot 1.1. | | -9 671 | -9 874 | -516 | | -20 060 |
| Poistot | | -617 | -906 | -107 | | -1 630 |
| Arvonalentuminen | | | | | | |
| Vähennykset | | | | | | |
| Siirrot erien välillä | | | | | | |
| Kurssierot | | 0 | 1 | 0 | | 15 |
| Kertyneet poistot 31.12. | | -10 288 | -10 764 | -623 | | -21 675 |
| Kirjanpitoarvo 1.1. | 1 249 | 10 135 | 3 144 | 232 | 181 | 14 939 |
| Kirjanpitoarvo 31.12. | 1 249 | 9 620 | 3 243 | 399 | 230 | 14 741 |

| EUR tuhatta | Maa-alueet | Raken- nukset ja rakennelmat | Koneet ja kalusto | Muut aineelliset hyödykkeet | Kesken- eräiset hankinnat | Yhteensä |
|----------------------------------|--------------|------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------------------------|---------------|
| 2017 | | | | | | |
| Hankintameno 1.1. | 1 256 | 19 764 | 12 799 | 738 | 1 | 34 559 |
| Liiketoimintojen yhdistämiset | | | 15 | | | 15 |
| Lisäykset | | 9 | 493 | 7 | 307 | 816 |
| Vähennykset | | | -54 | | | -54 |
| Siirrot erien välillä | | 45 | 83 | | -127 | 0 |
| Kurssierot | -7 | -12 | -319 | 2 | | -336 |
| Hankintameno 31.12. | 1 249 | 19 805 | 13 018 | 748 | 181 | 35 000 |
| Kertyneet poistot 1.1. | | -9 068 | -9 259 | -441 | | -18 768 |
| Poistot | | -604 | -858 | -72 | | -1 535 |
| Arvon alentuminen | | | | | | |
| Vähennykset | | | | | | |
| Siirrot erien välillä | | | | | | |
| Kurssierot | | 2 | 244 | -3 | | 243 |
| Kertyneet poistot 31.12. | | -9 671 | -9 874 | -516 | | -20 060 |
| Kirjanpitoarvo 1.1. | 1 256 | 10 695 | 3 540 | 298 | 1 | 15 790 |
| Kirjanpitoarvo 31.12. | 1 249 | 10 135 | 3 144 | 232 | 181 | 14 939 |

3.4 VARAUKSET

Konsernin tuotteille annetaan takuita ja tätä velvoitetta varten kirjataan varaus. Takuuva-
raus sisältää kaikki olemassa olevan velvoitteen
täyttämisestä aiheutuvat kulut. Arvioitujen

siirtyvien takuumenojen määrä perustuu ensisi-
jaisesti aiempaan kokemukseen ja senhetkiseen
tietoon korjauskustannuksista ja vaateiden
käsittelymenoista.

Laatimisperiaate

Myydyistä tuotteista, joiden takuu on tilikau-
den lopussa voimassa, kirjataan arvioituja
takuuvaateita koskeva varaus. Johto arvioi

varauksen perustuen aiemmin toteutuneisiin
vaateisiin ja viimeaikaisiin kehityssuuntiin,
jotka antavat viitteitä siitä, että tulevat vaa-
teet saattaisivat poiketa määrältään aiemmin
toteutuneista.

Kirjanpidolliset arviot

Takuuvarauksen määrään liittyy epävarmuutta,
sillä arvioidut takuuvaateet eivät välttämättä
toteudu arvioidun määräisinä. Tyypillisesti
vaateet toteutuvat etupainotteisesti takuuajan

keston aikana. Arvioita ja oletuksia tarkistetaan
neljännesvuosittain. Toteutuvien ja arvioitujen
takuuvaateiden väliset erot saattavat vaikut-
taa tulevilla tilikausilla kirjattavien varausten
määrään.

Takuuvarauksen muutokset ovat seuraavat:

| EUR tuhatta | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---------------------|------------|------------|
| 1.1. | 449 | 524 |
| Varausten lisäykset | 430 | 449 |
| Käytetyt varaukset | -449 | -524 |
| 31.12. | 430 | 449 |
| josta | | |
| lyhytaikaista | 215 | 225 |
| pitkäaikaista | 215 | 225 |
| Yhteensä | 430 | 449 |

Takuuvarausta käytettiin 449 tuhatta euroa vuonna 2018 (2017: 524 tuhatta euroa), ja varausta lisättiin 430 tuhatta euroa (2017: 449 tuhatta euroa). Varaus on jaoteltu lyhyt- ja pitkäaikaiseksi velaksi. Useimmilla Harvian myymillä tuotteilla on kahden vuoden takuu yksityiskäytössä ja yhden

vuoden takuu ammattikäytössä. Takuuvarauksen sisällytetään ulkoiset takuumenot, valituksia käsittelevien henkilöiden kulut sekä takuuosat. Vientituotteista ei kirjata takuuvarausta, sillä sopimusten mukaan toinen sopimusosapuoli vastaa takuutöistä.

OSA 4: NETTOKÄYTTÖPÄÄOMA

Tässä osiossa kuvataan nettokäyttöpääoman osatekijöitä.

| EUR tuhatta | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--|---------------|---------------|
| Nettokäyttöpääoma | | |
| Vaihto-omaisuus | 14 526 | 14 143 |
| Myyntisaamiset | 11 046 | 11 503 |
| Muut saamiset | 1 106 | 1 235 |
| Ostovelat | -5 164 | -5 077 |
| Muut velat | -4 014 | -4 549 |
| Yhteensä | 17 500 | 17 255 |
| Nettokäyttöpääoman muutos taseessa | 245 | 1 812 |
| Erät, joita ei huomioida rahavirtalaskelman käyttöpääoman muutokseen ja joiden vaikutus sisällytetään muualle rahavirtalaskelmaan* | 1 129 | 574 |
| Nettokäyttöpääoman muutos rahavirtalaskelmassa** | 1 374 | 2 387 |

* Merkittävimmät erät liittyvät rahoituskuluihin, realisoitumattomiin kurssivoittoihin ja -tappioihin, yrityshankintoihin sekä investointeihin.

** Nettokäyttöpääoman kasvu pienentää rahavirtaa ja lasku lisää rahavirtaa

4.1 VAIHTO-OMAISUUS

Konsernin vaihto-omaisuus koostuu raaka-aineista, kuten teräs, kivi ja puu, keskeneräisistä tuotteista sekä valmiista myyntituotteista

(kiukaat, saunojen sisustukset sekä muut saunaan liittyvät tuotteet).

Laatimisperiaate

Raaka-aineet ja tarvikkeet, keskeneräiset tuotteet ja valmiit tuotteet arvostetaan hankintamenoon tai nettorealisointiarvoon sen mukaan, kumpi niistä on alempi. Keskeneräisten ja valmiiden tuotteiden hankintameno sisältää raaka-aineet, välittömät työsuorituksista johtuvat menot sekä asianmukaisen osuuden normaalin toiminta-asteen perusteella kohdistettavista muuttuvista ja kiinteistä

yleismenoista. Hankintameno kohdistetaan yksittäisille vaihto-omaisuuserille painotetun keskihinnan menetelmällä. Ostetun vaihto-omaisuuden hankintamenoa vähennetään paljous- ja käteisalennukset. Nettorealisointiarvo tarkoittaa tavanomaisessa liiketoiminnassa toteutuvaa arvioitua myyntihintaa, josta on vähennetty arvioidut menot, jotka syntyvät tuotteiden valmiiksi saattamisesta, sekä arvioidut menot myynnin toteuttamiseksi.

Vaihto-omaisuus jakautuu seuraavasti:

| EUR tuhatta | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|------------------------|---------------|---------------|
| Aineet ja tarvikkeet | 6 315 | 6 167 |
| Keskeneräiset tuotteet | 1 335 | 1 253 |
| Valmiit tuotteet | 6 876 | 6 723 |
| Yhteensä | 14 526 | 14 143 |

Vuosina 2018 ja 2017 ei tehty olennaisia vaihto-omaisuuden kirjanpitoarvoa alentavia kulukirjauksia.

4.2 MYYNTISAAMISET JA MUUT SAAMISET

Myyntisaamiset ja muut saamiset koostuvat myyntisaamisista, muista saamisista (lähinnä arvonlisäverosaamisista) ja siirtosaamisista. Tuloverosaamiset esitetään omiana eräänä taseessa.

Myyntisaamisten maksuehdot vaihtelevat asiakastyypin ja luottokelpoisuuden mukaan. Tietyiltä asiakkailta vaaditaan maksu etukäteen. Myyntisaamisten ja muiden saamisten arvon alentumisesta ja konsernin altistumisesta luottoriskille kerrotaan liitetiedossa 5.3.

Laatimisperiaate

Myyntisaamiset ovat saamisia, jotka syntyvät asiakkaille tavanomaisessa liiketoiminnassa myydyistä tuotteista tai tuotetuista palveluista. Ne luokitellaan 1.1.2018 alkaen ryhmään jaksotettuun hankintamenuun arvostettavat rahoitusvarat. Jos saamisista odotetaan saatavan maksu vuoden kuluessa, ne luokitellaan lyhytaikaisiksi varoiksi. Muussa tapauksessa ne esitetään pitkäaikaisina varoina. Myyntisaamiset eräänntyvät yleensä maksettaviksi 60 päivän kuluessa, ja näin ollen ne kaikki luokitellaan lyhytaikaisiksi. Liitetiedossa 5.3 kuvataan myyntisaamisten ja muiden saamisten arvon alentumiseen sovellettavia periaatteita ja muita

niihin sovellettavia laatimisperiaatteita.

Muihin saamisiin sisältyy lähinnä konsernin tavanomaisessa liiketoiminnassa syntyviä siirtosaamisista.

IAS 39 mukaisesti konserni luokitteli myyntisaamiset ryhmään "lainat ja muut saamiset", jotka ovat johdannaisvaroihin kuulumattomia rahoitusvaroja, joihin liittyy kiinteitä tai määritettäviä maksuja, joita ei noteerata toimivilla markkinoilla. Ne sisältyvät lyhytaikaisiin varoihin, lukuun ottamatta niitä erä, jotka eräänntyvät yli 12 kuukauden kuluttua raportointikauden päättymisestä.

Seuraavissa taulukoissa esitetään myyntisaamisten ja muiden saamisten eri osatekijät:

| EUR tuhatta | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-----------------|---------------|---------------|
| Myyntisaamiset | 11 046 | 11 503 |
| Siirtosaamiset | 317 | 416 |
| Muut saamiset | 790 | 819 |
| Yhteensä | 12 152 | 12 738 |

Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät:

| EUR tuhatta | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-----------------|------------|------------|
| Sosiaalikulut | 126 | 63 |
| Muut | 191 | 353 |
| Yhteensä | 317 | 416 |

Lyhytaikaisten saamisten lyhytaikaisesta luonteesta johtuen niiden kirjanpitoarvon oletetaan vastaavan niiden käypää arvoa.

4.3 OSTOVELAT JA MUUT VELAT

Ostovelat ja muut velat koostuvat ostovelosta, muista veloista, ennakkomaksuista ja siirtove-

loista, jotka liittyvät konsernin tavanomaiseen liiketoimintaan.

Laatimisperiaate

Ostovelat ovat maksuveloitteita, jotka ovat syntyneet tavarantoimittajilta tai palveluntuottajilta tavanomaisessa liiketoiminnassa hankituista tavaroista tai palveluista. Ostovelat luokitellaan lyhytaikaisiksi veloiksi, jos

ne erääntyvät maksettaviksi yhden vuoden kuluessa. Ostovelat kirjataan alun perin käypään arvoon ja sen jälkeen jaksotettuun hankintamenuon efektiivisen koron menetelmällä. Ostovelat ja muut velat luokitellaan muiksi rahoitusveloiksi ja arvostetaan jaksotettuun hankintamenuon.

Seuraavissa taulukoissa esitetään ostovelkojen ja muiden velkojen eri osatekijät:

| EUR tuhatta | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-----------------|--------------|--------------|
| Ostovelat | 5 164 | 5 077 |
| Saadut ennakot | 95 | 74 |
| Siirtovelat | 3 201 | 3 718 |
| Muut velat | 718 | 758 |
| Yhteensä | 9 178 | 9 626 |

Ostovelat ovat vakuudettomia, ja yleensä ne maksetaan 30 päivän kuluessa niiden kirjaamisesta.

Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät:

| EUR tuhatta | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--|--------------|--------------|
| Palkka- ja sosiaalivakuutusjaksotukset | 2 063 | 2 013 |
| Jaksotetut vuosihyvitteet | 861 | 820 |
| Korkojaksotukset | 6 | 151 |
| Muut | 271 | 734 |
| Yhteensä | 3 201 | 3 718 |

Ostovelkojen ja muiden velkojen kirjanpitoarvojen oletetaan vastaavan niiden käypiä arvoja, koska ne ovat luonteeltaan lyhytaikaisia.

OSA 5: NETTOVELAT JA EHDOLLISET ERÄT

Tässä osiossa kuvataan, kuinka konsernin toiminta on rahoitettu. Osiossa kuvataan myös rahoitusvaroihin ja velkoihin liittyviä valuutta-, korko-, maksuvalmius- ja luottoriskejä. Lisäksi tässä annetaan tietoa siitä, kuinka konserni vastaa näihin riskeihin.

5.1 LAINAT JA MUUT RAHOITUSVELAT

Konsernin rahoitusvelat oli nostettu Harvia Finland Oy:n ja Velha Oy:n hankinnan yhteydessä vuonna 2014. Hankinta rahoitettiin osaksi vaihtuvakorkoisilla pankkilainoilla ja osaksi kiinteäkorkoisilla osakslainoilla. Maaliskuussa 2018

Yhtiön listautumisen yhteydessä pankkilainat rahoitettiin uudelleen ja osakslainat maksettiin pois. Konserni on tehnyt koronvaihtosopimuksen suojautuakseen vaihtuvakorkoisista pankkilainoista johtuvalta korkoriskiltä.

Laatimisperiaate

Lainat kirjataan aluksi käypään arvoon transaktiomenoilla vähennettyinä. Myöhemmin ne arvostetaan jaksotettuun hankintamenuon, ja saatujen maksujen (transaktiomenoilla vähennettyinä) ja takaisin maksettavan määrän välinen erotus kirjataan laina-aikana tuloslaskelmaan efektiivisen koron menetelmällä.

Luottolimiittijärjestelyistä maksettavat palkkiot kirjataan taseeseen maksuvalmiuspalvelusta

suoritettuna ennakkomaksuna ja jaksotetaan kuluksi asianomaisen luottolimitin voimassaoloajalle, jos ei ole varmuutta siitä, tullaanko luottolimiittiä käyttämään osaksi tai kokonaan. Tämä kuvastaa rahoituskulua nostamattomalle luottolimitille. Siltä osin kuin on todennäköistä, että luottolimiitti tullaan käyttämään osaksi tai kokonaan, palkkiot kirjataan osaksi lainan transaktiomenoja vasta, kun laina nostetaan, ja jaksotetaan tilikauden tulokseen efektiivisen koron menetelmällä.

Seuraavassa taulukossa esitetään rahoitusvelkojen luokittelu ja kirjanpitoarvot:

| EUR tuhatta | Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat velat | Muut rahoitusvelat jaksotettuun hankintamenuon |
|----------------------------|--|--|
| 31.12.2018 | | |
| Velat taseessa | | |
| Osakslainat | | |
| Lainat rahoituslaitoksilta | | 38 526 |
| Muut lainat | | 369 |
| Ostovelat ja muut velat | | 9 601 |
| Johdannaissopimukset | 1 471 | |
| Yhteensä | 1 471 | 48 496 |

| EUR tuhatta | Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat velat | Muut rahoitusvelat jaksotettuun hankintamenuun |
|----------------------------|--|--|
| 1.1.2018 | | |
| Velat taseessa | | |
| Osakaslainat | | 41 618 |
| Lainat rahoituslaitoksilta | | 39 712 |
| Muut lainat | | 383 |
| Ostovelat ja muut velat | | 9 552 |
| Johdannaissopimukset | 1 327 | |
| Yhteensä | 1 327 | 91 265 |

PANKKILAINAT JA OSAKASLAINAT

Pankkilainat

Konserni otti huhtikuussa 2014 kaksi eri lainaa (laina A ja laina B). Laina A oli määrä maksaa takaisin huhtikuuhun 2020 mennessä ja laina B huhtikuuhun 2021 mennessä, ja niiden korko oli vaihtuva ja sidottu Euriboriin. Rahalaitoslainojen vakuutena oli konsernin maa-alueita ja rakennuksia sekä yritys kiinnityksiä. Ks. myös liitetieto 5.5. Kaikki rahalaitoslainat olivat euromääräisiä. Lisäksi konsernilla oli Suomen-yhtiössään käytettävissä 5 miljoonan euron suuruinen valmiusluottolimiitti, josta oli käytössä 1 655 tuhatta euroa 31.12.2017.

Harvia sopi 2.3.2018 Danske Bank A/S, Suomen sivuliikkeen kanssa yhteensä 44 500 tuhannen euron rahoitusjärjestelystä, joka oli ehdollinen listautumisen toteutumiseksi. Rahoitusjärjestely koostui 36 500 tuhannen euron määräaikaishainasta ja 8 000 tuhannen euron luottolimiitistä. Maaliskuun lopussa listautumisen yhteydessä Harvia maksoi määräaikaishainalla ennaikaisesti takaisin vanhat pankkilainansa, nimellisarvoltaan yhteensä 36 250 tuhatta euroa, ja korvasi aiemman 5 000 tuhannen euron luottolimitin uudella luottolimitillä. Uusi pankkilaina erääntyy yhdessä erässä maksettavaksi 2.3.2023, ja sen nimelliskorko on sidottu Euribor-korkoon ja sen marginaali konsernin nettovelka / oikaistu käyttökate -tunnuslukuun.

Vanhon pankkilainojen takaisinmaksun seurauksena taseessa vanhoista lainoista (mukaan lukien luottolimiitti) jäljellä olevat 616 tuhannen euron transaktiomenot kirjattiin osavuositukauden kuluksi muihin rahoituskuluihin. Uudelleenrahoituksen

myötä vanhojen pankkilainojen vakuutena olleet konsernin kiinteistö- ja yritys kiinnitykset sekä pantit vapautuivat. Uuden rahoitusjärjestelyn mukaisesti nostetut lainat takaa emoyhtiö.

Sentiotec GmbH:lla on 2 300 tuhannen euron vakuudellinen luottolimiittisopimus ja Sentiotecin tytäryhtiöllä Domo Romanialla on käytössään pie-nehkö luottolimiitti. Näistä oli käytössä yhteensä 1 743 tuhatta euroa 31.12.2018 (31.12.2017: 2 123 tuhatta euroa).

Osakaslainat

Konserni sai emoyhtiön omistajilta osakaslainoja huhtikuussa 2014. Lainat oli määrä maksaa takaisin lokakuuhun 2021 mennessä, ja niiden korko oli 10 %. Kertynyt korko maksettiin vuosittain 31.12. Jos korkoa ei maksettu, kertynyt korko lisättiin lainan pääomaan. Osakaslainat pääomaan lisättyine korkoineen olivat 30 148 tuhatta euroa 31.12.2017.

Maaliskuussa 2018 Harvia vahvisti pääomarakennettaan käyttämällä osakeannista kerättyjä varoja osakaslainojen ja niille kertyneiden korkojen takaisinmaksuun. Osakaslainat erääntyivät ennaikaisesti listautumisenseurauksena. Harvia keräsi osakeannilla 45 000 tuhannen euron varat, joista 42 453 tuhatta euroa käytettiin osakaslainojen, mukaan lukien niin sanottu vendor note -laina, ja niille kertyneiden korkojen takaisinmaksuun.

Kovenanttiehtojen noudattaminen

Uusiin pankkilainoihin liittyy rahoitussopimuksen mukaisia kovenanteja, joita ovat nettovelan suhde oikaistuun käyttökateeseen ja korkokate.

Kovenantteja seurataan neljännesvuosittain. Konserni on noudattanut uusiin pankkilainoihinsa liittyviä kovenanttiehtoja vuonna 2018.

Käyvät arvot

Pitkäaikaisten lainojen käyvät arvot perustuvat senhetkiselä lainakorolla diskontattuihin rahavirtoihin. Ne luokitellaan käypien arvojen hierarkian tasolle 2, koska niiden määrittämiseen käytetään muita kuin havainnoitavissa olevia syöttötietoja, mukaan lukien oma luottoriski.

Konsernin johto on todennut, etteivät kirjanpito-arvo ja käypä arvo poikkea olennaisesti toisistaan, koska korot eivät ole muuttuneet merkittävästi lainojen nostamisen jälkeen ja lainamarginaalin katsotaan kohtuullisen tarkasti kuvastavan lainojen erilaisia ehtoja ja etuoikeusasemaa.

JOHDANNAISET

Laatimisperiaate

Johdannaisinstrumentit kirjataan alun perin käypään arvoon sopimuksen solmimispäivänä, ja myöhemmin ne arvostetaan käypään arvoon tulosvaikutteisesti.

Konserni käyttää korkojen vaihtelulta suojautumiseen johdannaisia, kuten koronvaihtosopimuksia.

5.2 RAHAVARAT

Rahavarojen määrä 31.12.2018 oli 8 268 tuhatta euroa (31.12.2017: 8 345 tuhatta euroa).

Konsernin rahavirtalaskelmassa rahavarioihin luetaan käteisvarat ja vaadittaessa nostettavat pankkitalletukset. Lyhytaikaisten talletusten katsotaan olevan helposti vaihdettavissa käteisva-

Sillä oli vuoden 2018 lopussa koronvaihtosopimus, jonka käypä arvo oli -1 471 tuhatta euroa (2017: -1 327 tuhatta euroa). Koronvaihtosopimuksen nimellisarvo oli 25 000 tuhatta euroa 31.12.2018 (2017: 25 000). Nykyinen koronvaihtosopimus erääntyy maaliskuussa 2023.

Koronvaihtosopimuksen käypä arvo määritetään arvioitujen rahavirtojen nykyarvona havainnoitavissa olevien tuottokäyrien perusteella. Käypä arvo on käypien arvojen hierarkian tasolla 2.

MUUT PITKÄAIKAISET VELAT

Muut pitkäaikaiset velat sisältävät Saunamax Oy:n vähemmistöosakkeenomistajien osto-optioon liittyvän 350 tuhannen euron velan. Harvialla on Saunamax Oy:n vähemmistöosakkeenomistajien kanssa osakassopimus, jonka mukaan Harvian omistusosuuden on oltava vähintään 51 prosenttia ja vuoden 2020 alusta alkaen Saunamax Oy:n muilla osakkeenomistajilla on oikeus vaatia Harviaa ostamaan ja vastaavasti velvollisuus Harvian vaatimuksesta myydä Harvialle kaikki omistamansa Saunamax Oy:n osakkeet. Osakkeiden luovutuksessa sovellettava hinta määräytyy sopimuksen mukaisesti joko hankintahinnan tai käyttökatteen mukaisen tai muutoin määritellyn käyvän arvon mukaisesti. Osto-optioon liittyvä velka on arvostettu osakassopimuksen mukaisesti käypään arvoon ja se luokitellaan käypien arvojen hierarkian tasolle 3.

roiksi, koska niiden alkuperäinen erääntymisaika on enintään kolme kuukautta. Taseessa esitettävät rahavarat vastaavat rahoituslaskelmassa esitettäviä rahavaroja. Rahavarat ovat rahoitusvaroja ja ne luokitellaan jaksotettuun hankintamenuon arvostettaviin rahoitusvaroihin (vertailuvuonna IAS 39 mukaisesti "lainat ja muut saamiset" erään).

5.3 RAHOITUSRISKIEN JA PÄÄOMAN HALLINTA

Tässä liitetiedossa selostetaan, kuinka Harvia-konserni altistuu rahoitusriskeille ja kuinka nämä riskit voisivat tulevaisuudessa vaikuttaa Harvia-konsernin taloudelliseen tulokseen. Relevanteissa kohdissa esitetään asian taustaksi tilikauden tulokseen liittyviä tietoja.

Tässä liitetiedossa kuvataan myös, kuinka konserni seuraa pääomarakennettaan ja mitkä tavoitteet sillä on tälle rakenteelle.

Konsernin yleisen riskienhallintaohjelman pääpaino on rahoitusmarkkinoiden huonossa ennustettavuudessa, ja pyrkimyksenä on minimoida mahdolliset epäedulliset vaikutukset konsernin taloudelliseen tulokseen. Tietyiltä riskeiltä suojautumiseen käytetään johdannaisinstrumentteja.

Konsernin riskienhallintaa hoitaa taloushallinto hallituksen antamien ohjeiden mukaisesti. Taloushallinto tunnistaa, arvioi ja suojaa rahoitusriskejä yhteistyössä konsernin liiketoimintayksikköjen kanssa.

VALUUTTARISKI

Harvialla on liiketoimintaa useassa maassa. Harvia altistuu lähinnä Yhdysvaltain dollariin ja Venäjän ruplaan liittyvälle transaktioriskille ja translaatoriskiin, joka syntyy kun emoyhtiön sijoitukset euroalueen ulkopuolella oleviin tytäryhtiöihin muunnetaan euroiksi. Euroalueen ulkopuolella oleviin tytäryhtiöihin liittyvä transaktioriski muodostuu ensisijaisesti konserniyhtiöiden operatiivisessa liiketoiminnassa syntyvistä myyntisaamisista ja ostoveloista kyseisiltä tytäryhtiöiltä.

Transaktioriskeivät ole toistaiseksi olleet konsernin kannalta merkittävä eikä Harvia ole suojautunut näiltä riskeiltä valuuttajohdannaisilla. Muilta osin konsernin tuotot ja kulut syntyvät lähes yksinomaan euroina. Konsernin nettoinvestointi euroalueen ulkopuolisiin yhtiöihin muodostuu Kiinan, Hong Kongin, Venäjän Romanian ja Yhdysvaltojen tytäryhtiösijoituksista. Nettoinvestointeihin liittyvää valuuttakurssiriskiä ei ole suojattu.

Seuraavat valuuttakurssisiin liittyvät erät kirjattiin tilikaudella tulosvaikutteisesti ja muihin laajan tuloksen eriin:

| EUR tuhatta | 2018 | 2017 |
|---|-------------|-------------|
| Tulosvaikutteisesti kirjatut erät | | |
| Operatiivisiin tuottoihin/kuluihin sisältyvät nettokurssivoitot/-tappiot | -305 | -507 |
| Rahoitustuottoihin/-kuluihin sisältyvät nettokurssivoitot/-tappiot | 39 | -113 |
| Valuuttakurssivoitot/-tappiot kirjattu tilikauden tulokseen ennen veroja yhteensä, netto | -265 | -620 |
| Muihin laajan tuloksen eriin kirjatut voitot/tappiot | | |
| Ulkomaan toimintojen muuntoerot | -13 | -505 |

KORKORISKI

Konsernin tärkein korkoriski aiheutuu vaihtuvakorkoisesta pitkäaikaisesta lainasta, joka altistaa konsernin rahavirran korkoriskille. Lainan korkoriskiä kuitenkin hallitaan vaihtamalla vaihtuva korko kiinteäksi koronvaihtosopimusta käyttäen.

Näin on saatu alempi korko kuin jos konserni olisi ottanut lainan suoraan kiinteäkorkoisena.

Konsernin tavoitteena on pitää vähintään 60 % lainoistaan kiinteäkorkoisina ja käyttää tarvittaessa koronvaihtosopimuksia tähän pääsemi-

seksi. Konsernin vaihtuvakorkoiset lainat vuosina 2018 ja 2017, olivat euromääräisiä, ja voimassa-olevat koronvaihtosopimukset kattoivat 31.12.2018 68 % ja 31.12.2017 69 % vaihtuvakorkoisesta lainapääomasta. Herkkyysanalyysin perusteella, jos suojaamattomien vaihtuvakorkoisten lainojen korkotaso olisi noussut yhden prosenttiyksikön kaikkien muiden muuttujien pysyessä ennallaan konsernin korkokulut olisivat kasvaneet 127 tuhatta euroa vuonna 2018.

Konsernin kiinteäkorkoiset osakaslainat maksettiin pois maaliskuussa 2018.

LUOTTORISKI

Luottoriski tarkoittaa riskiä siitä, että vastapuoli ei täytä sopimukseen perustuvia velvoitteitaan ja aiheuttaa yhtiölle taloudellisen tappion. Luottoriskiä liittyy rahavaroihin sekä avoimena oleviin saamiin asiakkailta. Tiettyjen asiakkaiden osalta käytetään vakuutuksia ja joiltakin asiakkailta vaaditaan maksu ennakoon. Rahavaroihin liittyvä luottoriski on vähäinen, koska vastapuolet ovat pankkeja, jotka ovat saaneet kansainvälisiltä luottokittajilta korkean luottoluokituksen. Luottoriskin hajauttamiseksi Harvia tallettaa kassavarantonsa eri pankkeihin.

Konsernissa katsotaan arvonalentumisesta olevan näyttöä, jos jokin seuraavista viitteistä esiintyy:

- velallisen merkittävät taloudelliset vaikeudet
- velallisen konkurssin tai muun taloudellisen uudelleenjärjestelyn todennäköisyys; ja
- maksujen laiminlyönnit

Myyntisaamisten uuden arvonalentumismallin käyttöönoton vaikutus

Tilikaudella 2017 myyntisaamisten arvonalentuminen arvioitiin toteutuneisiin luottotappioihin perustuvan mallin mukaisesti. Yksittäiset saamiset, jotka tiedettiin perimiskelvottomiksi, kirjattiin lopulliseksi luottotappioksi vähentämällä kirjainto-arvoa suoraan. IFRS 9 käyttöönoton seurauksena konsernissa otettiin käyttöön odotettuihin luottotappioihin perustuva malli. Myyntisaamisiin sovelletaan yksinkertaistettua menetelmää jonka perusteella arvioidaan myyntisaamisista koko eliniältä syntyvien odotettujen luottotappioiden todennäköisyyttä. Myyntisaamisiin liittyvän tappiota koskevan vähennyserän 391 tuhannen euron lisäys pienensi kertyneiden voittovarojen avaavaa saldoa 1.1.2018. Lisäksi tappiota koskevan vähennyserän lisäyksen 78 tuhannen euron verovaikutus lisäsi laskennallisten verosaamisten ja vastaavasti kertyneiden voittovarojen alkusaldoa. Nettovaikutus avaavan taseen voittovarioihin pienensi voittovaroja 313 tuhatta euroa.

Myyntisaamisiin liittyvän tappiota koskevan vähennyserän lisäyksen vaikutus avaavaan taseeseen 1.1.2018 ja kauden muutoslaskelma on esitetty alla:

| EUR tuhatta | 1-12/2018 IFRS 9 | 1-12/2017 IAS 39 |
|---|------------------|------------------|
| 1.1. - IAS 39 mukaisesti | 63 | 69 |
| Tappiota koskevan vähennyserän lisäyksen vaikutus alkusaldoon | 391 | |
| Tappiota koskevan vähennyserän alkusaldo 1.1. IFRS 9 mukaisesti | 454 | |
| Kaudella tulosvaikutteisesti kirjattu tappiota koskevan vähennyserän muutos | -79 | 22 |
| Kauden aikana lopulliseksi luottotappioiksi kirjatut myyntisaamiset | -21 | -28 |
| Peruutettu käyttämätön määrä | -1 | |
| Yhteensä | 374 | 63 |

Harvialla on vuonna 2018 merkittäviä myyntisaamisia johtuen asiakassopimusten pitkistä maksuajoista. Harvia on myös joissain tilanteissa tukenut tuotteidensa jakelu- ja jälleenmyyntiasia-kassuhteita hyväksymällä tavanomaista pidempiä

maksuaikoja ja sopimalla erääntyvien saatavien osalta uudesta maksusuunnitelmasta, mikä on lisännyt myyntisaatavia erityisesti Yhdysvalloissa ja Venäjällä.

Luottotappioita kirjattiin tulosvaikutteisesti 21 tuhatta euroa vuonna 2018 (2017: 28 tuhatta euroa). Myyntisaamisista kirjattiin 31.12.2017 arvon

alentumista koskeva vähennyserä 63 tuhatta euroa. Tappiota koskeva vähennyserä 31.12.2018 oli 374 tuhatta euroa ja se on eritelty alla:

| 31.12.2018 EUR tuhatta | Bruttomääräinen kirjanpitoarvo | Tappiota koskeva vähennyserä |
|---------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| Erääntymättömät | 8 265 | 4 |
| Erääntyneet | | |
| Alle 30 päivää | 1 507 | 6 |
| 30-60 päivää | 560 | 5 |
| 61-90 päivää | 181 | 2 |
| 91-180 päivää | 450 | 45 |
| 181-360 päivää | 196 | 49 |
| Yli 360 päivää | 263 | 263 |
| Yhteensä | 11 420 | 374 |

Muiden saamisten ryhmiin ei sisälly arvoltaan alentuneita tai viivästyneitä eriä. Näiden muiden ryhmien luottohistorian perusteella saamisista tullaan saamaan maksu niiden erääntyessä. Konsernilla ei ole vakuuksia näistä saamisista.

MAKSUVALMIUSRISKI

Rahavirtaennusteet tehdään konsernin tasolla. Konsernin taloushallinto seuraa Harvia-konsernin maksuvalmiustarpeita sen varmistamiseksi, että liiketoiminnan tarpeisiin on käytettävissä riittävästi rahaa ja samalla pidetään jatkuvasti varalla riittävä määrä käyttämätöntä luottolimiittiä, jottei konserni riko mitään luottolimiittiinsä liittyviä nostorajoja tai kovenantteja. Konsernilla on

31.12.2018 nostamattomia korollisia luottoja (valmiusluottolimiitti) 8 000 tuhatta euroa (31.12.2017: 3 561 tuhatta euroa). Nostamaton korollinen luotto on jatkuvasti saatavilla. Liiketoiminnan rahavirat ja likvidit varat yhdessä mahdollisen vieraan tai oman pääoman ehtoisen uuden rahoituksen kanssa ovat tärkein rahoituslähde tulevia maksuja varten.

Seuraavassa taulukossa esitetään konsernin rahoitusvelkojen tulevat lyhennykset, korkokulut ja aktivoituneet korot jaoteltuina jäljellä olevien sopimusperusteisten maturiteettien mukaisesti ryhmiin tilinpäätöspäivänä. Esitettävät luvut ovat sopimuksiin perustuvia diskonttaamattomia rahavirtoja.

| EUR tuhatta | Alle 6 kk | 6 - 12 kk | 1 - 2 vuotta | 2 - 5 vuotta | Yli 5 vuotta | Sopimuksiin perustuvat raha- virrat yhteensä | Kirjanpitoarvo |
|-------------------------------------|--------------|------------|-----------------|-----------------|-----------------|--|----------------|
| 31.12.2018 | | | | | | | |
| Ei-johdannaiset | | | | | | | |
| Lainat rahoituslaitoksilta | 2 146 | 8 | 33 | 36 507 | | 38 694 | 38 526 |
| Muut velat | | | 362 | 6 | | 369 | 369 |
| Ostovelat | 5 061 | 104 | | | | 5 164 | 5 164 |
| Ei-johdannaiset yhteensä | 7 207 | 112 | 395 | 36 513 | | 44 227 | 44 059 |
| Johdannaiset | | | | | | | |
| Koronvaihtosopimukset | 206 | 209 | 829 | 484 | | 1 727 | 1 471 |
| Johdannaiset yhteensä | 206 | 209 | 829 | 484 | | 1 727 | 1 471 |

| EUR tuhatta | | | | | | Sopimuksiin | Kirjanpitoarvo |
|---------------------------------|--------------|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------------------------|----------------|
| | Alle 6 kk | 6 - 12 kk | 1 - 2 vuotta | 2 - 5 vuotta | Yli 5 vuotta | perustuvat raha- virrat yhteensä | |
| 31.12.2017 | | | | | | | |
| Ei-johdannaiset | | | | | | | |
| Osakaslainat | | | | 56 425 | | 56 425 | 41 618 |
| Lainat rahoituslaitoksilta | 4 420 | 4 998 | 5 403 | 28 268 | | 43 089 | 39 712 |
| Muut velat | 69 | 51 | 411 | 23 | | 554 | 551 |
| Ostovelat | 5 077 | | | | | 5 077 | 5 077 |
| Ei-johdannaiset yhteensä | | | | | | | |
| | 9 566 | 5 049 | 5 814 | 84 716 | 0 | 105 145 | 86 958 |
| Johdannaiset | | | | | | | |
| Koronvaihtosopimukset | 219 | 223 | 223 | 662 | | 1 327 | 1 327 |
| Johdannaiset yhteensä | 219 | 223 | 223 | 662 | | 1 327 | 1 327 |

PÄÄOMAN HALLINTA

Konsernin tavoitteena pääoman hallinnassa on varmistaa kyky jatkuvaan toimintaan, jotta pystytään antamaan osakkeenomistajille tuottoa ja kasvattamaan heidän sijoittamansa pääoman arvoa. Konserni seuraa nettovelan suhdetta oikaistuun käyttökatteeseen ja nettokäyttöpääomaan.

rahoituslaitoksilta ja osakaslainoista vähennetään rahavarat. Tavoitteena oleva nettovelka ja nettovelan suhde käyttökatteeseen on sidottu luottojärjestelyjen kovenantteihin.

Seuraavassa taulukossa esitetään konsernin korollinen nettovelka.

Nettovelat lasketaan siten, että lyhyt- ja pitkäaikaisiin korollisiin velkoihin sisältyvistä lainoista

| EUR tuhatta | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Lainat rahoituslaitoksilta | 38 526 | 39 712 |
| Osakaslainat | 0 | 41 618 |
| Vähennettynä rahavaroilla | -8 268 | -8 345 |
| Nettovelka | 30 258 | 72 985 |

Nettorahavirran ja nettovelan muutoksen välinen täsmäytyslaskelma:

| EUR tuhatta | Rahavarat | Lainat rahoituslaitoksilta vuoden kuluessa | Lainat rahoituslaitoksilta yli vuoden kuluttua | Osakaslainat yli vuoden kuluttua | Nettovelka yhteensä |
|--|--------------|--|--|----------------------------------|---------------------|
| 1.1.2017 | 6 568 | -6 954 | -35 553 | -38 516 | -74 455 |
| Kassavirrat | 1 980 | 3 071 | | 196 | 5 247 |
| Yrityshankinnat | | -11 | | | -11 |
| Kurssierot | -204 | | | | -204 |
| Muut muutokset, joihin ei liity maksua | | -4 500 | 4 235 | -3 298 | -3 563 |
| 31.12.2017 | 8 345 | -8 394 | -31 318 | -41 618 | -72 985 |
| Kassavirrat | -80 | 6 636 | -4 733 | 41 618 | 43 441 |
| Yrityshankinnat | | -397 | | | -397 |
| Kurssierot | 3 | | | | 3 |
| Muut muutokset, joihin ei liity maksua | | | -320 | | -320 |
| 31.12.2018 | 8 268 | -2 155 | -36 371 | 0 | -30 258 |

5.4 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT

Tässä liitetiedossa esitetään konsernin rahoitus-
tuotot ja -kulut. Konsernilla on koronvaihtoso-
pimus, jolla suojaudutaan vaihtuvakorkoisten
pankkilainojen korkojen vaihteluilta.

Johdannaisista ja rahoitusveloista
ks. liitetieto 5.1. Rahavaroista ks. liitetieto 5.2.

Konsernin korkotuotot ja muut rahoitustuotot
liittyivät pääasiassa valuuttakurssivoittoihin,
myyntisaamisista johtuviin korkotuottoihin sekä
johdannaissopimusten arvostusvoittoihin ja
-tappioihin. Ne olivat yhteensä 215 tuhatta euroa
vuonna 2018 (457 tuhatta euroa vuonna 2017).
Rahoituskulut liittyivät lähinnä rahalaitos- ja osa-
kaslainoihin sekä johdannaissopimuksista kirjat-
tuihin arvostustappioihin, ks. seuraava taulukko:

| EUR tuhatta | 2018 | 2017 |
|---|---------------|---------------|
| Rahoitustuotot | | |
| Korkotuotot | 0 | 0 |
| Voitto päätyneestä koronvaihtosopimuksesta | | 146 |
| Voitto koronvaihtosopimuksen käyvän arvon muutoksesta | 121 | 295 |
| Muut rahoitustuotot | 93 | 15 |
| Yhteensä | 215 | 457 |
| Rahoituskulut | | |
| Korkokulut ja muut rahoituskulut muista kuin käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavista rahoitusveloista | -2 716 | -5 370 |
| Tappio koronvaihtosopimusten käyvän arvon muutoksesta | -265 | |
| Yhteensä | -2 981 | -5 370 |
| Nettorahoituskulut | -2 767 | -4 914 |

5.5 SITOUKSET JA EHDOLLISET VELAT

Tämä liitetieto sisältää informaatiota eristä,
jotka eivät sisälly tilinpäätöslaskelmiin, koska ne

eivät (vielä) täytä kirjaamisedellytyksiä. Näitä
eriä ovat takaukset, pantit ja ehdolliset velat.

| EUR tuhatta | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--|------------|----------------|
| Omasta puolesta annetut vakuudet ja kiinnitykset: | | |
| Kiinnitykset | 320 | 169 320 |
| Yrityskiinnitykset | | 253 500 |
| Yhteensä | 320 | 422 820 |
| Omasta puolesta annetut pantit: | | |
| Tytäryhtiöosakkeet | | 96 984 |
| Yhteensä | 0 | 96 984 |
| Muut vakuudet: | | |
| Pantatut tilit | | 8 |
| Tullitakuu | 30 | 31 |
| Muut vakuudet | 12 | 2 502 |
| Yhteensä | 42 | 2 541 |

Lisäksi Harvia Group Oy on taannut tytäryhtiön tilillimiitin, josta 31.12.2018 oli käytössä 1 742 tuhatta euroa.

OPERATIIVISET VUOKRASOPIMUKSET**Laatimisperiaate**

Vuokrasopimukset, joiden mukaan vuokralle antaja pitää itsellään merkittävän osan omis-

tukseen liittyvistä riskeistä ja eduista, luokitellaan operatiivisiksi vuokrasopimuksiksi. Konsernin kaikki vuokrasopimukset on käsitelty operatiivisina vuokrasopimuksina.

Ei-peruutettavissa oleviin operatiivisiin vuokrasopimuksiin perustuvat yhteenlasketut vähimmäisvuokrat ovat seuraavat (konserni vuokralleottajana):

| EUR tuhatta | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---|------------|------------|
| Yhden vuoden kuluessa | 515 | 406 |
| Vuotta pitemmän ajan ja enintään viiden vuoden kuluttua | 323 | 330 |
| Yli viiden vuoden kuluttua | | |
| Yhteensä | 838 | 737 |

Operatiivisten vuokrasopimusten perusteella maksetaan vuokraa tehdas- ja varastokiinteistöistä Virossa, Itävallassa, Yhdysvalloissa ja Kiinassa sekä toimistotiloista Hongkongissa, Itävallassa, Yhdysvalloissa ja Venäjällä. Lisäksi vuokria maksetaan autoista, asunnoista ja koneista. Operatiivisten vuokrasopimusten vuokravastuun kokonaismääriin on sisällytetty vuokrasopimusten irtisanomisaikojen vähimmäisvuokrat. Nämä liittyvät pääosin konsernin kiinteistöihin, joiden vuokrasopimusten irtisanomisajat vaihtelevat yleensä 6 kuukaudesta 12 kuukauteen. Harvialla on kuitenkin irtisanomisaikoja pidempiä vuokrasopimusaikoja. Näistä merkittävin on Kiinan tehtaan vuokrasopimus, joka on uusittu 15 vuoden ajalle 1.7.2017 alkaen ja jossa on 6 kuukauden irtisanomisaika.

Muut sitoumukset

Harvialla on Sentiotec-yrityskaupan yhteydessä solmittu kolmivuotinen toimitussopimus ohjauskeskuksista Sentiotecin edellisen omistajan Abatecin kanssa, mihin sopimukseen sisältyy vuosittainen ostovelvoite.

Harvia joutuu ajoittain tavanomaiseen liiketoimintaansa liittyen osalliseksi erilaisiin vaatimuksiin ja oikeudenkäynteihin, kuten kiistoihin asiakkaiden kanssa sekä viranomaisten käynnistämiin menettelyihin. Harvia ei ole tilinpäätöksessä esitettävillä kausilla ollut osallisena oikeudenkäynneissä, välimiesmenettelyissä tai hallintomenettelyissä, joilla voisi olla merkittävä vaikutus konsernin taloudelliseen asemaan tai kannattavuuteen.

OSA 6: MUUT LIITETIEDOT

Liitetietojen tässä osiossa on muita tietoja, jotka on esitettävä, jotta noudatettaisiin tilinpäätösstandardeja ja muita määräyksiä.

6.1 KONSERNIRAKENNE JA KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LAATIMINEN

Tässä liitetiedossa kerrotaan konsernin rakenteesta ja konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteista.

Laatimisperiaate

Tytäryhtiöitä ovat kaikki yritykset, jossa konsernilla on määräysvalta. Konsernilla on määräysvalta yrityksessä, jos se olemalla osallisena siinä altistuu sen muuttuvalle tuotolle tai on oikeutettu sen muuttuvaan tuottoon ja se pystyy vaikuttamaan tähän tuottoon käyttämällä yrityksen toiminnan ohjaamista koskevaa valtaansa. Tytäryritykset yhdistellään konser-

nitilinpäätökseen kokonaisuudessaan siitä päivästä lukien, jona konserni saa määräysvallan.

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, saldot ja realisoitumattomat voitot konserniyritysten välisistä liiketapahtumista eliminoidaan. Tytäryhtiöiden tilinpäätökset on tarvittaessa oikaistu vastaamaan konsernissa noudatettavia tilinpäätöksen laatimisperiaatteita.

TYTÄRYRITYKSET

Seuraavassa luetellaan konsernin tytäryritykset 31.12.2018. Ellei muuta mainita, niiden osakepääoma koostuu kokonaisuudessaan konsernin

suoraan omistamista osakkeista ja omistusosuus vastaa konsernilla olevia äänioikeuksia. Yritysten rekisteröintimaa on myös niiden pääasiallinen toiminta-alue.

| Emoyritys | Rekisteröinti- maa | Liiketoiminnan luonne | Emoyrityksen omistusosuus (%) | Konsernin omistusosuus (%) | Hankittu/ perustettu (kk/vuosi) |
|---------------------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| Harvia Oyj | Suomi | Emoyritys | | | |
| Tytäryritykset | | | | | |
| Harvia Group Oy | Suomi | Hallinnointi | 100 | 100 | 4/2014 |
| Harvia Finland Oy | Suomi | Valmistus | | 100 | 4/2014 |
| Velha Oy | Suomi | Valmistus | | 100 | 4/2014 |
| Harvia (Hong Kong) Sauna Co.Ltd | Hong Kong | Myynti | | 100 | 4/2014 |
| Guangzhou City Harvia Sauna Co.Ltd | Kiina | Valmistus | | 100 | 4/2014 |
| Harvia Estonia Oü | Viro | Valmistus | | 100 | 12/2014 |
| LLC Harvia RUS | Venäjä | Myynti | | 100 | 6/2015 |
| Sentiotec GmbH | Itävalta | Myynti | | 100 | 11/2016 |
| Domo Wellness Romania Srl | Romania | Valmistus | | 100 | 11/2016 |
| K&R Immobiliare | Romania | Kiinteistöyhtiö | | 100 | 11/2016 |
| Saunamax Oy | Suomi | Huolto | | 56.2 | 3/2017 |
| Harvia US Holdings Inc. | Yhdysvallat | Hallinnointi | | 100 | 11/2018 |
| Harvia US Inc. | Yhdysvallat | Valmistus | | 100 | 11/2018 |

6.2 LÄHIPIIRITAPAHTUMAT

Tässä esitetään tietoja Harvia-konsernin lähipiiristä ja liiketoimista lähipiiriin kuuluvien kanssa. Konsernin lähipiiriin kuuluvat emoyritys, ja yllä liitetiedossa 6.1 mainitut konserniyritykset. Lähipiiriin kuuluvat myös johtoon kuuluvat avainhenkilöt ja heidän läheiset perheenjäsenensä sekä näiden määräysvallassa olevat yritykset. Johtoon kuuluvia avainhenkilöitä ovat hallituksen jäsenet, toimitusjohtaja ja johtoryhmä.

Konsernissa käyttivät määräysvaltaa maaliskuuhun 2018 saakka CapMan Buyout X Fund A L.P ja CapMan Buyout X Fund B Ky, jotka omistivat yhtiön ulkona olevista osakkeista yhteensä 69,5 % (31.12.2017). Lisäksi Avus Oy:llä, KTR-Invest Oy:llä, Tiipeti Oy:llä ja Mantereenniemi Oy:llä (edellisten omistajien sijoitusyhtiöt) oli yhdessä huomattava vaikutusvalta konsernissa. Kyseisten yhtiöiden yhteenlaskettu omistusosuus konsernissa oli 17,7 % (31.12.2017).

Konsernissa aiemmin määräysvaltaa käyttäneet CapMan Buyout X Fund A L.P ja CapMan Buyout X Fund B Ky -rahastot myivät listautumisen yhteydessä omistamansa 679 774 Harvia Oyj:n osaketta, jotka muodostivat 7,0 prosentin osuuden yhtiöstä ennen osakeantia. Myynnin ja osakeannin toteutumisen jälkeen sekä 31.12.2018 rahastojen suora omistusosuus yhtiöstä on 24,6 prosenttia, ja näin ollen rahastoilla on huomattava vaikutusvalta konserniin.

LÄHIPIIRITAPAHTUMAT

Harvian johtoon kuuluvilla avainhenkilöillä, hallituksen jäsenillä sekä heidän perheenjäsenillään on oikeus ostaa Harvialta saunatuotteita koko Harvian henkilökuntaa koskevan henkilöstöpolitiikan mukaisesti.

Liiketoimet lähipiirin kanssa on tehty tavanomaisin markkinaehdoin.

| EUR tuhatta | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|------|------|
| Tavaroiden ja palvelujen myynti | 8 | 17 |
| Tavaroiden ja palvelujen ostot | 4 | 1 |

Lainat lähipiirille 31.12.2017 koostuivat yhtiölle myönnettyistä osakaslainoista. Yhtiön lähipiiriin kuuluvat tietyt Harvian omistajayhtiöt, Harvian aiemmat omistajat sekä tietyt johtoon kuuluvat

avainhenkilöt olivat myöntäneet Harvialle osakaslainoja. Osakaslainat maksettiin pois ennakko-aikaisesti maaliskuussa 2018 yhtiön listautumisen yhteydessä.

| EUR tuhatta | 2018 | 2017 |
|-------------------------|---------|---------------|
| 1.1. | 41 618 | 38 516 |
| Lainojen lisäys | | |
| Takaisinmaksut | -41 618 | |
| Kertyneet korot | 836 | 3 298 |
| Ennakonpidätys koroista | -42 | -175 |
| Maksetut korot | -793 | -21 |
| 31.12. | | 41 618 |

Henkilöstöanti

Yhtiön listautumisen yhteydessä konsernin henkilöstö merkitsi 144 357 osaketta henkilöstöannissa. Henkilöstöosakkeiden osakekohtainen merkintähinta 4,50 euroa oli 10 prosenttia alhaisempi

kuin listautumisessa muille tarjottujen osakkeiden merkintähinta. Henkilöstön saama alennus, 72 tuhatta euroa, on kirjattu IFRS:n mukaisesti osakeperusteisena maksuna henkilöstökuluihin.

JOHDON OMISTUKSET

Kirjanpidolliset arviot ja johdon harkintaan perustuvat ratkaisut

Osakeperusteiset maksut

Harvia-konserni tekee harkintaan perustuvia ratkaisuja siitä, sisältääkö jokin järjestely tai transaktio osakeperusteisen maksun. Järjes-

telyn käyvän arvon määrittäminen edellyttää johdolta harkintaa. Myöntämispäivän mukaista arvoa koskevan analyysin perusteella yhteissijoitusjärjestelyn arvon katsotaan olevan nolla, sillä merkintähinnan on todettu vastaavan käypää arvoa. Näin ollen ei ole tarpeellista kirjata osakeperusteiseen maksuun liittyvää kulu.

Harvia on toteuttanut tietyille konsernin johtoon kuuluville ja muille avainhenkilöille suunnatun yhteissijoitusjärjestelyn. Yhteissijoitusjärjestelyjä on toteutettu vuosina 2014-2017 yhtiön palveluksessa olleiden ja palvelukseen tulleiden avainhenkilöiden kanssa. Yhteissijoitusjärjestely sisältää osakkaita, jotka ovat olleet Harvia Finland Oy:n osakkeenomistajia jo ennen nykyisen omistusrakenteen syntymistä maaliskuussa 2014 ja osakkaita, jotka ovat konsernin palvelukseen tulleita avainhenkilöitä vuoden 2014 järjestelyn jälkeen. Niiden avainhenkilöiden omistukset, jotka ovat sijoittaneet osakkeisiin vuoden 2014 järjestelyn jälkeen, ovat IFRS 2 -standardin soveltamisalan piirissä.

Sopimusten mukaan järjestelyn piiriin kuuluvat avainhenkilöt ovat sijoittaneet emoyhtiön liikkeeseen laskemiin osakkeisiin ja osakaslainoihin. Avainhenkilöiden tekemät sijoitukset toteutettiin samalla arvonmäärityisperiaatteella ja olennaisilta osin samoin ehdoin kuin määräysvaltaa käyttävän omistajan tekemät sijoitukset.

Yhteissijoitusjärjestely sisältää osakeperusteisen maksun, mutta myöntämispäivän mukainen arvonmääritys osoittaa, ettei tehtyihin sijoituksiin ja työntekijöiden saamiin tuottoihin liity lisätua määräysvaltaiseen omistajaan verrattuna. Koska Harvialla ei ole sopimukseen perustuvaa velvollisuutta lunastaa sijoituksestaan luopuvien

henkilöiden osuuksia käteisvaroilla, eikä Harvia ole käyttänyt oikeuttaan lunastaa avainhenkilön osakkeita työsuhteen päättyessä, järjestely on luokiteltu IFRS:n mukaan omana pääomana maksettavaksi järjestelyksi. Koska osakeperusteisen maksun myöntämispäivän mukainen käypä arvo on nolla, konsernitilinpäätökseen ei kirjata kulu tästä järjestelystä.

Hallituksen jäsenten, toimitusjohtajan, johtoryhmän ja heidän määräysvallassaan olevien yhtiöiden omistusosuudet 31.12.2018 emoyhtiön ulkona olevista osakkeista esitetään seuraavassa taulukossa:

| | |
|---------------------|-------|
| Hallituksen jäsenet | 3,0 % |
| Toimitusjohtaja | 1,3 % |
| Muu johtoryhmä | 3,3 % |

JOHDON PALKAT JA PALKKIOT

Hallitus päättää toimitusjohtajan ja johtoryhmän jäsenten palkitsemisesta ja sen perusteista. Toimitusjohtajan ja johtoryhmä jäsenten palkka muodostuu kuukausipalkasta ja bonuksesta. Bonuspalkkion ehdot päättää emoyhtiön hallitus vuosittain. Toimitusjohtajan ja johtoryhmän bonuspalkkiot maksetaan tilikaudelle asetettujen henkilökohtaisten tavoitteiden sekä tiettyjen kannattavuustavoitteiden saavuttamisen perusteella. Tulospalkan osuus kiinteästä palkasta voi olla kor-

keintaan 31 % sekä toimitusjohtajan että muiden johtoryhmän jäsenten osalta.

Konsernin toimitusjohtajalla on oikeus lakisääteiseen eläkkeeseen ja eläkeikä määräytyy lakisääteisen työeläkejärjestelmän puitteissa. Toimitusjohtajan eläkeikä on voimassa olevan lainsäädännön nojalla 63 vuotta. Toimitusjohtajalla on Harvian puolesta henkivakuutus ja ylimääräinen eläkevakuutus. Lisäeläkkeen hän saa 63 vuoden iässä. Toimitusjohtajan työsopi-

muksen irtisanomisaika on 6 kuukautta, ja hänellä on oikeus palkkaan irtisanomisajalta sekä tulospalkkioon irtisanomishetken asti. Lisäksi yhtiön irtisanoessa työsopimuksen, toimitusjohtajalla on oikeus tietyin edellytyksin kuuden kuukauden kokonaispalkkaa vastaavaan määrään.

Harvian toimitusjohtaja ja talousjohtaja saivat listautumisen toteuduttua molemmat 50 tuhat euron kertabonuksen.

JOHDON AVAINHENKILÖIDEN SAAMA KOMPENSAATIO

| EUR tuhatta | 2018 | 2017 |
|--|------------|------------|
| Toimitusjohtaja | | |
| Palkat, palkkiot ja etuudet | 514 | 458 |
| Eläkekulut - maksupohjaiset järjestelyt* | 97 | 87 |
| Yhteensä | 610 | 545 |

* Sisältää 9 tuhatta euroa lisäeläkkeestä johtuvaa kuluja vuonna 2018 (2017: 9 tuhatta euroa).

| | | |
|---|------------|------------|
| Muu johtoryhmä | | |
| Palkat, palkkiot ja etuudet | 850 | 803 |
| Eläkekulut - maksupohjaiset järjestelyt | 130 | 125 |
| Yhteensä | 980 | 928 |

HALLITUKSEN JÄSENILLE MAKSETUT PALKKIOT

| EUR tuhatta | 2018 | 2017 |
|-------------------------------------|------------|-----------|
| Olli Liitola (11.3.2014 alkaen) | 52 | 15 |
| Anders Björkell (11.3.2014 alkaen) | | |
| Pertti Harvia (1.7.2016 alkaen) | 24 | 24 |
| Ia Adlercreutz (1.9.2016 alkaen) | 24 | 24 |
| Ari Hiltunen (9.2.2018 alkaen) | 26 | |
| Simo Lehtonen (11.3.2014-28.6.2017) | | 12 |
| Yhteensä | 126 | 75 |

Osakeperusteinen kannustinjärjestelmä
Harvia Oyj:n hallitus päätti valtuutuksensa perusteella toukokuussa Harvia Oyj:n toimitusjohtajalle ja johtoryhmälle suunnatusta osakeperusteisesta pitkän aikavälin kannustinjärjestelmästä. Pitkän aikavälin kannustinjärjestelmä on osa yhtiön

johdon palkitsemisohjelmaa ja sen tavoitteena on tukea yhtiön strategian toteuttamista, yhteinäistää johdon ja yhtiön osakkeenomistajien tavoitteet yhtiön arvon kasvattamiseksi ja yhtiön suorituksen parantamiseksi sekä sitouttaa johtajat yhtiöön.

Pitkän aikavälin kannustinjärjestelmässä on kolme kolmivuotista ansaintajaksoa, jotka muodostuvat ajanjaksoista 2018-2020, 2019-2021 ja 2020-2022. Hallitus päättää kullekin ansaintajaksolle erikseen kannustinjärjestelmään osallistuvat henkilöt, suorituskriteerit ja niihin liittyvät tavoitteet, sekä tavoitteiden saavuttamisen perusteella kullekin osallistujalle mahdollisesti maksettavat minimi-, tavoite- ja enimmäistason palkkiot.

Pitkän aikavälin kannustinjärjestelmällä ei ole laimentavaa vaikutusta, sillä osakepalkkiot maksetaan yhtiön olemassa olevilla osakkeilla, jotka ostetaan markkinoilta, eikä kannustinjärjestelmän yhteydessä lasketa liikkeelle uusia osakkeita.

Ensimmäisellä ansaintajaksolla kannustinjärjestelmään kuuluu korkeintaan 10 henkilöä ja järjestelmän tavoitteet liittyvät yhtiön osakkeen kokonaistuottoon, liikevaihdon kasvuun ja lii-

ketulosmarginaaliin. Ohjelman ensimmäisen ansaintajakson perusteella suoritettavien osakepalkkioiden kokonaismäärä vastaa enintään 125 000 Harvia Oyj:n osaketta, mikä päätöksentekopäivää edeltävän kaupankäyntipäivän vaihtopainotetun keskikurssin perusteella laskettuna vastasi noin 715 000 euroa. Kyseinen osakemäärä vastaa bruttoansaintaa, josta vähennetään osakepalkkiosta aiheutuvien verojen ja muiden mahdollisten veroluonteisten maksujen kattamiseksi vaadittava käteisosuus, minkä jälkeen jäljelle jäävä nettopalkkio maksetaan osakkeina. Yhtiöllä on kuitenkin oikeus maksaa palkkio tietyissä tilanteissa kokonaisuudessaan rahana. Mahdolliset palkkiot ensimmäiseltä ansaintajaksolta maksetaan keväällä 2021.

Vuoden 2018 on tulokseen kirjattu tähän liittyvää kuluja 50 tuhatta euroa.

6.3 VEROT

Tässä liitetiedossa esitetään analyysi konsernin veroista.

Laatimisperiaate

Tilikauden verokulu sisältää kauden verotettavaan tuloon perustuvan veron ja laskennallisen veron. Verot kirjataan konsernin tuloslaskelmaan, tai jos vero liittyy muihin laajan tuloksen eriin tai suoraan omaan pääomaan kirjattaviin eriin, niin se kirjataan vastaavasti muihin laajan tuloksen eriin tai omaan pääomaan.

Kauden verotettavaan tuloon perustuva veromäärätetään niiden verolakien perusteella, jotka on säädetty tai käytännössä hyväksyty maissa, joissa yhtiö ja sen tytäryritykset toimivat ja kerryttävät verotettavaa tuloa.

TULOVEROT

| EUR tuhatta | 2018 | 2017 |
|---|------------|---------------|
| Tilikauden verot: | | |
| Tilikauden verotettavaan tuloon perustuva vero | -1 115 | -1 303 |
| Aiempiä tilikausia koskevat oikaisut | -3 | -13 |
| Kauden verotettavaan tuloon perustuvat verot yhteensä | -1 118 | -1 316 |
| Laskennalliset verot: | | |
| Laskennallisten verojen muutos | 1 289 | -119 |
| Tuloverot | 172 | -1 435 |

Verokulun ja kotimaan 20 %:n verokannalla laskettujen verojen välinen täsmäytyslaskelma

| EUR tuhatta | 2018 | 2017 |
|---|------------|---------------|
| Tulos ennen veroja | 6 609 | 4 349 |
| Vero laskettuna kotimaan verokannalla 20 % | -1 322 | -870 |
| Ulkomaisten tytäryritysten poikkeavat verokannat | -4 | 3 |
| Vähennyskelvottomat kulut* | -142 | -571 |
| Verovapaat tuotot | 2 | 2 |
| Aikaisempien vuosien vähennyskelvottomat etuyhteyskorot | 1 637 | 0 |
| Verot tuloslaskelmassa | 172 | -1 435 |

* Koostuu vuonna 2017 pääosin konsernin sisäisistä etuyhteyskorkokuluista, jotka ovat olleet verotuksessa vähennyskelvottomia.

LASKENNALLISET VEROT**Laatimisperiaate**

Laskennallinen vero kirjataan varojen ja velkojen verotuksellisten arvojen ja niiden konsernitilinpäätökseen sisältyvien kirjanpitoarvojen välisistä väliaikaisista eroista. Laskennallisia verovelkoja ei kuitenkaan kirjata, jos ne aiheutuvat liikearvon alkuperäisestä kirjaamisesta; laskennallista veroa ei myöskään käsitellä kirjanpidossa, jos se syntyy omaisuuserän tai velan alkuperäisestä kirjaamisesta, kun liike-toimi ei ole liiketoimintojen yhdistäminen ja se ei vaikuta kirjanpidon tulokseen eikä verotettavaan tuloon toteutumisaikanaan. Laskennallinen vero määritetään käyttäen verokantoja (ja -lakeja), jotka on säädetty tai käytännössä hyväksytty tilinpäätöspäivään mennessä ja joita odotetaan sovellettavan, kun asianomai-

nen laskennallinen verosaaminen realisoituu tai laskennallinen verovelka suoritetaan.

Laskennallisia verosaamia kirjataan vain siihen määrään asti kuin on todennäköistä, että tulevaisuudessa on käytettävissä verotettavaa tuloa, jota vastaan väliaikaiset erot voidaan hyödyntää.

Laskennalliset verosaamiset ja -velat vähennetään toisistaan, kun on olemassa laillisesti toimeenpantavissa oleva oikeus kuitata tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat verosaamiset ja -velat toisiaan vastaan ja kun laskennalliset verosaamiset ja -velat liittyvät saman veronsaajan perimiin tuloveroihin joko samalta verovelvolliselta tai eri verovelvollisilta, jos saldot on tarkoitus suorittaa nettoperusteisesti.

Johdon harkintaan perustuvat ratkaisut

Johdon harkintaa tarvitaan määrittäessä sitä, missä määrin laskennallisia verosaamia voidaan kirjata. Harvia-konsernin johto on käyttänyt harkintaa päättäessään kirjataanko laskennallista verosaamista käyttämättömistä verotuksellisista tappioista tai käyttämättömistä verohyvityksistä. Kirjaaminen tehdään siihen määrään asti kuin on todennäköistä, että

tulevaisuudessa syntyy verotettavaa tuloa, jota vastaan käyttämättömät verotukselliset tappiot sekä käyttämättömät verotukseen liittyvät hyvitykset voidaan hyödyntää. Konserni arvioi veroilmoituksissa otettuja näkemyksiä tilanteissa, joissa sovellettavaan verolainsäädäntöön liittyy tulkinnanvaraisuutta. Tarvittaessa kirjattuja määriä oikaistaan vastaamaan odotettavia veroviranomaiselle maksettavaksi tulevia määriä.

Harvian konsernitilinpäätökseen 31.12.2017 ei ollut kirjattu laskennallista verosaamista konsernin sisäisistä aikaisempien vuosien verotuksessa vähennyskelpottomista 8 185 tuhannen euron korkokuluista. Nämä Harvia Group Oy:n suorittamat nettokorkomenot ovat etuyhteyskorkomenoja, joiden vähennyskelpoisuutta on rajoitettu verolainsäädännössä. Näiden nettokorkomenojen vähennyskelpoisuus ja käyttö tulevien vuosien verotuksessa oli aiemmin epävarmaa ja siten laskennallista verosaatavaa ei näistä ollut kirjattuna vuoden 2017 lopussa. Maaliskuussa 2018 valtaosa Harvia Group Oy:n konserninsisäisistä lainoista konvertoitiin yhtiön vapaaseen omaan pääomaan ja lisäksi yhtiön

omaa pääomaa vahvistettiin käteissijoituksella. Tämän seurauksena Harvia Group Oy:lle kertyy jatkossa merkittävästi vähemmän konsernin sisäisiä korkomenoja. Tämä parantaa Harvia Group Oy:n edellytyksiä vähentää kaikki nettokorkomenonsa ja mahdollistaa myös aiempien vuosien vähentämättömien nettokorkomenojen vähentämisen Harvia Group Oy:n tulevien vuosien verotuksessa. Tämän johdosta kirjattiin maaliskuussa 2018 tulokseen laskennallisen verosaatavan lisäystä 1 637 tuhatta euroa ja koko vuodelta yhteensä 1 748 tuhatta euroa. Näiden aikaisempien vuosien korkomenojen vähennysaikaa ei ole rajoitettu verotuksessa.

Laskennallisten verosaamisten ja -velkojen muutokset tilikauden aikana ottamatta huomioon samaan veronsaajaan liittyvien saldojen vähentämistä toisistaan olivat seuraavat:

| EUR tuhatta | 1.1. | Kirjattu tulos- laskelmaan | Kirjattu omaan pääomaan | Liiketoimintojen yhdistäminen | 31.12. |
|--|--------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------|
| 2018 | | | | | |
| Laskennalliset verosaamiset | | | | | |
| Verotukselliset tappiot ja etuyhteyskorot | 186 | 1 562 | | | 1 748 |
| Vaihto-omaisuuden sisäinen kate | 37 | 7 | | | 44 |
| Varaukset | 90 | -4 | | | 86 |
| Johdannaissopimukset | 265 | -265 | | | 0 |
| Lainat rahoituslaitoksilta | 33 | -33 | | | 0 |
| Muut erät | 39 | -75 | 513 | | 477 |
| Yhteensä | 650 | 1 192 | 513 | 0 | 2 355 |
| Laskennallisten verojen netotus | -650 | | | | -996 |
| Nettomääräinen laskennallinen verosaatava | 0 | | | | 1 358 |
| 2018 | | | | | |
| Laskennalliset verovelat | | | | | |
| Aineettomat hyödykkeet | 326 | -30 | | 337 | 634 |
| Kertyneet poistoerot | 282 | -42 | | | 239 |
| Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet | 434 | -26 | | | 408 |
| Muut erät | 50 | 1 | 1 | 24 | 76 |
| Yhteensä | 1 092 | -97 | | 361 | 1 358 |
| Laskennallisten verojen netotus | -650 | | | | -996 |
| Nettomääräinen laskennallinen verovelka | 442 | -1 289 | -513 | 361 | 361 |

| EUR tuhatta | 1.1. | Kirjattu tulos- laskelmaan | Kirjattu omaan pääomaan | Liiketoimintojen yhdistäminen | 31.12. |
|--|--------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------|
| 2017 | | | | | |
| Laskennalliset verosaamiset | | | | | |
| Verotukselliset tappiot | 308 | -122 | | | 186 |
| Vaihto-omaisuuden sisäinen kate | 35 | 2 | | | 37 |
| Varaukset | 105 | -15 | | | 90 |
| Johdannaissopimukset | 354 | -88 | | | 265 |
| Lainat rahoituslaitoksilta | 30 | 3 | | | 33 |
| Muut erät | 32 | 7 | | | 39 |
| Yhteensä | 864 | -214 | | 0 | 650 |
| 2017 | | | | | |
| Laskennalliset verovelat | | | | | |
| Aineettomat hyödykkeet | 356 | -30 | | | 326 |
| Kertyneet poistoerot | 321 | -39 | | | 282 |
| Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet | 460 | -26 | | | 434 |
| Muut erät | 50 | | | | 50 |
| Yhteensä | 1 187 | -95 | | 0 | 1 092 |
| Nettomääräinen laskennallinen verovelka | 323 | 119 | | 0 | 442 |

Konserni ei ole kirjannut laskennallista verovelkaa tytäryhtiöidensä jakamattomista voittovaroista sellaisissa maissa, joissa osingonjaosta aiheutuu

veroseuraamus, mutta osingonjakoa pidetään epätodennäköisenä.

6.4 OMA PÄÄOMA

Tässä liitetiedossa kuvataan Harvia-konsernin omaan pääomaan sisältyviä eriä.

Oma pääoma koostuu osakepääomasta, sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta, muuntoeroista ja kertyneistä voitoista.

OSAKEPÄÄOMA JA OSAKKEIDEN LUKUMÄÄRÄ
Harvialla on yksi osakelaji ja osakkeet tuottavat haltijoilleen yhtäläiset osinko-oikeudet ja oikeudet ääniin Harvian yhtiökokouksessa.

| EUR tuhatta | Osakepääoma | Osakkeiden lukumäärä |
|---|-------------|----------------------|
| 1.1.2017 | 3 | 9 539 800 |
| Osakeanti | | 140 000 |
| 31.12.2017 | 3 | 9 679 800 |
| Osakepääoman korotus rahastokorotuksena | 78 | |
| Listautumisanti | | 8 870 079 |
| Henkilöstöanti | | 144 357 |
| 31.12.2018 | 80 | 18 694 236 |

Osakkeenomistajat päättivät 20.12.2016 yksimielisesti toteuttaa suunnatun osakeannin, joka koski enintään 140 000 osaketta. Osakkeet rekisteröitiin 12.6.2017.

Yhtiön osakkeenomistajat päättivät yksimielisellä päätöksellä 9.2.2018 Yhtiön yhtiömuodon muuttamisesta julkiseksi osakeyhtiöksi sekä osakepääoman korotuksesta julkiselta osakeyhtiöltä vaadittuun 80 000 euroon rahastokorotuksella.

Yhtiön listautumisannin seurauksena osakemäärä kasvoi 8 870 079 osakkeella maaliskuussa 2018 ja

henkilöstöannin seurauksena 144 357 osakkeella huhtikuussa 2018. Kaikki osakkeet on maksettu täysimääräisesti.

MUUT RAHASTOT

Seuraava taulukko osoittaa taseen erän ”muut rahastot” jakautumisen ja näissä rahastoissa vuoden aikana tapahtuneet muutokset. Taulukon jälkeen esitetään kuvaus kunkin rahaston luonteesta ja tarkoituksesta.

| EUR tuhatta | Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto | Muuntoerot | Yhteensä |
|-----------------------------------|--|------------|----------|
| 1.1.2017 | 9 724 | 484 | 10 209 |
| Osakeanti | | | |
| Muuntoerot | | -505 | -505 |
| 31.12.2017 | 9 724 | -21 | 9 703 |
| Osakepääoman korotus | -78 | | -78 |
| Listautumisanti | 45 000 | | 45 000 |
| Listautumisannin kulut | -1 671 | | -1 671 |
| Henkilöstöantiin liittyvä alennus | 72 | | 72 |
| Osakeperusteinen palkitseminen | 50 | | 50 |
| Muuntoerot | | -13 | -13 |
| 31.12.2018 | 53 098 | -34 | 53 064 |

SIJOITETUN VAPAAN OMAN PÄÄOMAN RAHASTO

Suomen osakeyhtiölain mukaan uusien osakkeiden merkintähinta kirjataan osakepääomaan, ellei osakeantipäätöksessä nimenomaisesti määrätä, että se kirjataan kokonaan tai osittain sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoa voidaan kasvat-
taa myös ilman osakeantia.

Yhtiö toteutti listautumisen yhteydessä listautumisannin, joka koostui yleisöannista Suomessa, instituutioannista institutionaalisille sijoittajille

Suomessa ja soveltuviin lakien mukaisesti kansainvälisesti sekä konsernin henkilöstölle suunnatusta henkilöstöannista. Yhtiö keräsi osakeannilla 45 000 tuhannen euron bruttovarot, jotka kirjattiin sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Vuonna 2018 yhtiön listautumiseen liittyvät palkkiot ja kulut olivat yhteensä 3 416 tuhatta euroa, josta 2 089 tuhatta euroa kirjattiin listautumisantiin liittyvinä menoina sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon saatuja varoja vastaan vähennettynä 418 tuhannen euron laskennallisella verolla.

MUUNTOEROT**Laatimisperiaate**

Muuntoerot, jotka syntyvät muunnettaessa tytäryritysten tilinpäätöksiä, kirjataan muihin laajan tuloksen eriin, ja ne kertyvät omaan pääomaan sisältyviin muuntoeroihin.

Määräysvallassa olevan ulkomaisen yksikön muuntamisesta aiheutuvat muuntoerot kirjataan muihin laajan tuloksen eriin liitetiedossa 5.3 kuvatulla tavalla, ja ne kertyvät omaan pääomaan erilliseen rahastoon. Kertynyt määrä siirretään tulosvaikutteiseksi, kun nettosijoituksesta luovutaan.

KERTYNEET VOITTOVARAT

Kertyneiden voittovarojen muutokset olivat seuraavat:

| EUR tuhatta | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|--------|-------|
| 1.1. | 9 570 | 6 656 |
| IFRS 9 standardin käyttöönotto | -313 | |
| IFRS 15 standardin käyttöönotto | 5 | |
| 1.1.2018 | 9 262 | |
| Osingonjako | -3 365 | |
| Tilikauden voitto | 6 780 | 2 914 |
| 31.12. | 12 678 | 9 570 |

Vuonna 2018 jaettiin osinkoa 0,18 euroa osakkeelta, yhteensä 3 365 tuhatta euroa.

Tilikauden päättymisen jälkeen Harvian hallitus on päättänyt ehdottaa varsinaiselle yhtiökokoukselle osingonjakoa siten, että Harvia jakaa osinkoa 31.12.2018 päättyneeltä tilikaudelta 0,18 euroa osakkeelta varsinaisen yhtiökokouksen jälkeen huhtikuussa 2019. Lisäksi Harvian hallitus pyytää

varsinaista yhtiökokousta valtuuttamaan hallituksen jakamaan osinkoa lokakuussa 2019 enintään 0,19 euroa osakkeelta.

Harvian jakama osinko vuodelta 2018 olisi hallituksen ehdotuksen perusteella näin ollen enintään 0,37 euroa osakkeelta eli yhteensä enintään 6 917 tuhatta euroa.

6.5 TILINPÄÄTÖSPÄIVÄN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

Yhtiöllä ei ole merkittäviä tilinpäätöspäivän jälkeisiä tapahtumia.

EMOYHTIÖN TILINPÄÄTÖS

EMOYHTIÖN TULOSLASKELMA

| EUR tuhatta | 1.1.-31.12.2018 | 1.1.-31.12.2017 |
|---|-----------------|-----------------|
| Liikevaihto | 1 084 | 181 |
| Henkilöstökulut | | |
| Palkat ja palkkiot | -854 | -208 |
| Henkilösivukulut | | |
| Eläkekulut | -138 | -37 |
| Muut henkilösivukulut | -14 | -4 |
| Liiketoiminnan muut kulut | -1 510 | -689 |
| Poistot | | |
| Suunnitelman mukaiset poistot | -522 | |
| Liikevoitto | -1 954 | -758 |
| Rahoitustuotot | 7 198 | 2 296 |
| Rahoituskulut | -3 005 | -2 743 |
| Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä | 4 193 | -448 |
| Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja | 2 239 | -1 206 |
| Tilinpäätössiirrot | | |
| Konserniavustukset | 6 000 | 7 100 |
| Tuloverot | -378 | -1 017 |
| Tilikauden voitto | 7 861 | 4 878 |

EMOYHTIÖN TASE

| EUR tuhatta | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| VARAT | | |
| Pitkäaikaiset varat | | |
| Aineettomat hyödykkeet | | |
| Aineettomat oikeudet | 1 567 | |
| Sijoitukset | | |
| Osuudet saman konsernin yrityksissä | 85 909 | 12 019 |
| Pitkäaikaiset varat yhteensä | 87 476 | 12 019 |
| Lyhytaikaiset varat | | |
| Lyhytaikaiset saamiset | | |
| Saamiset saman konsernin yrityksiltä | 12 009 | 32 465 |
| Muut saamiset | 198 | 174 |
| Siirtosaamiset | 33 | 17 |
| Rahat ja pankkisaamiset | 2 632 | 1 407 |
| Lyhytaikaiset varat yhteensä | 14 872 | 34 063 |
| Varat yhteensä | 102 348 | 46 082 |
| EUR tuhatta | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| OMA PÄÄOMA JA VELAT | | |
| Oma pääoma | | |
| Osakepääoma | 80 | 3 |
| Sijoitetun vapaan pääoman rahasto | 54 647 | 9 724 |
| Kertyneet voittovarot | 731 | -782 |
| Kauden voitto | 7 861 | 4 878 |
| Oma pääoma yhteensä | 63 318 | 13 822 |
| Velat | | |
| Pitkäaikaiset velat | | |
| Osakaslainat | | 30 148 |
| Lainat rahoituslaitoksilta | 36 500 | |
| Velat saman konsernin yrityksille | 1 471 | |
| Pitkäaikaiset velat yhteensä | 37 971 | 30 148 |
| Lyhytaikaiset velat | | |
| Ostovelat | 108 | 523 |
| Velat saman konsernin yrityksille | 318 | |
| Muut velat | 41 | 32 |
| Siirtovelat | 593 | 1 557 |
| Lyhytaikaiset velat yhteensä | 1 059 | 2 111 |
| Velat yhteensä | 39 030 | 32 260 |
| Oma pääoma ja velat yhteensä | 102 348 | 46 082 |

EMOYHTIÖN RAHOITUSLASKELMA

| EUR tuhatta | 1.1.-31.12.2018 | 1.1.-31.12.2017 |
|---|-----------------|-----------------|
| Liiketoiminnan rahavirta: | | |
| Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja (+/-) | 2 239 | -1 206 |
| Oikaisut liikevoittoon (+/-): | | |
| Suunnitelman mukaiset poistot | 522 | |
| Rahoitustuotot ja -kulut | -4 193 | 448 |
| Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta | -1 432 | -758 |
| Käyttöpääoman muutos: | | |
| Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys/vähennys | -74 | -253 |
| Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys/vähennys | -405 | 1 083 |
| Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja | -1 911 | 72 |
| Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista | 0 | 0 |
| Maksetut välittömät verot (-) | -1 025 | |
| Liiketoiminnan rahavirta | -2 937 | 72 |
| Investointien rahavirta: | | |
| Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin (-) | -2 089 | |
| Myönnetyt lainat (-) | -1 485 | |
| Investoinnit muihin sijoituksiin (-) | -48 049 | |
| Saadut korot investoinneista | 132 | |
| Saadut osingot investoinneista | 2 100 | |
| Investointien rahavirta | -49 391 | 0 |
| Rahoituksen rahavirta: | | |
| Maksullinen osakeanti | 45 000 | |
| Lyhytaikaisten lainojen nostot | 3 000 | |
| Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut (-) | -3 000 | |
| Pitkäaikaisten lainojen nostot | 37 971 | |
| Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut (-) | -30 148 | |
| Maksetut korot ja maksut rahoituskuluista (-) | -3 005 | -30 |
| Maksetut osingot ja muu voitonjako (-) | -3 365 | |
| Saatu konserniavustus | 7 100 | |
| Rahoituksen rahavirta | 53 552 | -30 |
| Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-) | 1 225 | 42 |
| Rahavarat tilikauden alussa | 1 407 | 1 366 |
| Rahavarat tilikauden lopussa | 2 632 | 1 407 |

EMOYHTIÖN TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

EMOYHTIÖN TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

Harvia Oyj:n tilinpäätös on laadittu Suomen kirjanpitolain (FAS) mukaisesti. Tilinpäätös esitetään euroissa.

Tilinpäätöstä laatiessaan yhtiön johto joutuu voimassa olevien määräysten ja hyvän kirjanpitotavan mukaisesti tekemään arvioita ja olettamuksia, jotka vaikuttavat tilinpäätöserien arvostukseen ja jaksotukseen. Toteutuvat luvut voivat poiketa tehdyistä arvioista.

Pysyvät vastaavat

Taseeseen merkittyjen aineettomien hyödykkeiden hankintamenoista on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot. Hankintameno on luettu hankinnan välittömät menot. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina aineettomien hyödykkeiden taloudellisen vaikutusajan perusteella. Aineettomien hyödykkeiden poisto-aika on kolme vuotta.

Sijoitukset tytäryhtiöihin esitetään taseessa hankintameno suuruusena tai nettorealisointiar-

voon, mikäli sijoituksen arvo on huomattavasti ja pysyvästi laskenut.

Saamiset

Saamiset arvostetaan hankintamenoon tai sitä alempaan todennäköiseen arvoon.

Eläkejärjestelyt

Suomalaisen henkilöstön lakisääteinen eläkevastuu ja mahdollinen lisäeläketurva on järjestetty eläkevakuutusin vakuutusyhtiöiden kautta.

Tuloverot

Tuloslaskelmaan on tuloveroina kirjattu tilikauden tuloksesta suomalaisten verosäännösten perusteella lasketut verot sekä aikaisempien tilikausien verojen oikaisut. Emoyhtiössä ei kirjata laskennallisia veroja.

Osingot

Hallituksen yhtiökokoukselle ehdottamasta osingosta ei tilinpäätöksessä ole tehty kirjausta, vaan osingot otetaan huomioon vasta yhtiökokouksen päätöksen perusteella.

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

| | 2018 | 2017 |
|---|-------------|-------------|
| Henkilöstöä koskevat liitetiedot | | |
| Henkilöstö tilikauden lopussa | 2 | 2 |
| Henkilöstö keskimäärin tilikauden aikana | | |
| Toimihenkilöt | 2 | - |
| EUR tuhatta | 2018 | 2017 |
| Johdon palkat ja palkkiot | | |
| Hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja | 627 | 70 |
| Tilintarkastajan palkkiot | | |
| Tilintarkastus | 29 | 5 |
| Tilintarkastajan lausunnot | 7 | |
| Muut palvelut | 392 | 439 |
| | 428 | 444 |

| EUR tuhatta | 2018 | 2017 |
|--|---------------|---------------|
| Rahoitustuotot ja -kulut | | |
| Osinkotuotot saman konsernin yrityksiltä | 6 400 | |
| Muut korkotuotot | | |
| Saman konsernin yrityksiltä | 798 | 2 296 |
| Muilta | 0 | |
| Rahoitustuotot yhteensä | 7 198 | 2 296 |
| Korkokulut ja muut rahoituskulut | | |
| Saman konsernin yrityksille | -1 789 | |
| Muille | -1 217 | -2 743 |
| Rahoituskulut yhteensä | -3 005 | -2 743 |
| Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä | 4 193 | -448 |
| Tuloverot | | |
| Tuloverot varsinaisesta toiminnasta | 378 | 1 017 |

PYSYVIEN VASTAAVIEN ERITTELY

| EUR tuhatta | 2018 | 2017 |
|--|---------------|---------------|
| Aineettomat hyödykkeet | | |
| Hankintameno tilikauden alussa | | |
| Lisäykset tilikaudella | 2 089 | |
| Hankintameno tilikauden lopussa | 2 089 | |
| Tilikauden poisto | -522 | |
| Kertyneet poistot tilikauden lopussa | -522 | |
| Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa | 1 567 | |
| Sijoitukset | | |
| Hankintameno tilikauden alussa | 12 019 | 12 019 |
| Lisäykset tilikaudella | 73 890 | |
| Hankintameno tilikauden lopussa | 85 909 | 12 019 |
| Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa | 85 909 | 12 019 |
| Kirjanpitoarvo tilikauden alussa | 12 019 | 12 019 |

OMISTUKSET SAMAN KONSERNIN YRITYKSISSÄ

| Konserniyritykset | Emoyhtiön omistusosuus | |
|-------------------------------------|------------------------|-------|
| Emoyhtiön omistusosuus | | |
| Harvia Group Oy, Muurame | 100 % | 100 % |
| Domo Wellness Romania Srl. | | |
| Guangzhou City Harvia Sauna Co. Ltd | | |
| Harvia Estonia OÜ | | |
| Harvia Finland Oy, Muurame | | |
| Harvia (HK) Sauna Co. Ltd | | |
| Harvia US Holdings Inc. | | |
| Harvia US Inc. | | |
| K&R Imobiliare | | |
| LLC Harvia RUS | | |
| Saunamax Oy | | |
| Sentiotec GmbH | | |
| Velha Oy, Muurame | | |

Kaikki konserniyhtiöt on yhdistelty emoyhtiön IFRS konsernitilinpäätökseen.

SAAMISET

| EUR tuhatta | 2018 | 2017 |
|---|---------------|---------------|
| Lyhytaikaiset saamiset | | |
| Saamiset saman konsernin yrityksiltä | | |
| Myyntisaamiset | 224 | 112 |
| Lainasaamiset | 5 785 | 25 253 |
| Muut saamiset | 6 000 | 7 100 |
| Yhteensä | 12 009 | 32 465 |
| Saamiset muilta | | |
| Muut saamiset | 198 | 174 |
| Siirtosaamiset | 33 | 17 |
| | 231 | 191 |
| Siirtosaamisten olennaiset erät | | |
| Vakuutukset | 18 | 16 |
| Muut | 16 | |
| Sosiaalikulut | | 1 |
| | 33 | 17 |

VELAT

| EUR tuhatta | 2018 | 2017 |
|--|---------------|---------------|
| Pitkäaikaiset velat | | |
| Osakaslainat | | 30 148 |
| Lainat rahoituslaitoksilta | 36 500 | |
| Velat saman konsernin yrityksille | 1 471 | |
| | 37 971 | 30 148 |
| Velat, jotka erääntyvät yli 5 vuoden kuluttua | | |
| Osakaslainat | | 30 148 |
| | | 30 148 |

| EUR tuhatta | 2018 | 2017 |
|--|------------|--------------|
| Lyhytaikaiset velat | | |
| Velat saman konsernin yrityksille | | |
| Muut velat | 318 | |
| Velat muille | | |
| Ostovelat | 108 | 523 |
| Muut velat | 41 | 32 |
| Siirtovelat | 593 | 1 557 |
| | 741 | 2 111 |
| Siirtovelkojen olennaiset erät | | |
| Palkat sosiaalikuluihin | 168 | 139 |
| Verot | 369 | 1 017 |
| Muut | 55 | 401 |
| | 593 | 1 557 |

OMA PÄÄOMA

| EUR tuhatta | 2018 | 2017 |
|--|---------------|---------------|
| Sidottu oma pääoma | | |
| Osakepääoma 1.1. | 3 | 3 |
| Rahastoanti | 78 | |
| Osakepääoma 31.12. | 80 | 3 |
| Sidottu oma pääoma yhteensä | 80 | 3 |
| Vapaa oma pääoma | | |
| Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1. | 9 724 | 9 724 |
| Rahastoanti | -78 | |
| Osakeanti | 45 000 | |
| Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12. | 54 647 | 9 724 |
| Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1. | 4 096 | -782 |
| Osingonjako | -3 365 | |
| Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12. | 731 | -782 |
| Tilikauden voitto/tappio | 7 861 | 4 878 |
| Vapaa oma pääoma yhteensä | 63 238 | 13 820 |
| Oma pääoma yhteensä | 63 318 | 13 822 |
| Jakokelpoinen vapaa oma pääoma | | |
| Sijoitetun vapaan pääoman rahasto | 54 647 | 9 724 |
| Voittovarot | 731 | -782 |
| Tilikauden voitto | 7 861 | 4 878 |
| Jakokelpoinen vapaa oma pääoma | 63 238 | 13 820 |

VAKUUKSET JA VASTUUSITOUUMUKSET

| EUR tuhatta | 2018 | 2017 |
|--------------------------------------|-----------|----------|
| Panttaukset | | |
| Tytäryhtiöiden osakkeet | | 3 |
| | | 3 |
| Vuokravastuut | | |
| Seuraavalla tilikaudella maksettavat | 12 | 2 |
| Myöhemmin maksettavat | 8 | |
| | 20 | 2 |

**HALLITUKSEN ESITYS VOITTOVAROJEN
KÄYTÖSTÄ**

Emoyhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 63 238 tuhatta euroa, josta tilikauden tulos on 7 861 tuhatta euroa. Hallitus ehdottaa varsinaiselle yhtiökokoukselle osingonjakoa siten, että Harvia jakaa osinkoa 31.12.2018 päättyneeltä tilikaudelta 0,18 euroa osakkeelta varsinaisen yhtiökokouksen jälkeen huhtikuussa 2019. Lisäksi Harvian hallitus pyytää varsinaista yhtiökokousta valtuuttamaan hallituksen jakamaan osinkoa lokakuussa 2019 enintään 0,19 euroa osakkeelta.

Harvian jakama osinko vuodelta 2018 olisi hallituksen ehdotuksen perusteella näin ollen enintään 0,37 euroa osakkeelta eli yhteensä enintään 6 917 tuhatta euroa.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Yhtiön maksuvalmius on hyvä eikä ehdotettu voitonjako hallituksen näkemyksen mukaan vaaranna yhtiön maksukykyä.

TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Muuramessa 13. helmikuuta 2019

Olli Liitola
Hallituksen puheenjohtaja

Pertti Harvia
Hallituksen jäsen

Anders Björkell
Hallituksen jäsen

Ia Adlercreutz
Hallituksen jäsen

Ari Hiltunen
Hallituksen jäsen

Tapio Pajuharju
Toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Muuramessa 26. helmikuuta 2019

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhteisö

Markku Launis
KHT

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Harvia Oyj:n yhtiökokoukselle

TILINPÄÄTÖKSEN TILINTARKASTUS

LAUSUNTO

Lausuntonamme esitämme, että

- konsernitilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin taloudellisesta asemasta sekä sen toiminnan tuloksesta ja rahavirroista EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti
- tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausuntomme on ristiriidaton tarkastusvaliokunnalle annetun lisäraportin kanssa.

Tilintarkastuksen kohde

Olemme tilintarkastaneet Harvia Oyj:n (y-tunnus 2612169-5) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2018. Tilinpäätös sisältää:

- konsernin laajan tuloslaskelman, taseen, laskelman oman pääoman muutoksista, rahavirtalaskelman ja liitetiedot, mukaan lukien yhteenveto merkittävistä tilinpäätöksen laatimisperiaatteista
- emoyhtiön tuloslaskelman, taseen, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

LAUSUNNON PERUSTELUT

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiimme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Riippumattomuus

Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Emoyhtiölle ja konserniyrityksille suorittamamme muut kuin tilintarkastuspalvelut ovat parhaan tietomme ja käsityksemme mukaan olleet Suomessa noudatettavien, näitä palveluja koskevien säännösten mukaisia, emmekä ole suorittaneet EU-asetuksen 537/2014 5. artiklan 1-kohdassa tarkoitettuja kiellettyjä palveluja. Suorittamamme muut kuin tilintarkastuspalvelut on esitetty konsernitilinpäätöksen liitetiedossa 2.3 Liiketoiminnan tuotot ja kulut.

TARKASTUKSEN YLEINEN LÄHESTYMISTAPA

Yhteenveto

- Konsernitilinpäätökselle määritetty olennaisuus oli 0,6 miljoonaa euroa
- Konsernitarkastus keskittyi merkittävimpiin raportointiyksiköihin Suomessa ja Itävallassa, jotka yhdessä kattoivat valtaosan konsernin liikevaihdosta, varoista ja veloista.
- Tarkastuksen kohteena on ollut emoyhtiö sekä sen tytäryhtiöitä Suomessa ja Itävallassa.
- Liikearvon arvostus

Osana tilintarkastuksen suunnittelua olemme määrittäneet olennaisuuden ja arvioineet riskiä siitä, että tilinpäätöksessä on olennainen virheellisyys. Erityisesti olemme arvioineet alueita, joiden osalta johto on tehnyt subjektiivisia arvioita. Tällaisia ovat esimerkiksi merkittävät kirjanpidolliset arviot, joihin liittyy oletuksia ja tulevien tapahtumien arviointia.

Olellisuus

Tarkastuksemme suunnitteluun ja suorittamiseen on vaikuttanut soveltamamme olellisuus. Tilintarkastuksen tavoitteena on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena olellaista virheellisyttä. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä. Niiden katsotaan olevan olellaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voitaisiin kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Perustuen ammatilliseen harkintaamme määritimme olellisuuteen liittyen tiettyjä kvantitatiivisia raja-arvoja, kuten alla olevassa taulukossa kuvatun konsernitilinpäätökselle määritetyn olellisuuden. Nämä raja-arvot yhdessä kvalitatiivisten tekijöiden kanssa auttoivat meitä määrittämään tarkastuksen kokonaislaajuuden ja yksittäisten tilintarkastustoimenpiteiden luonteen, ajoituksen ja laajuuden sekä arvioimaan virheellisyyksien vaikutusta tilinpäätöseen kokonaisuutena.

**KONSERNITILINPÄÄTÖKSELLE
MÄÄRITETTY OLELLISUUS**

0,6 miljoonaa euroa

**OLELLISUUDEN MÄÄRITTÄMISESSÄ
KÄYTETTY VERTAILUKOHDE**

1 % konsernin tilikauden 2018 liikevaihdosta

**PERUSTELUT VERTAILUKOHTTEEN
VALINNALLE**

Valitsimme liikevaihdon olellisuuden määrittämisen vertailukohteeksi liikevaihdon, koska se kuvastaa näkemyksemme mukaan tilinpäätösluvuista parhaiten konsernin liiketoiminnan volyyymiä ja kasvutavoitteita. Liikevaihto antaa harkintamme mukaan vakaamman perustan olellisuuden määrittelyyn. Lisäksi liikevaihto on yleisesti hyväksytty vertailukohde.

Konsernitilinpäätöksen tarkastuksen laajuuden määrittäminen

Tilintarkastuksemme laajuutta määrittäessämme olemme ottaneet huomioon Harvia-konsernin rakenteen, toimialan sekä taloudelliseen raportointiin liittyvät prosessit ja kontrollit.

Konsernin tarkastuksen kohteena on ollut emoyhtiö sekä sen tytäryhtiöitä Suomessa ja Itävallassa. Konsernitilinpäätöksen tarkastamiseksi määritelimme eri konserniyhtiöissä vaadittavan työn, jonka suoritti joko konsernitiimi tai paikallinen PwC-ketjun tilintarkastaja antamiemme ohjeiden mukaisesti.

**TILINTARKASTUKSEN KANNALTA
KESKEISET SEIKAT**

Tilintarkastuksen kannalta keskeiset seikat ovat seikkoja, jotka ammatillisen harkintamme mukaan ovat olleet merkittävimpiä tarkastuksen kohteena olevan tilikauden tilintarkastuksessa. Nämä seikat on otettu huomioon tilinpäätökseen kokonaisuutena kohdistuneessa tilintarkastuksessamme sekä laatiessamme siitä annettavaa lausuntoa, emmekä anna näistä seikoista erillistä lausuntoa.

Otamme kaikissa tilintarkastuksissamme huomioon riskin siitä, että johto sivuuttaa kontrolleja. Tähän sisältyy arviointi siitä, onko viitteitä sellaisesta johdon tarkoitushakuisesta suhtautumisesta, josta aiheutuu väärinkäytöksestä johtuvan olellaisen virheellisyyden riski.

**KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN
TILINTARKASTUKSEN KANNALTA
KESKEINEN SEIKKA****Liikearvon arvostus**

Katso konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet ja liitetieto 3.2 Aineettomat hyödykkeet ja arvonalentumistestaus

Harvia-konsernin taseessa 31.12.2018 on liikearvoa 60,4 miljoonaa euroa, joka on 52% konsernin kokonaisvaroista. Arvonalentumistestausta varten liikearvo on kohdistettu konsernin rahavirtaa tuottaville yksiköille.

Yhtiö testaa liikearvon arvonalentumisen varalta aina, kun on viitteitä siitä, että arvo saattaa olla alentunut, mutta kuitenkin vähintään kerran vuodessa. Arvonalentumistestauksessa verrataan taseessa olevaa liikearvon määrää kerrytettävissä olevaan rahamäärään.

Kerrytettävissä olevat rahamäärät perustuvat käyttöarvolaskelmiin. Nämä laskelmat edellyttävät johdolta merkittävää harkintaa, joka liittyy arvioihin tulevista rahavirroista, kuten myynnin ja kustannusten kehityksestä, sekä diskonttokoron määrittämiseen.

Liikearvon määrä konsernin taseessa on merkittävä ja sen arvostukseen liittyy merkittävää johdon harkintaa. Näistä seikoista johtuen liikearvon arvostus on tilintarkastuksen kannalta keskeinen seikka.

**MITEN SEIKKAA ON KÄSITELTY
TILINTARKASTUKSESSA**

Keskityimme tarkastustoimenpiteissämme johdon harkintaa edellyttävien arvioiden asianmukaisuuden varmentamiseen seuraavin toimenpitein:

- Tarkastimme yhtiön käyttämän käyttöarvon laskentamallin oikeellisuuden vertaamalla mallia IAS 36: Omaisuuserien arvonalentuminen -standardin vaatimuksiin sekä tarkastamalla laskelmien matemaattisen oikeellisuuden;
- Arvioimme käyttöarvolaskelmissa käytettyjen rahavirtaennusteiden määrittämiseen liittyvää prosessia ja vertasimme ennusteita hallituksen hyväksymiin budjetteihin ja strategialukuihin;
- Arvioimme johdon käyttämien ennusteiden luotettavuutta muun muassa myynnin kasvun ja kannattavuuden kehittymisen osalta vertaamalla aikaisempien vuosien ennusteita toteumiin sekä niiden ennustettua kehitystä ulkopuolisiin ennusteisiin;
- Arvioimme diskonttokoron määrittämisessä ja johdon laatimassa herkkyytlaskelmassa käytettyjen oletusten asianmukaisuutta; ja
- Arvioimme myös konsernitilinpäätöksen liitetiedossa 3.2 esitettyjen tietojen riittävyyttä ja asianmukaisuutta.

Emoyhtiön tilinpäätöksen osalta ei ole sellaisia tilintarkastuksen kannalta keskeisiä seikkoja, joista olisi viestittävä kertomuksessamme.

Konsernitilinpäätöksen tai emoyhtiön tilinpäätöksen osalta ei ole EU-asetuksen 537/2014 10. artiklan 2 c -kohdassa tarkoitettuja merkittäviä olennaisen virheellisyden riskejä.

**TILINPÄÄTÖSTÄ KOSKEVAT HALLITUKSEN JA
TOIMITUSJOHTAJAN VELVOLLISUUDET**

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätök-

sen laatimisesta siten, että konsernitilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti ja siten, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltu-
vissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

TILINTARKASTAJAN VELVOLLISUUDET TILINPÄÄTÖKSEN TILINTARKASTUKSESSA

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voitaisiin kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnitteleme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimintoja ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitiilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Lisäksi annamme hallintoelimille vahvistuksen siitä, että olemme noudattaneet riippumattomuutta koskevia relevantteja eettisiä vaatimuksia, ja kommunikoidimme niiden kanssa kaikista suhteista ja muista seikoista, joiden voi kohtuudella ajatella vaikuttavan riippumattomuuteemme, ja soveltuviissa tapauksissa niihin liittyvistä varotoimista.

MUUT RAPORTOINTIVELVOITTEET

TILINTARKASTUSTOIMEKSIANTOA KOSKEVAT TIEDOT

Olemme toimineet yhtiökokouksen valitsemana tilintarkastajana 5.2.2015 alkaen yhtäjaksoisesti 4 vuotta.

MUU INFORMAATIO

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen ja vuosikertomukseen sisältyvän informaation, mutta se ei sisällä tilinpäätöstä eikä sitä koskevaa tilintarkastuskertomustamme. Olemme saaneet toimintakertomuksen käyttöömmme ennen tämän tilintarkastuskertomuksen antamispäivää ja odotamme saavamme vuosikertomuksen käyttöömmme kyseisen päivän jälkeen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan

Päätämme, mitkä hallintoelinten kanssa kommunikoiduista seikoista olivat merkittävimpiä tarkasteltavana olevan tilikauden tilintarkastuksessa ja näin ollen ovat tilintarkastuksen kannalta keskeisiä. Kuvaamme kyseiset seikat tilintarkastuskertomuksessa, paitsi jos säädös tai määräys estää kyseisen seikan julkistamisen tai kun äärimmäisen harvinaisissa tapauksissa toteamme, ettei kyseisestä seikasta viestitä tilintarkastuskertomuksessa, koska siitä aiheutuvien epäedullisten vaikutusten voitaisiin kohtuudella odottaa olevan suuremmat kuin tällaisesta viestinnästä koituva yleinen etu.

olennaisesti virheellistä. Toimintakertomuksen osalta velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että

- toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia
- toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että muussa informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Muuramessa 26.2.2019

PricewaterhouseCoopers Oy

Tilintarkastusyhteisö

Markku Launis

KHT

HARVIA OYJ

Teollisuustie 1-7
40950 Muurame
www.harvia.fi

HARVIA

Sauna & Spa